

*Dans le cadre de son déploiement sur Paris,*



Prêts Immobiliers - Assurances Emprunteurs - Regroupement de Crédits

## CAFPI ouvre une nouvelle agence avenue des Gobelins dans le 5<sup>e</sup> arrondissement



Depuis début 2016, CAFPI confirme la reprise des marchés immobiliers. Présent sur l'ensemble du territoire métropolitain et les DOM-TOM, il renforce aujourd'hui sa présence à Paris en déménageant son agence de la rue Véronèse dans le 13<sup>e</sup> arrondissement, sur l'avenue des Gobelins dans le 5<sup>e</sup> arrondissement. Avec cette nouvelle implantation, dans un local de 135 m<sup>2</sup> entièrement rénové, Cafpi se donne les moyens supplémentaires de satisfaire sa clientèle.

*« Paris reste un point fort de notre activité, je prête donc une attention particulière à nos agences parisiennes. Mon objectif est de proposer une expérience client renouvelée, avec des agences plus*

*accueillantes, valorisant la proximité et le service client de Cafpi »,* indique Laurent Desmas, Président du Directoire de Cafpi.

### Taux de crédit

Aujourd'hui, CAFPI propose sur l'Île-de-France des taux de crédit inférieurs de 0,46 à 0,55% par rapport aux taux du marché. Ils s'établissent à 1,02% sur 10 ans, 1,29% sur 15 ans, 1,44% sur 20 ans et 1,74% sur 25 ans. En mai, l'Île-de-France est la région où le taux de crédit immobilier sur 15 ans est le plus élevé, certaines régions, telles que Provence-Alpes-Côte d'Azur ou la Corse, affichent un taux de 1,00% sur cette durée.

### Profils des emprunteurs Cafpi dans les 5<sup>e</sup> et 13<sup>e</sup> arrondissements

95% des clients de l'agence achètent dans les 5<sup>e</sup> et 13<sup>e</sup> arrondissements. Ils ont en moyenne 40 ans (50% entre 30 et 40 ans) et sont cadres. Leurs revenus moyens se montent à 87 000 € annuels, mais 21% de la clientèle dispose de plus de 120 000 €.

Pour leur achat immobilier, ils empruntent en moyenne 305 000 € avec un apport situé entre 46 000 et 87 000 €, même si nous constatons actuellement une baisse de cette somme.

### Une équipe dédiée

Fort de 1 420 collaborateurs, CAFPI recrute en permanence pour faire face à son expansion. Pour cette nouvelle agence 8 collaborateurs (dont 6 mandataires ayant entre 5 et 10 ans d'expérience dans le courtage et la banque) vont œuvrer pour atteindre l'objectif de réaliser 210 dossiers pour un volume de 63 millions d'euros débloqués d'ici la fin de l'année.

### Une agence ouverte sur l'art

En dehors des services classiques déjà offerts, cette nouvelle agence propose d'ouvrir à des artistes son espace mural. Ainsi, à l'occasion de son inauguration le 15 juin, le peintre Bernard Montagnana exposera ses toiles.



### Contact Presse

Galivel & Associés - 01 41 05 02 02  
Carol Galivel / Julien Michon  
21-23 rue Klock - 92110 Clichy  
Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

CAFPI - 01 69 51 00 00  
Philippe Taboret - Directeur Général Adjoint  
28, route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois  
Fax : 01 69 51 18 18 - [p.taboret@CAFPI.fr](mailto:p.taboret@CAFPI.fr)

**Cafpi en bref :**

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.420 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2016, CAFPI a finalisé 41 000 dossiers, pour 8 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est également présent sur le web avec son site [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; [www.cafpi-assurances.fr](http://www.cafpi-assurances.fr) pour les assurances emprunteurs et [www.cafpi-regroupementcredits.fr](http://www.cafpi-regroupementcredits.fr) pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits dont Philippe Taboret est l'actuel Président) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics ([www.apicfrance.asso.fr](http://www.apicfrance.asso.fr)). Sous l'impulsion de son nouveau Président, Laurent Desmas, CAFPI se fixe pour objectif de devenir la référence Crédit en France.

**Contact Presse****Galivel & Associés - 01 41 05 02 02****Carol Galivel / Julien Michon**

21-23 rue Klock – 92110 Clichy

Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)**CAFPI – 01 69 51 00 00****Philippe Taboret – Directeur Général Adjoint**

28, route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois

Fax : 01 69 51 18 18 – [p.taboret@CAFPI.fr](mailto:p.taboret@CAFPI.fr)