



Une étude exclusive d'IFOP pour CAFPI

Le désir d'achat immobilier des Français

Pour 40% des Français, il est actuellement facile de devenir propriétaire. La tendance ressort d'une étude IFOP, commandée par le courtier CAFPI.

Regain d'optimisme

La proportion des optimistes est donc minoritaire, mais elle progresse rapidement, car en juin 2016, elle n'était que de 35%, et un an plus tôt, de 34%. De même, les intentions de devenir propriétaire dans les cinq ans à venir apparaissent plus confirmées que lors des sondages précédents (32% contre 30% un an plus tôt). Cependant, s'agissant d'un bien locatif (13%) ou d'une résidence secondaire (6%), les intentions stagnent.

Toujours les mêmes raisons d'acheter...ou pas

Parmi les motivations de passer à l'achat, le quarté de tête est toujours occupé par la perspective de ne plus avoir de loyer à payer (48%), le sentiment d'être libre de faire ce l'on veut chez soi (46%), l'idée d'avoir un bien à transmettre à ses enfants (34%), le désir de préparer sa retraite (28%). Symétriquement, les freins à l'achat restent également les mêmes : prix trop élevés (54% contre 55% l'an dernier), difficultés à trouver un financement auprès d'une banque (40% comme en 2016), frais liés à l'acquisition -notaire, garanties, frais de dossier- (35%) et crainte de l'avenir (34%).

La mauvaise image des banques

Dans ce contexte, l'image des banques apparaît pour le moins perfectible, puisque 69% des sondés ont un ressenti négatif, contre 1% qui déclare avoir une très bonne impression. Plus gênant, une majorité de 54% estime même que l'image des établissements prêteurs s'est dégradée ces dernières années. De même, 46% déclarent rester assez attachés à leur enseigne, mais en même temps, se disent prêts à changer d'établissement dans les trois prochaines années. Les motifs qu'ils invoquent en priorité sont le coût des services (44%), l'absence de suivi des conseillers (17%), ou encore la perspective d'obtenir un prêt bancaire dans une autre banque (14%).

La fonction des courtiers se précise dans les esprits

Toujours dans le même contexte, la notoriété des courtiers progresse, mais elle doit être entretenue. En effet, si 53% des personnes interrogées connaissent la profession et son utilité, 29% ne connaissent que leur existence, sans trop savoir à quoi ils servent. La proportion est assez invariable d'une année sur l'autre. A noter cependant, la parfaite connaissance du sujet pour 90% des primo accédants et des cadres et professions intellectuelles. D'un point de vue qualitatif, les trois premiers critères évoqués sont le gain de temps (86%), l'accompagnement d'un expert (84%) et la source d'économies (67%).

Cafpi en bref :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.420 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2016, CAFPI a finalisé 41 000 dossiers, pour 8 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est également présent sur le web avec son site www.cafpi.fr ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; www.cafpi-assurances.fr pour les assurances emprunteurs et www.cafpi-regroupementcredits.fr pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits dont Philippe Taboret est l'actuel Président) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics (www.apicfrance.asso.fr).

Contact Presse

Galivel & Associés - 01 41 05 02 02
Carol Galivel / Julien Michon
21-23 rue Klock – 92110 Clichy
Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com

Cafpi la Réunion / Mayotte – 02 62 52 20 00
Dominique Saulquin - 06 92 85 73 48
20, rue Labourdonnais, 97400 Saint Denis
d.saulquin@cafpi.fr