



# Communiqué de presse

Le 12 juillet 2019

À Vouvray, en Indre-et-Loire (37),

## Le Groupe Gambetta pose la première pierre d'un programme de 25 logements

*Vendredi 12 juillet, Pascal Auzenat, Directeur de l'agence de Tours du Groupe Gambetta et Brigitte Pineau, Maire de Vouvray, ont posé la première pierre de la résidence « Les Jardins de Musset », au 26 rue Victor Hugo à Vouvray. Le programme compte 25 logements en accession libre.*

**« Les Jardins de Musset » : 25 appartements aux espaces extérieurs d'exception**



Les appartements, du 2 au 4 pièces, offrent une organisation simple et fonctionnelle. Tous ouvrent sur de généreux balcons, loggias ou terrasses, véritables espaces de vie. Les logements exposés au Sud ouvrent sur un vaste espace paysager, comportant des jardins privatifs et un mail arboré commun.

La résidence, éligible à l'investissement en loi Pinel, propose des prestations de standing : chauffage gaz individuel à condensation, parquet stratifié dans les chambres et séjours, carrelage 45 x 45 dans les pièces humides et parkings en sous-sol.

Le programme est également conforme aux obligations de la RT 2012.

### Une architecture pensée comme un hommage aux hameaux d'Indre-et-Loire

Le projet, réalisé par l'atelier Chevalier Guillemot Architectes, se démarque par son architecture à la fois contemporaine et en harmonie avec les paysages environnants. En façade Sud, la résidence déploie ainsi trois volumes saillants, traités en bardage rappelant la pierre calcaire des coteaux tous proches, créant des espaces de balcons et loggias ombragés.



Leurs toitures à 2 pentes font directement écho aux habitations typiques de Vouvray.

### **Vouvray : un cadre de vie préservé à 10 km de Tours**

Au cœur du Val-de-Loire, inscrit au patrimoine de l'UNESCO, Vouvray (3 000 habitants) offre une qualité de vie exceptionnelle : située entre la Loire et les vignes renommées de l'AOC Vouvray, la ville se distingue par la richesse de sa vie culturelle et abrite plusieurs infrastructures sportives, dont une piscine de plein air. Disposant de nombreux commerces de proximité et d'un supermarché, Vouvray abrite également une crèche, une école maternelle et primaire, un collège public et un établissement catholique.

La livraison des « Jardins de Musset » est prévue pour le troisième trimestre 2020.

#### ***Groupe Gambetta, en bref...***

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie et Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.