

À Saint-Jean-de-Boiseau (44),

## Gambetta livre 25 logements sociaux

Gambetta a livré 25 appartements locatifs sociaux à Saint-Jean-de-Boiseau en fin d'année 2017.



Le programme se compose de 25 appartements répartis sur deux étages : 13 T2, d'une surface habitable de 49 m<sup>2</sup>, 11 T3 de 64 m<sup>2</sup> et un T4 de 87 m<sup>2</sup>.

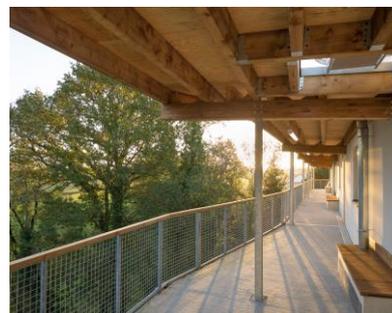
### Une réponse à la mixité sociale et à une demande locale

Ce programme accueille une population diversifiée, âgée de 18 à 70 ans. La majorité des maisons sont occupées par des familles, presque toutes avec enfants, et des personnes seules. La plupart des locataires proviennent de communes situées à moins de 20kms de Saint-Jean-de-Boiseau.

### Un programme respectueux de son environnement

Cette opération, construite en centre-bourg de Saint-Jean-de-Boiseau offre aux habitants une localisation proche des commerces et services, tout en restant dans un environnement naturel. Chaque logement dispose d'un balcon et d'un emplacement de stationnement privé.

« Gambetta s'efforce toujours de s'imprégner de l'environnement architectural afin de respecter l'harmonie et l'esthétisme. Les couleurs des enduits et les matériaux en bois ont été choisis de manière à se fondre dans l'environnement », indique Norbert Fanchon, Président du Directoire du Groupe Gambetta.



### Informations locatives et conditions d'accès

Eligibles à l'APL (Aide personnalisée au logement), les logements sont loués par des ménages à revenus modestes. L'opération locative comprend dix-sept logements PLUS (Prêt locatif à usage social) pour un loyer mensuel hors charges de 380 euros pour les T2, 480€ pour les T3 et 540 euros pour le T4 ; et 6 logements PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) pour un loyer mensuel de 410 euros hors charges pour les T3 et 480 € pour les T4. Ces logements ont été financés avec la participation de la municipalité de Saint-Jean-de-Boiseau, de la Préfecture de Loire Atlantique, de Solendi et du CIL Atlantique.

#### Gambetta en bref...

SCIC d'HLM du Groupe Gambetta, Gambetta est une société coopérative à intérêt collectif d'habitation à loyer modéré qui possède et gère 3835 logements dont 2405 en Pays de Loire et 1430 en Ile-de-France. En Pays de la Loire, son patrimoine est implanté dans plus de 85 communes, essentiellement en milieu rural. Gambetta fait preuve d'une grande expérience de gestion de petits programmes. Gambetta est présent à Nantes depuis 2000. Son parc locatif compte aujourd'hui sur Nantes 130 logements locatifs et 263 logements étudiants, auxquels s'ajoutent 168 logements sur la Loire Atlantique.

#### Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accèsion à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie et Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé. Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat. Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.