

22 novembre 2019



À Noisy-le-Sec (93),

## ***En avant-première, Verrecchia présente City Lights, un programme de 136 logements à Noisy-le-Sec (93)***

*Vendredi 22 novembre, au showroom Verrecchia au centre commercial Domus à Rosny-sous-Bois, Verrecchia présente en avant-première son programme City Lights : une résidence offrant 136 logements, répartis sur 2 bâtiments réalisés en pierre de taille massive, signature de Verrecchia, ainsi que des commerces en pied d'immeuble. En prenant le parti d'une esthétique industrielle, pour redessiner avec harmonie un quartier en pleine mutation, Verrecchia réaffirme les deux éléments forts de son identité : l'excellence des matériaux et l'élégance des architectures.*



### **Une architecture à l'inspiration industrielle inédite pour un quartier en plein renouveau**

Les 2 bâtiments de City Lights déclinent 2 univers distincts, avec pour fil conducteur une architecture épurée, empruntant au *bauhaus* autant qu'aux anciens quartiers industriels des grandes villes américaines, aujourd'hui reconvertis et très prisés. Pensé par Bouvier & associés, City Lights East déploie 71 logements, du 2 à 5 pièces. D'écriture contemporaine, les façades sont rythmées par le jeu des encadrements métalliques noirs, mettant en valeur la pierre de taille. City Lights West, pensée par Des Clics et des Calques, compte 65 appartements du studio au 5 pièces. Mariant tons clairs et menuiseries gris bronze, le bâtiment met en avant un subtil jeu de contrastes. En cœur d'îlot, les jardins paysagers privatifs offrent aux résidents une parenthèse calme en plein cœur de ville.

### **Des prestations haut de gamme pour un programme tourné vers le bien-être des propriétaires occupants**

En cohérence avec l'élégance des façades, les appartements offrent de généreuses surfaces intérieures, très lumineuses grâce aux larges fenêtres et baies vitrées. Tous offrent des prestations haut de gamme : parquet ou carrelage, faïence toute hauteur dans les pièces d'eau, volets roulants électriques, notamment. Gage de confort



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Sébastien Matar - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



pour les résidents et de consommations énergétiques optimisées, les logements sont labellisés NF Habitat HQE et Bâtiment basse consommation. City Lights offre également 145 espaces de stationnement.



### **City Lights : une opération d'envergure pour un nouvel élan pour le quartier durable de la Plaine de l'Ourcq**

Secteur à très fort potentiel, le quartier de la Plaine de l'Ourcq bénéficie d'une localisation privilégiée, en plein centre-ville, et abrite notamment de 2 écoles et 1 collège. Le quartier dispose en effet d'une excellente desserte routière par l'A3 et l'A86, mais aussi en transports en commun (RER E Noisy-le-Sec, tramway T1, future ligne 15, T Zen 3).

Le lancement commercial aura lieu en janvier 2020. La livraison du programme est prévue pour le 3<sup>ème</sup> trimestre 2022.

#### **Fiche Technique :**

Promoteur : Verrecchia

Architectes : Bouvier & Associés / Des Clics et des Calques

Nombre de logements : 136 (9 T1, 36 T2, 63 T3, 25 T4, 3 T5)

Nombre de places de stationnement : 145

Paysagiste - Atelier Alice Tricon

Ecologue : Urban Eco

AMO environnement : GREENAFFAIR

Livraison prévisionnelle : 3<sup>ème</sup> trimestre 2022

#### **A propos de VERRECCHIA**

Fondé il y a trente ans par Marc Verrecchia, le groupe est un acteur de l'élégance immobilière.

Promoteur immobilier dans le neuf, Verrecchia est un expert de la construction en pierre de taille massive porteuse. Verrecchia se positionne sur des résidences haut de gamme et des logements personnalisables pensés pour le bien-être de ses résidents. La qualité de ses réalisations marque le paysage urbain francilien et est à forte valeur patrimoniale. Acteur de la ville, quelle que soit l'échelle d'intervention de l'immeuble au quartier, Verrecchia est toujours à la recherche et à la pointe de l'innovation durable. Verrecchia affiche sa singularité par la qualité et la pérennité des matériaux, l'agencement des intérieurs, les travaux modificatifs acquéreurs, la domotique et la sécurisation des espaces communs. Verrecchia s'engage à accompagner les futurs habitants tout au long de leur parcours et à leur faire vivre une expérience inédite depuis le premier contact jusqu'aux premiers moments dans leur logement. La satisfaction client est au rendez-vous puisque plus de 75 % des acquéreurs sont des propriétaires occupants. Fortement implanté en région parisienne, notamment sur les départements du Val-de-Marne, de la Seine-Saint-Denis, des Hauts de Seine et du Val d'Oise, le groupe Verrecchia poursuit son développement au niveau national et dispose désormais d'une agence Sud-Ouest et d'une agence Côte d'Azur.

Exigence et passion font déjà la différence pour se sentir bien chez soi : pour souligner cette valeur forte du groupe, Verrecchia a ouvert en mai dernier Verrecchia Experience, au centre commercial Domus à Rosny-sous-Bois. Sur 300 m2, ce parcours numérique immersif, imaginé par Ysabel Sequeira de l'agence Oméo, permet aux visiteurs de découvrir le savoir-faire de Verrecchia en matière de construction en pierre de taille, mais aussi de personnaliser entièrement leur futur intérieur pour une expérience-client unique.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Sébastien Matar - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>