



## COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 10 juillet 2017

### Activité du 1<sup>er</sup> semestre 2017

#### **Une activité opérationnelle en forte croissance :**

- 16 programmes en chantier représentant plus de 2 700 logements
- Un pipeline de projets de 5 500 logements
- Signature d'un accord de financement avec un pool de banques du groupe BPCE

Après une année 2016 marquée par une forte croissance de l'activité, avec 3 000 logements<sup>1</sup> livrés et mis en production, COFFIM continue activement sur sa lancée en 2017.

#### **Une activité opérationnelle toujours très soutenue**

16 programmes développés par COFFIM représentant un total de plus de 2 700 logements, et un volume de chiffre d'affaires de plus de 600 millions d'euros, sont actuellement en chantier en Ile-de-France, à Lyon et à Marseille pour des livraisons échelonnées de 2017 à 2020.

De nouvelles mises en chantier sont prévues au cours du second semestre 2017.

Une quinzaine de nouvelles opérations sont prévues en lancement commercial sur l'exercice 2017 - dont 9 opérations déjà lancées au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2017 - représentant près de 3 000 logements en Ile-de-France, avec une forte concentration à Paris et en 1<sup>ère</sup> couronne, notamment à Suresnes, Meudon, Clamart, Rosny-sous-Bois, Montreuil et Bagnolet. A Marseille, ce sont plus de 500 logements qui doivent être lancés en 2017.

COFFIM profite de la forte demande de logements dans les zones tendues où la société opère, principalement à Paris, en proche périphérie parisienne, à Lyon et à Marseille.

Une part significative des logements lancés par COFFIM en 2017 a été commercialisée auprès de :

- grands investisseurs institutionnels tels qu'AMUNDI et CILOGER
- bailleurs sociaux incluant les principaux acteurs nationaux : I3F, OGIF, SNI, PLURIAL

*« COFFIM poursuit en 2017 la bonne dynamique qui l'a porté durant l'année 2016. Grâce à notre positionnement centré sur une offre de logements adaptée aux attentes et aux besoins de la clientèle dans des zones géographiques porteuses, et à la confiance de nos partenaires, nous bénéficions à plein des opportunités offertes par un marché du logement neuf particulièrement actif. »* commente Thibault Dutreix, Directeur Général de COFFIM.

---

\* Dont 2 100 logements réalisés en co-promotion

## **Un pipeline de projets de 5 500 logements au 30 juin 2017**

COFFIM, qui fêtera bientôt ses 30 ans d'existence, connaît un fort développement depuis plusieurs années. Le Groupe a franchi un cap en 2016 avec la mise en production de 2 140 logements représentant une surface de 100 000 m<sup>2</sup> et un volume de chiffre d'affaires de 480 millions d'euros TTC.

Au 30 juin 2017, COFFIM dispose d'un pipeline de développement de 5 500 logements représentant un volume de chiffre d'affaires de près d'1,2 milliard d'euros.

Aussi pour soutenir ce développement, les équipes opérationnelles et la structure financière de la société ont été renforcées.

## **Mise en place d'un financement structurant au 1<sup>er</sup> semestre 2017**

Afin de renforcer les moyens pour assurer son développement, le Groupe COFFIM a signé en février 2017 un accord de financement avec un pool de banques du Groupe BPCE.

La mise en place de cette ligne de crédit s'inscrit dans le cadre du plan de charge opérationnel très soutenu du Groupe. Elle permet à COFFIM de bénéficier de ressources à moyen-terme à un coût attractif et de contribuer ainsi au financement de son activité en forte croissance.

-----  
Ce communiqué de presse est disponible sur le site [www.coffim.fr](http://www.coffim.fr)

### **Contact presse :**

GALIVEL & Associés

Tél. + 33(0)1 41 05 02 02

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

## **A propos de COFFIM**

COFFIM est un groupe familial de promotion immobilière spécialisé dans la promotion de logements et de résidences services pour étudiants, personnes âgées et de résidences de tourisme et d'affaires.

Fondé en 1990, le groupe est dirigé par Dominique Dutreix (Président) et Thibault Dutreix (Directeur Général). 80% de son activité est réalisée à Paris et région parisienne. Le Groupe est présent à Marseille et Lyon depuis 2011.

Au 30 juin 2017, COFFIM disposait d'un pipeline de projets de 5 500 logements représentant un volume de chiffre d'affaires d'1,2 milliard d'euros.