

# LA MÉTÉ% DES TAUX

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

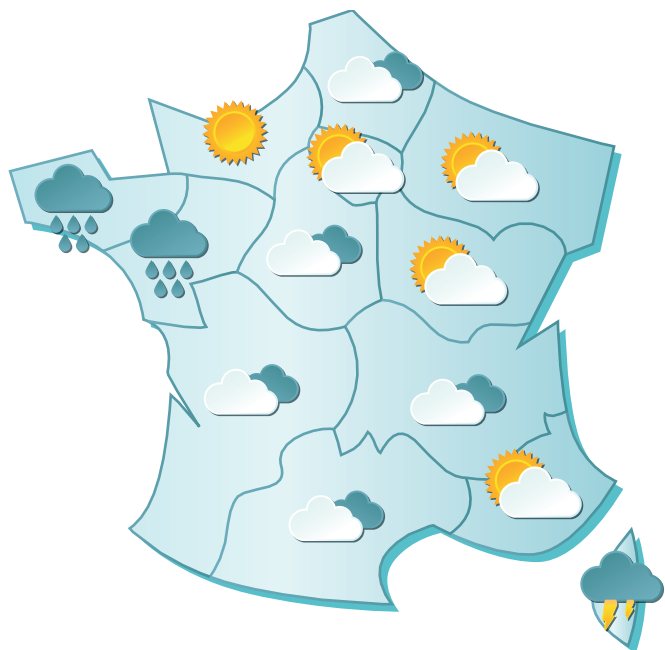
AOÛT 2017

## • • • QUEL TAUX DEVRAIT-IL FAIRE EN AOÛT ? • • •

### PACA TRUSTE LES PREMIÈRES PLACES

La météo des taux de Cafpi donne un aperçu des nouveaux baromètres des banques reçus en début de mois. Ces taux sont ceux qui seront proposés par Cafpi à sa clientèle de nouveaux emprunteurs.

Les taux négociés par Cafpi auprès de ses banques partenaires restent stables en août par rapport au mois de juillet. Sur l'ensemble des taux, dans les 3 premières places, quelle que soit la durée, la région Provence-Alpes-Côte d'Azur prend la tête des taux les plus bas. Elle est suivie de la Bourgogne - Franche-Comté et du Grand-Est, dont les taux occupent, en fonction des durées, les 3<sup>e</sup> ou 4<sup>e</sup> places. Les taux les plus élevés se trouvent en Corse et dans les DOM-TOM pour les 10, 20 et 25 ans. Cependant les DOM-TOM ont le taux le plus bas de tous sur 15 ans à 1,00 %. La Bretagne et les Pays de la Loire, avec des taux parmi les plus élevés, font également partie des mauvais élèves de ce mois d'août.



MIN. 1,23%    MAX. 1,68%

### MEILLEUR TAUX ACTUEL SUR 20 ANS

**1,31 %**  
SUR 20 ANS

EN NORMANDIE

### LES TAUX DE RÉFÉRENCE

EURIBOR  
**-0,15%**  
(juillet : 0,16%)

BCE  
**0,00%**

OAT 10 ANS  
**0,75%**  
(juillet : 0,60%)



### RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS BAS

Avec 0,90 % sur 10 ans, la région PACA se place en 1<sup>ère</sup> position sur cette durée. Proposant 1,20% sur 15 ans, elle est devancée par les DOM-TOM (1,00 %) et la Normandie (1,15 %).

La mieux-disante sur 20 ans et 25 ans, avec 1,31 % et 1,51 % est également la Normandie suivie de la région PACA sur 20 ans à 1,35 % et de l'Île-de-France et de l'Occitanie avec 1,75 % sur 25 ans.



### RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS ÉLEVÉS

Dans la continuité des mois précédents, la Corse propose les taux les plus élevés en ce mois d'août avec 1,31 % sur 10 ans, 1,60 % sur 15 ans, 1,81 % sur 20 ans et 2,12 % sur 25 ans. Les DOM-TOM proposent des taux identiques sur 10, 20 et 25 ans. Sur 10 ans, l'Auvergne-Rhône-Alpes finit avant-dernière avec 1,10 %. La Bretagne et les Pays de la Loire ferment la marche avec 1,38 % sur 15 ans, 1,56 % sur 20 ans et 2,05 % sur 25 ans.

## DÉTAIL PAR RÉGION

RÉGIONS ADMINISTRATIVES	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
AUVERGNE - RHÔNE-ALPES	1,10%	1,35%	1,55%	1,86%
BOURGOGNE - FRANCHE-COMTÉ	1,05%	1,25%	1,40%	1,85%
BRETAGNE	1,05%	1,38%	1,56%	2,05%
CENTRE - VAL DE LOIRE	1,05%	1,35%	1,50%	1,97%
CORSE	1,31%	1,60%	1,81%	2,12%
DOM-TOM	1,31%	1,00%	1,81%	2,12%
GRAND EST	1,05%	1,25%	1,40%	1,85%
HAUTS DE FRANCE	1,08%	1,35%	1,59%	1,90%
ILE DE FRANCE	0,95%	1,25%	1,40%	1,75%
NORMANDIE	0,94%	1,15%	1,31%	1,51%
NOUVELLE AQUITAINE	1,00%	1,38%	1,56%	1,85%
OCCITANIE	1,05%	1,40%	1,55%	1,75%
PAYS DE LA LOIRE	1,05%	1,38%	1,56%	2,05%
PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR	0,90%	1,20%	1,35%	1,85%
ÉCART MINIMAS ET MAXIMAS	0,41%	0,60%	0,50%	0,61%

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 27/07/2017

# • • • PRÉVISION DES TAUX • • •

À quel niveau se situent les taux pour ce mois d'août?

TAUX FIXES NÉGOCIÉS PAR CAFPI EN AOÛT	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
LE PLUS BAS	0,90 =	1,00 =	1,31 =	1,51 =
LE PLUS HAUT	1,31 =	1,60 ↑	1,81 ↓	2,12 =
TAUX MOYENS CONSTATÉS SUR LE MARCHÉ	1,15 ↓	1,50 ↑	1,70 ↑	1,85 ↓

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 27/07/2017

**- 0,24 %** LES TAUX LES PLUS HAUTS NÉGOCIÉS PAR CAFPI RESTENT INFÉRIEURS DE 0,24% EN MOYENNE PAR RAPPORT AUX TAUX DU MARCHÉ.

# • • • CAPACITÉ D'EMPRUNT IMMOBILIER • • •

Emprunter en août 2017, que gagne-t-on par rapport à l'an dernier ?

COMPARATIF MOIS N-1	AOÛT 2016	AOÛT 2017
TAUX (HORS ASSURANCE)	1,99 %	1,56 %
PRÊT LONG TERME SUR 20 ANS	197 923 €	206 054€
ÉCHÉANCE HORS ASSURANCE	1 000 €	
ÉVOLUTION DU MONTANT TOTAL EMPRUNTÉ	+ 4,11 %	
COUT TOTAL DU PRÊT LONG TERME	42 077 €	33 946€
DIFFÉRENCE SUR COUT DE CREDIT	- 8 131 €	

## CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.420 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2016, CAFPI a finalisé 41 000 dossiers, pour 8 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est également présent sur le web avec son site [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; [www.cafpi-assurances.fr](http://www.cafpi-assurances.fr) pour les assurances emprunteurs et [www.cafpi-regroupementcredits.fr](http://www.cafpi-regroupementcredits.fr) pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits dont Philippe Taboret est l'actuel Président) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics ([www.apicfrance.asso.fr](http://www.apicfrance.asso.fr)). Sous l'impulsion de son nouveau Président, Laurent Desmas, CAFPI se fixe pour objectif de devenir la référence Crédit en France.



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS  
Carol Galivel / Julien Michon  
Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03  
21 - 23 rue Klocl - 92110 Clichy  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

CAFPI - Philippe Taboret  
Directeur Général Adjoint  
Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18  
28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois  
[p.taboret@cafpi.fr](mailto:p.taboret@cafpi.fr)

**CAFPI** %  
N°1 des Courtiers

PRÉVISION DES TAUX JUILLET 2017

© CAFPI SA

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent ». « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées ». CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : [cafpi@cafpi.fr](mailto:cafpi@cafpi.fr) - S.A à Directeur et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 48278570 Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) - Document réservé aux professionnels.