

PATRIZIA accroît son investissement dans le secteur de la logistique

PATRIZIA investit 130 millions d'euros dans la logistique en France et en Allemagne

- Plus de 175 000 m² d'actifs logistiques en France et en Allemagne
- Sept actifs implantés dans des localisations clés pour la logistique
- Croissance des actifs sous gestion dans le domaine de la logistique, à 220 millions d'euros



30 janvier 2017. PATRIZIA Immobilien AG annonce avoir acquis, pour le compte de son fonds logistique pan-européen PATRIZIA Logistik-Invest Europe I, sept actifs logistiques en France et en Allemagne pour un montant total de 130 millions d'euros, renforçant sa participation dans ce secteur. « Ces actifs logistiques illustrent une fois encore la volonté de notre fonds d'acquérir des entrepôts logistiques classiques ou destinés à l'e-

commerce, avec un mix de locataires incluant des logisticiens pour compte de tiers, des commerçants en ligne, des détaillants et des fabricants, qui poursuivent la reconfiguration de leurs réseaux pour satisfaire une forte demande et le besoin de célérité du marché » explique Roger Peters, Directeur général de l'équipe Logistique de PATRIZIA.

PATRIZIA a d'une part acquis auprès de Montea un portefeuille de trois actifs situés en région Parisienne, à Orléans et à Cambrai, représentant une surface totale de 102 000 m².

Par ailleurs, PATRIZIA a conclu un accord avec un gérant de fonds internationaux pour l'acquisition de quatre actifs récemment livrés situés à Hanovre, Brême, Karlsruhe et Francfort-sur-le-Main. Les quatre actifs, totalisant environ 75 000 m², ont été construits en partenariat avec Panattoni Allemagne.

PATRIZIA Logistique assure désormais l'asset management de 220 millions d'euros d'actifs en Europe, pour le compte des clients de son fonds. « PATRIZIA a récemment accru son implication dans la logistique pan-européenne pour répondre à l'augmentation du nombre d'investisseurs institutionnels ayant pris des parts dans le fonds PATRIZIA Logistik-Invest Europe I, ou désireux d'y entrer. Nous apprécions tout à fait la confiance que nos investisseurs portent à notre fonds logistique, et nous constatons que le niveau élevé de leur intérêt et de leur appétit sur cette classe d'actifs nous permet de poursuivre son déploiement sur nos projets d'investissement actuellement en cours d'étude, de manière à atteindre notre objectif initial d'environ 500 millions d'euros d'investissements » précise Arthur Tielens, Directeur général de l'équipe Logistique de PATRIZIA.

PATRIZIA Immobilien AG:

Avec 800 employés dans plus de dix pays, PATRIZIA Immobilien AG est actif sur le marché de l'immobilier en tant que prestataire de conseil et gestionnaire d'actifs depuis plus de 30 ans. L'intervention de PATRIZIA inclut le conseil à l'acquisition, la gestion privilégiant la création de valeur et la cession d'immobilier résidentiel et commercial à travers des plates-formes d'investissement locales. En tant que partenaire opérationnel reconnu par les investisseurs institutionnels autant que par les investisseurs privés, la Société exerce ses activités dans les principaux pays européens. Actuellement, la Société a sous gestion un volume d'actifs immobiliers d'une valeur de 17,2 milliards d'euros, principalement en tant que co-investisseur et gestionnaire de portefeuille pour les compagnies d'assurance-vie, fonds de pension, fonds souverains, caisse d'épargne et banques mutualistes. Pour plus d'informations, veuillez consulter le site <http://www.patrizia.ag>.

Contacts:

Carol Galivel / Julie Roland
Galivel & Associés
Relations Presse – Relations publiques
21-23, rue Klock – 92110 Clichy
Tél.: 01 41 05 02 02
galivel@galivel.com

Andreas Menke
Group Head of Corporate Communications
Tel.: +49 (0) 821 5 09 10-6 55
andreas.menke@PATRIZIA.ag