

Le 7 janvier 2020

À La-Ville-aux-Dames (37), à 10 minutes de Tours,

## Le Groupe Gambetta livre un programme mixte de 28 logements

*Mercredi 11 décembre 2019, le Groupe Gambetta a livré « Le Domaine des Caillons », une résidence offrant 18 logements en accession et 10 logements locatifs sociaux dont l'esthétique fait écho aux codes classiques de l'habitat pavillonnaire.*

### 28 logements au cœur d'un écrin naturel préservé



Situé rue Cécile Bergerot à La-Ville-aux-Dames, Le Domaine des Caillons comprend 18 logements en accession (10 T2, 7 T3 et 1 T4) et 10 logements locatifs sociaux, répartis sur 2 bâtiments. Chacun doté d'un espace extérieur (balcon ou terrasse), les appartements donnent sur un espace paysager commun, gage de qualité de vie pour les résidents. Le programme offre également 42 places de stationnement, accessibles en rez-de-chaussée bas des bâtiments et dissimulées pour laisser toute leur place à la placette centrale et au cœur d'îlot végétalisé.

### Une architecture pensée comme un hommage au bâti environnant

Pensée par l'architecte Bruce Kwessi, l'architecture du programme permet son excellente intégration au paysage pavillonnaire de La-Ville-aux-Dames, notamment en mettant en avant des matériaux pérennes (couvertures en ardoise, briquettes, béton matricé pour certains pans de murs). Le bâtiment en accession s'inspire ainsi d'un corps de ferme, tandis que, dans son ensemble, le programme respecte les faibles hauteurs des constructions à proximité. L'ensemble des logements est conforme aux obligations de la RT 2012.

### La-Ville-aux-Dames : un cadre de vie préservé aux portes de Tours

Au-delà d'un cadre naturel incomparable – à proximité des parcs de la Petite Taille et des Cinq Arpents, de l'île de la Remise et du plan d'eau Alain-Robineau – la commune bénéficie aussi d'une excellente desserte en transports : à 10 minutes de Tours par la route, La-Ville-aux-Dames est desservie par les transports en commun de Tours Métropole Val de Loire, et permet un accès facile à la gare TGV.



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel • Sébastien Matar - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>

Entre Loir et Cher, La-Ville-aux-Dames (5 000 habitants) déploie une offre de services riche (centre commercial, piscine municipale, école maternelle et centre culturel) et propose l'expérience d'une vie à la campagne en pleine métropole tourangelle.

#### **Fiche technique**

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : Bruce Kwessi

Nombre de logements : 28 logements, dont 18 en accession (10 T2, 7 T3, 1 T4) et 10 locatifs sociaux

Nombre de places de stationnement : 42

#### ***Groupe Gambetta, en bref...***

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie et Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel • Sébastien Matar - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>