



**naxicap**  
PARTNERS

**KEYS**  
ASSET MANAGEMENT

## Communiqué de presse

Paris, le 9 avril 2019

### **Naxicap Partners entre au capital de Keys Asset Management pour accompagner la croissance du Groupe**

**Naxicap Partners entre au capital du Groupe Keys Asset Management, acteur spécialisé dans la gestion d'actifs immobiliers qui compte 1,3 milliard d'euros d'actifs sous gestion.**

Fondé en 2011, le Groupe Keys Asset Management compte une soixantaine de collaborateurs et gère 1,3 milliard d'euros d'actifs immobiliers pour le compte d'une clientèle composée d'investisseurs professionnels et assimilés. Le Groupe compte une société de gestion de portefeuilles en France, Keys REIM, et développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion de foncières, la revalorisation d'actifs (ou "Private Equity immobilier"), le financement d'opérations de développement et le conseil en capital-investissement. Cette approche multi-stratégique lui permet d'intervenir sur une grande variété d'actifs : bureaux, commerces, logements, locaux d'activités, résidences étudiantes, seniors, tourisme...

Depuis sa création, le Groupe a connu une croissance continue et soutenue de ses encours sous gestion grâce à une stratégie de collecte ciblée et un développement maîtrisé de sa base de souscripteurs.

Le Groupe dispose d'un réseau bien établi de partenaires et d'une visibilité de premier plan en Ile-de-France et en régions qui lui donne accès à une large palette d'opportunités, y compris des transactions en gré à gré ou en consultations restreintes. Le Groupe a fait le choix d'internaliser plusieurs métiers de l'immobilier (property & asset management immobilier, acquisitions et arbitrages, ingénierie financière, asset développement...) et bénéficie de l'expertise, du savoir-faire et de ressources propres lui permettant d'optimiser la création de valeur à chaque étape du cycle de vie d'un actif immobilier.

De la conception à la réalisation, Keys Asset Management maîtrise l'ensemble des étapes du développement immobilier et réalise des opérations d'envergure, telles que l'acquisition de l'usine culturelle LX FACTORY de plus de 25 000 m<sup>2</sup> à Lisbonne, ou dernièrement l'acquisition en VEFA de l'ensemble mixte QUAI DES CAPS à Bordeaux (34 000 m<sup>2</sup> avec un hôtel, des bureaux et commerces, et un multiplexe cinématographique).

Le Groupe est pro actif en matière d'innovation et a conclu un partenariat avec l'université Paris-Est Marne-la-Vallée afin d'accéder à la recherche en matière de nouveaux usages immobiliers, d'urbanisme et de ville durable.

Le Groupe a investi en 2018 plus de 380 millions d'euros, et gère désormais 63 actifs et 72 projets en co-développement.



Cette opération de LBO primaire associe les dirigeants fondateurs, qui conservent une participation très significative au capital du Groupe, et les principaux cadres de direction. Elle doit permettre au Groupe d'accélérer son développement dans un contexte de croissance forte des produits immobiliers dans les portefeuilles d'épargne des investisseurs français. L'objectif de Naxicap Partners et du management consiste à accélérer la croissance organique du Groupe via le lancement de nouveaux produits et le développement de sa base de souscripteurs et mener une stratégie active de croissances externes.

« *Tout en préservant notre culture d'entreprise, nous sommes convaincus d'avoir choisi le meilleur partenaire pour nous accompagner dans cette nouvelle étape visant à amplifier notre croissance auprès de nouvelles cibles et de nouveaux marchés. Nous restons à la tête du groupe et toujours impliqués* », déclarent **Pierre MATTEI et Cyril GARREAU, cofondateurs et gérants du Groupe**.

« *Nous avons été séduits par le positionnement de l'entreprise, son expertise, sa capacité d'innovation, le dynamisme et la qualité de l'équipe dirigeante. Naxicap Partners sera présent aux côtés de l'entreprise pour l'aider à exploiter les multiples leviers de croissance qui se présentent aujourd'hui à elle. En particulier, nous souhaitons soutenir le management dans la réalisation d'acquisitions en vue de consolider et diversifier les métiers du Groupe.* », déclare **Laurent CHOUTEAU, Directeur chez Naxicap Partners**.

## Intervenants :

- I Naxicap Partners : Eric Aveillan, Laurent Chouteau, Nicolas Sebillé, Simon Ricque
  - Avocats d'affaires corporate : Desfilis (Guillaume Giuliani, David Malamed, Marie-Victoire James, Olivier Lacaze, Eleonore Coquerel)
  - Conseil fiscal : Cazals Manzo Pichot (Romain Pichot, Maxence Manzo)
  - Conseil M&A : EY (Jean-Louis Duverney-Guichard)
  - Due diligence réglementaire : Lacourte Raquin Tatar (Damien Luqué, Martin Jarrige de la Sizeranne)
  - Conseil réglementaire : Goodwin (Sarah Michel, Sébastien Clisson)
  - Due diligence financière : Grant Thornton (Emmanuel Riou, Jérôme Duflos)
- I Keys Asset Management : Cyril Garreau, Pierre Mattei, Fabienne Carrasco
  - Conseil M&A : Rothschild (Laurent Buiatti, Philippe de Montreynaud, Tancrede Colas, Laura Benzaquen)
  - Avocats d'affaires corporate : RMT (Pierre-Menno de Girard, Charles-Audouin Pascaud)
  - Due diligence financière : PWC (Hervé Demoy)
  - Conseil fiscal : Benjamin Lebreton
  - Conseil réglementaire : Kramer Levin Naftalis & Frankel LLP (Arnaud Guérin – Nadia Sandjon), Robert Quinn Consulting Ltd (Camilla Cater, Matt Raver)
- I Dette bancaire : Banque Populaire Rives de Paris (Olivier Grisard, Eric Lacassagne), Caisse d'Épargne Ile-de-France (Philippe de Oliveira, Maxime Moysan)
- I Avocats dette bancaire : Agilys (Frédéric Milotic, David Kalfon, Samy Ayad)

## À propos de Naxicap Partners

Acteur de référence du capital investissement en France, **Naxicap Partners** – affilié de Natixis Investment Managers\* - dispose de 3,2 milliards d'euros de capitaux sous gestion. Investisseur impliqué et responsable, Naxicap Partners construit aux côtés des entrepreneurs avec lesquels il s'associe, un partenariat solide et constructif pour la réussite de leur projet. La société compte près de 35 professionnels de l'investissement sur 5 bureaux implantés à Paris, Lyon, Toulouse, Nantes et Francfort.

Pour plus d'informations : [www.naxicap.fr](http://www.naxicap.fr)



## À propos de Natixis Investment Managers\*

Natixis Investment Managers accompagne les investisseurs dans la construction de portefeuilles en offrant une gamme de solutions adaptées. Riches des expertises de 27 sociétés de gestion à travers le monde, nous proposons l'approche Active Thinking<sup>SM</sup> pour aider nos clients à atteindre leurs objectifs quelles que soient les conditions de marché. Natixis Investment Managers est classée parmi les plus grandes sociétés de gestion d'actifs dans le monde<sup>1</sup> (861 Mds d'euros d'actifs sous gestion<sup>2</sup>). Natixis Investment Managers regroupe l'ensemble des entités de gestion et de distribution affiliées à Natixis Distribution, L. P. et Natixis Investment Managers S. A. Natixis Investment Managers, dont le siège social est situé à Paris et à Boston, est une filiale de Natixis. Cotée à la Bourse de Paris, Natixis est une filiale de BPCE, le deuxième groupe bancaire en France.

1 Cerulli Quantitative Update : Global Markets 2017 a classé Natixis Investment Managers (anciennement Natixis Global Asset Management) 15ème plus grande société de gestion au monde, sur la base des actifs sous gestion au 31 décembre 2016.

2 Valeur nette des actifs au 30 septembre 2018. Les actifs sous gestion (AUM) peuvent comprendre des actifs pour lesquels des services non réglementaires dits « non-regulatory AUM services » sont proposés. Cela désigne notamment les actifs ne correspondant pas à la définition de « regulatory AUM » énoncée par la SEB dans son Formulaire ADV, Partie 1

## À propos de Keys Asset Management :

Fondé en 2011, le Groupe Keys Asset Management est spécialisé dans la gestion d'actifs immobiliers, et compte 1,3 milliard d'euros d'actifs sous gestion. Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion de foncières, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le capital investissement.

[www.keys-am.com](http://www.keys-am.com)

Keys REIM est une société de gestion de portefeuilles agréée par l'AMF sous le numéro GP-16000011 en date du 4/04/16.

## Contacts Presse :

<b>Naxicap Partners</b> Valérie SAMMUT - Tél : 04 72 10 87 99 <a href="mailto:valerie.sammute@naxicap.fr">valerie.sammute@naxicap.fr</a>	<b>Keys Asset Management</b> Agence Galivel & Associés Carol GALIVEL / Zakary GARAUDET - 01 41 05 02 02 <a href="mailto:galivel@galivel.com">galivel@galivel.com</a>
--	---