

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY

*A la Baule,*

## L'hôtel Riviera transformé en appartements haut de gamme commercialisés par BARNES



Construit en 1924, l'hôtel Riviera a longtemps été l'un des lieux résidentiels privilégiés de cette partie de la Côte Atlantique. Fermé depuis une dizaine d'années, il sera transformé en 10 appartements luxueux (maîtrise d'ouvrage : GAALON-GUERLESQUIN et QUALYTIM). La vente de ces biens d'exception a été confiée en exclusivité à BARNES.

### Une rénovation dans le respect du patrimoine

Situé à deux pas de la plage Benoît, du port du Pouliguen, du Casino et des grands hôtels, l'hôtel Riviera est répertorié au patrimoine architectural de La Baule. L'architecte Matthieu Guillaumet s'attachera à préserver l'empreinte architecturale « Belle époque » du bâtiment avec sa façade mariant la pierre, l'ardoise et le bois rouge.

Des planchers béton seront construits, un ascenseur installé, les espaces privatifs seront réagencés et 10 places de stationnement seront créées.

Le hall sera également entièrement revisité avec des matériaux haut de gamme, en conservant l'esprit des lieux.



### 10 logements haut de gamme



Répartis sur 3 étages et le rez-de-chaussée surélevé, les 10 appartements neufs se composent de trois T2 (d'environ 41,5m<sup>2</sup>), de cinq T3 (de 56,5 à 71,3 m<sup>2</sup>), d'un T4 duplex de 93,6m<sup>2</sup> et d'un T5 duplex de 143,1m<sup>2</sup>. Pour la plupart traversants, les logements, exposés sud-ouest, bénéficient de terrasses ou balcons privatifs ouvrant sur un jardin paysagé.

**Prix et livraison.** Les appartements sont proposés en Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA) à partir de 309 000 €. Les travaux débuteront au 1<sup>er</sup> trimestre 2018 pour une livraison au 3<sup>e</sup> trimestre 2019.

### BARNES en bref...

Fondé par Heidi BARNES et présidé par Thibault de Saint Vincent, BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée qui propose à ses clients français et internationaux une offre de service globale et personnalisée au travers de ses différents métiers : vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles (en bloc, à la découpe et au fil de l'eau), de propriétés et de châteaux (mais également de chasse, de haras, de vignoble), de programmes neufs et de biens d'exception ; mais également la location de biens de qualité et d'exception et la gestion locative. Présent dans dix villes internationales de référence Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Los Angeles, et Miami ainsi que dans de nombreuses villes et principaux lieux de villégiatures internationaux (Deauville, Biarritz, Cannes, Aix-en-Provence, Bordeaux, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, le Périgord, Lyon, la Corse, Courchevel, Megève, Monaco, Lisbonne, l'île Maurice, St Barth, Marrakech...), BARNES continue son développement national et international et déploie des bureaux à Gstaad, Verbier, Lugano, Athènes, Berlin, Zurich, Sotogrande, Marbella, en Asie et au Moyen-Orient. En 2016, le réseau BARNES et ses partenaires ont réalisé un volume de ventes de près de 3,7 milliards d'euros.

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon- 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

