

À Cergy-Pontoise (95), dans la ZAC de Puiseux,

## Le Groupe Gambetta commercialise une résidence de 39 appartements avec vue sur l'Oise

À l'angle de la rue de Courdimanche et de la rue de l'Esplanade, à Cergy-Pontoise, le Groupe Gambetta lance la commercialisation de la résidence « Le Belvédère » de 39 appartements en accession surplombant l'Oise. La livraison est prévue au 1<sup>er</sup> trimestre 2021.

### Un cadre de vie privilégié

Située à proximité des colonnes blanches de l'artiste israélien Dani Karavan, espace sculpté emblématique de la ville et surplombant l'Oise, la résidence propose 39 appartements, du studio au 4 pièces, au sein d'un bâtiment unique de 4 étages. Les logements bénéficient pour la plupart d'une ouverture sur l'extérieur : jardin, terrasse, balcon ou bow window.

Conçu par l'agence Partenaires Architectes, la résidence se distingue par ses 3 strates en façade bien différenciées : un soubassement en brique foncée, 3 étages rythmés par des loggias et des balcons, le tout surmonté par un jeu de terrasses en attique. L'ensemble, conforme à la réglementation thermique RT2012, est souligné par la verdure des jardins privatifs en pied d'immeuble.



**Prix.** Les appartements sont proposés à la vente – parking compris – à partir de 147 000 € pour les studios, 148 000 € pour les 2 pièces, 198 000 € pour les 3 pièces et 260 000 € pour les 4 pièces.

**Accessibilité.** La résidence est située à mi-chemin entre la gare RER de Cergy Saint-Christophe (qui relie La Défense en 35 minutes) et les promenades des bords de l'Oise, à quelques minutes du centre-ville et de ses commerces et équipements.

### Fiche Technique « Le Belvédère »

Promoteur : Groupe Gambetta

Architectes : Jean Philippe Bridot - Partenaires Architectes

Nombre de logements : 39 appartements

Nombre de places de stationnement : 50 en sous-sol et 1 en surface

Début des travaux : Septembre 2019

Livraison : 1<sup>er</sup> trimestre 2021

### Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété sociale. Sa société mère (holding), basée à Cholet, est une société coopérative HLM dont l'actionnariat de référence est composé des salariés. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA et l'Île-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 100 logements par an, également répartis entre secteur social et privé. Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.