



28 janvier 2020

En périphérie de de Lyon (69), Marseille (13) et La Rochelle (17),

## **Le groupe Keys Asset Management annonce l'acquisition d'un portefeuille de trois actifs commerciaux d'une surface totale de 13 750 m<sup>2</sup> auprès de la Compagnie de Phalsbourg**

*Le groupe Keys Asset Management annonce l'acquisition, pour le compte de deux de ses fonds, d'un portefeuille de trois actifs commerciaux situés en périphérie de Lyon, de Marseille et de La Rochelle, auprès de la Compagnie de Phalsbourg.*

Intégralement loués à des enseignes nationales de renom, ces actifs déploient une surface globale de 13 750 m<sup>2</sup>. Situés au cœur de zones commerciales bien établies, les bâtiments sont modernes et répondent à une forte demande locale, dans des zones de chalandise robustes grâce à leur accessibilité et à l'attractivité des bassins de vie voisins.

« Cette acquisition d'actifs « retail » dans des zones commerciales en périphérie de grandes villes renforce la position du groupe Keys AM dans les métropoles françaises. Biens positionnés au sein de zones commerciales de référence en périphérie de grandes agglomérations en plein développement démographique et bénéficiant de bons fondamentaux, ces actifs offrent un couple rendement/risque très satisfaisant et un profil locatif résilient. », indique Philippe Goldberger, gérant de fonds chez Keys REIM.

Dans cette transaction, le groupe Keys Asset Management était assisté par l'Etude 1768 (Me Jacquet) et ICECS sur les aspects techniques. Le vendeur était conseillé par l'étude 14 Pyramides. Savills conseillait les deux parties.

Le financement de l'opération a été assuré par la Caisse d'Épargne et de Prévoyance Aquitaine Poitou Charentes.

### **Présentation des actifs :**

5 Cellules commerciales dans la zone commerciale de Saint-Priest / Saint-Bonnet-de-Mure, en périphérie Sud-Est de Lyon (69). A proximité immédiate de l'aéroport de Lyon Saint-Exupéry, cette zone est un pôle commercial majeur longeant la D306.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



3 cellules commerciales à Cabriès, dans la zone de Plan de Campagne, en périphérie Nord de Marseille (13). Cette ZAC est le plus important pôle commercial de France, desservi par les axes routiers de l'A7 et de l'A51.

3 cellules commerciales à Angoulins-sur-Mer, dans la ZAC des Fournaux, en périphérie Sud de la Rochelle (17). Cette zone est un pôle commercial majeur du Sud de l'agglomération rochelaise. Longeant la D137, la ZAC est également desservie par la D202.



#### À propos de Keys Asset Management

Fondé en 2011, le Groupe Keys Asset Management, soutenu par Naxicap Partners, filiale de Natixis, est spécialisé dans la gestion d'actifs immobiliers, et compte 1,3 milliard d'euros d'actifs sous gestion (Juin 2019). Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion de foncières, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le conseil en capital investissement.

[www.keys-reim.com](http://www.keys-reim.com)

#### Retrouver en ligne

- [Toutes les informations sur Keys Asset Management](#)



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>