

## LE PROFIL DES EMPRUNTEURS

### PRIORITÉ AUX AIDES À L'ACCESSION

A partir des prêts signés en juin, Cafpi analyse le profil de sa clientèle. Alors que les primo-accédants semblaient doucement sortir de l'accession sous l'effet de la hausse continue des taux, leur part a significativement augmentée au sein de la clientèle Cafpi courant juin, 47,4% contre 42,4% le mois dernier.

Ce retour est principalement dû à leur report plus important dans l'immobilier neuf. En effet 81,47% des primo-accédants ont acheté dans l'immobilier existant en juin, contre 83,05% en mai.



#### PRIMO-ACCÉDANTS

Si les primo-accédants sont de retour, leur pouvoir d'achat immobilier se réduit. Leur montant moyen d'emprunt s'établit à 197 893 € sur 236 mois, contre 203 857 € sur la même durée il y a un mois.

Leur effort continue donc d'augmenter. Leur acquisition représente 4,54 années de revenus, contre 4,40 en juin et 4,37 en mai.



#### ACCÉDANTS

N'étant pas éligibles aux aides du type PTZ, les accédants continuent à privilégier l'immobilier existant à 88,19% (87,12% le mois dernier).

Ils empruntent un peu plus sur un peu plus longtemps pour financer leur projet immobilier passant de 194 314 € sur 190 mois à 196 407 € sur 191 mois.

En conséquence, leur effort pour emprunter est également à la hausse, se stabilisant à 5,72 années de revenus contre 4,79 en juin.

197 893 €

EMPRUNT

196 407 €

4,54 années de revenus

ACQUISITION

5,72 années de revenus

81,47%

ACHAT DANS L'ANCIEN

88,19 %

# • • • RÉPARTITION DES ACQUÉREURS • • •

**47,4%** RÉSIDENCE PRINCIPALE  
PRIMO-ACCÉDANTS



**41,9%** RÉSIDENCE PRINCIPALE



**89,3 %**  
RP

**8,1%** RÉSIDENCE LOCATIVE



**2,6%** AUTRES  
(RÉSIDENCE SECONDAIRE,  
COMMERCES...)



**10,7 %**  
RL  
& AUTRES

# • • • MONTANT ET DURÉE DES EMPRUNTS • • •



**PRIMO-ACCÉDANTS**

**203 857 € / 236 MOIS** JUIN 2017

**197 893 € / 236 MOIS** JUILLET 2017

**182 312 € / 232 MOIS** JUILLET 2016



**ACCÉDANTS**

JUIN 2017 **194 314 € / 190 MOIS**

JUILLET 2017 **196 407 € / 191 MOIS**

JUILLET 2016 **190 037 € / 185 MOIS**

LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT CHEZ LES PRIMO-ACCÉDANTS EST DE **197 893 €** SUR 236 MOIS.

LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT CHEZ LES ACCÉDANTS EST DE **196 407 €** SUR 191 MOIS.

# ACQUISITION EN ANNÉES DE REVENUS

## LES CHIFFRES DU MOIS DE JUILLET



Le prix de bien représente **4,54 années** de revenus pour un primo-accédant.



Pour un accédant, le prix du bien représente **5,72 années** de revenus.



## ACQUISITION DANS L'ANCIEN



### PRIMO-ACCÉDANTS

83,05 %

JUIN 2017

81,47 %

JUILLET 2017

81,95 %

JUILLET 2016

81,47 % DES PRIMO-ACCÉDANTS ACHÈTENT DANS L'ANCIEN.



### ACCÉDANTS

JUIN 2017

87,12 %

JUILLET 2017

88,19 %

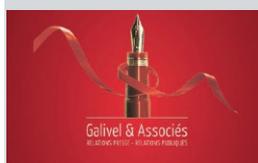
JUILLET 2016

83,20 %

POUR LES ACCÉDANTS, CE CHIFFRE EST PORTÉ À 88,19 %.

### CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.420 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2016, CAFPI a finalisé 41 000 dossiers, pour 8 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est également présent sur le web avec son site [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; [www.cafpi-assurances.fr](http://www.cafpi-assurances.fr) pour les assurances emprunteurs et [www.cafpi-regroupementcredits.fr](http://www.cafpi-regroupementcredits.fr) pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits dont Philippe Tabet est l'actuel Président) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics ([www.apicfrance.asso.fr](http://www.apicfrance.asso.fr)). Sous l'impulsion de son nouveau Président, Laurent Desmas, CAFPI se fixe pour objectif de devenir la référence Crédit en France.



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS  
 Carol Galivel / Julien Michon  
 Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03  
 21 - 23 rue Klocl - 92110 Clichy  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

CAFPI - Philippe Tabet  
 Directeur Général Adjoint  
 Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18  
 28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois  
[p.tabet@cafpi.fr](mailto:p.tabet@cafpi.fr)

**CAFPI** %  
 N°1 des Courtiers

ACQUISITION JUILLET 2017

©CAFPI SA

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent ». « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : [cafpi@cafpi.fr](mailto:cafpi@cafpi.fr) - S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 48278570 Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) - Document réservé aux professionnels.