

*Au cœur du 2<sup>ème</sup> arrondissement de Paris,*

## **ÆRIUM acquiert un symbole de l'architecture du 20<sup>ème</sup> siècle dans le 2<sup>ème</sup> arrondissement de Paris**

*ÆRIUM société pan-européenne, spécialisée dans l'investissement et l'asset management d'actifs immobiliers, a acquis pour le compte d'un de ses investisseurs, un immeuble de prestige à restructurer d'environ 750 m<sup>2</sup> au 69 rue Réaumur (Paris 2<sup>ème</sup>).*



*Image de la façade avant restructuration - @Shootin*

### **Un immeuble prestigieux bénéficiant d'une excellente situation dans la rue Réaumur...**

Construit en 1898 et dessiné par l'architecte Ernest Pergod, cet immeuble à vocation industrielle et commerciale, qui accueillait initialement un atelier de typo gravure, est composé de trois étages en pierre de taille surmontés d'une verrière à structure métallique dont le dessin et la structure seraient attribués à l'atelier Eiffel.

L'immeuble bénéficie d'une situation exceptionnelle sur la rue Réaumur, à proximité d'emplacements commerciaux stratégiques comme Le Marais ou les Halles.

### **Une restructuration complète...**

Cet immeuble, à l'usage de bureaux et de commerces, fera l'objet d'une lourde restructuration. Les verrières, véritables bijoux de cet immeuble, bénéficieront d'une importante rénovation dans le but d'optimiser leurs caractéristiques techniques, thermiques et esthétiques.

La commercialisation se déroulera parallèlement à l'exécution des travaux afin de cibler un monolocatier, qui pourra si nécessaire bénéficier d'un immeuble « clé-en-main ».

Le projet représente un investissement total d'environ 14 millions d'€.

« Cette acquisition prouve une nouvelle fois la capacité d'ÆRIUM France à se positionner et acquérir des actifs prime de grande qualité au fort potentiel de création de valeur. En 2019, nous allons poursuivre activement cette stratégie de développement en identifiant des opportunités d'investissement dans le respect des objectifs fixés avec nos investisseurs institutionnels et privés », déclare Anthony Khoi, Président d'ÆRIUM France.

Dans cette transaction, ÆRIUM a été conseillée par Opportunités Finance et Immobilier, l'étude notariale Victoires Notaires Associés (Maitre Herbert) et le cabinet d'avocat Franklin.

Le financement a été réalisé par la Banque populaire Rives de Paris.



*Image de la façade avant restructuration*

*©Shootin*

## À propos d'ÆRIUM

ÆRIUM, est une société pan-européenne, spécialisée dans l'investissement et dans la gestion d'actifs immobiliers. L'offre d'ÆRIUM comprend l'acquisition, la gestion, la valorisation et la revente d'actifs, par l'intermédiaire de ses plateformes d'investissement réglementées en Europe.

Créé en 1988, ÆRIUM opère au travers de 7 bureaux en Europe. Depuis sa création ÆRIUM a acquis plus de 660 actifs dans plus de 14 pays pour un investissement total de plus de 11 milliards d'euros.

Au premier trimestre 2018, ÆRIUM gère plus de 4,3 milliards d'euros d'actifs immobiliers (commerces, bureaux, hôtels et logistique), répartis sur 14 fonds immobiliers et OPPCI.

Dotée d'une double expérience et expertise reconnues dans la finance et l'immobilier, ÆRIUM propose des stratégies d'investissement en immobilier au travers de ses véhicules réglementés, aussi bien dans le segment du Core que du Core plus et value-add. Les performances réalisées par ÆRIUM reposent sur les opportunités d'investissement à forte valeur ajoutée, acquis en s'appuyant sur de solides réseaux dans les divers pays où elle est implantée.

Pour plus d'information, rendez-vous sur [www.aerium.com](http://www.aerium.com).