

LA MÉTÉ DES TAUX

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

SEPTEMBRE 2017

• • • QUEL TAUX DEVRAIT-IL FAIRE EN SEPTEMBRE • • •

LA NORMANDIE TOUJOURS AU SOMMET, L'ILE-DE-FRANCE ET LE GRAND EST EN EMBUSCADE

La météo des taux de Cafpi donne un aperçu des nouveaux baromètres des banques reçus en début de mois. Ces taux sont ceux qui seront proposés par Cafpi à sa clientèle.

Les mois d'été se suivent et se ressemblent. Les taux négociés par Cafpi en septembre restent stables par rapport à ceux du mois de juillet. Avec les taux les plus bas sur 10 ans (0,94%), 20 ans (1,31%) et 25 ans (1,51%), la Normandie prend la place de leader.

Les régions Ile-de-France, Grand Est et Bourgogne-Franche-Comté suivent de très près. De leur côté, la Corse et les DOM-TOM continuent de proposer les taux les plus élevés. Ces deux régions sont précédées de la Bretagne, des Pays de la Loire et du Centre-Val de Loire.



MEILLEUR TAUX ACTUEL SUR 20 ANS

1,31 %
SUR 20 ANS

EN NORMANDIE

• • •

LES TAUX DE RÉFÉRENCE

EURIBOR

-0,16%

(août : 0,15%)

BCE

0,00%

OAT 10 ANS

0,69%

(août : 0,75%)

MIN. 0,94%      MAX. 1,71%



RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS BAS

Si la Normandie tient le haut du pavé sur 10, 20 et 25 ans, c'est dans les DOM-TOM que les taux sont les plus bas sur 15 ans avec 1,00%, la Normandie n'obtenant que la seconde place à 1,15%. Les taux proposés en Ile-de-France sont très proches avec 0,95% sur 10 ans, 1,25% sur 15 ans, 1,40% sur 20 ans et 1,75% sur 25 ans. Le Grand-Est et la Bourgogne-Franche-Comté ferment la danse des régions proposant les meilleurs taux avec 1,05% sur 10 ans, 1,25% sur 15 ans et 1,40% sur 20 ans.



RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS ÉLEVÉS

Dans la continuité des mois précédents, la Corse dispose des taux les plus élevés du mois de septembre avec 1,31 % sur 10 ans, 1,60 % sur 15 ans, 1,81 % sur 25 ans et 2,12 % sur 25 ans. Avec 1,00% sur 15 les DOM-TOM ne font mieux que sur cette durée. Juste avant ces deux dernières places, se retrouvent la Bretagne, le Centre-Val de Loire et les Pays de la Loire avec 1,38% sur 15 ans, 1,56% sur 20 ans et 2,05 % sur 25 ans.

DÉTAIL PAR RÉGION

RÉGIONS ADMINISTRATIVES	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
AUVERGNE - RHÔNE-ALPES	1,15%	1,35%	1,55%	1,86%
BOURGOGNE - FRANCHE-COMTÉ	1,05%	1,25%	1,40%	1,85%
BRETAGNE	1,05%	1,38%	1,56%	2,05%
CENTRE - VAL DE LOIRE	1,05%	1,38%	1,56%	2,05%
CORSE	1,31%	1,60%	1,81%	2,12%
DOM-TOM	1,31%	1,00%	1,81%	2,12%
GRAND EST	1,05%	1,25%	1,40%	1,85%
HAUTS DE FRANCE	1,08%	1,30%	1,55%	1,85%
ILE DE FRANCE	0,95%	1,25%	1,40%	1,75%
NORMANDIE	0,94%	1,15%	1,31%	1,51%
NOUVELLE AQUITAINE	1,05%	1,38%	1,56%	1,90%
OCCITANIE	1,05%	1,35%	1,55%	1,65%
PAYS DE LA LOIRE	1,05%	1,38%	1,56%	2,05%
PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR	1,05%	1,40%	1,55%	2,05%
ÉCART MINIMAS ET MAXIMAS	0,37%	0,60%	0,50%	0,61%

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 31/08/2017

• • • PRÉVISION DES TAUX • • •

À quel niveau se situent les taux pour ce mois de septembre ?

TAUX FIXES NÉGOCIÉS PAR CAFPI EN SEPTEMBRE	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
LE PLUS BAS	0,94 ↑	1,00 =	1,31 =	1,51 =
LE PLUS HAUT	1,31 =	1,60 =	1,81 =	2,12 =
TAUX MOYENS CONSTATÉS SUR LE MARCHÉ	1,10 ↓	1,60 ↑	1,70 =	2,05 ↑

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 31/08/2017

- 0,17 %

LES TAUX MOYENS NÉGOCIÉS PAR CAFPI RESTENT INFÉRIEURS DE 0,17% EN MOYENNE PAR RAPPORT AUX TAUX DU MARCHÉ.

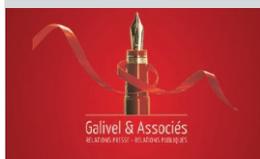
• • • CAPACITÉ D'EMPRUNT IMMOBILIER • • •

Emprunter en septembre 2017, que gagne-t-on par rapport à l'an dernier ?

COMPARATIF MOIS N-1	SEPTEMBRE 2016	SEPTEMBRE 2017
TAUX (HORS ASSURANCE)	1,87 %	1,33 %
PRÊT LONG TERME SUR 20 ANS	200 108 €	210 630 €
ÉCHÉANCE HORS ASSURANCE	1 000 €	
ÉVOLUTION DU MONTANT TOTAL EMPRUNTÉ	+ 5,26 %	
COUT TOTAL DU PRÊT LONG TERME	39 892 €	29 370 €
DIFFÉRENCE SUR COUT DE CREDIT	- 10 522 €	

CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.420 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2016, CAFPI a finalisé 41 000 dossiers, pour 8 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est également présent sur le web avec son site www.cafpi.fr ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; www.cafpi-assurances.fr pour les assurances emprunteurs et www.cafpi-regroupementcredits.fr pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits dont Philippe Taboret est l'actuel Président) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics (www.apicfrance.asso.fr). Sous l'impulsion de son nouveau Président, Laurent Desmas, CAFPI se fixe pour objectif de devenir la référence Crédit en France.



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS
Carol Galivel / Julien Michon
Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03
21 - 23 rue Klocl - 92110 Clichy
galivel@galivel.com

CAFPI - Philippe Taboret
Directeur Général Adjoint
Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18
28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
p.taboret@cafpi.fr

CAFPI %
N°1 des Courtiers

PRÉVISION DES TAUX SEPTEMBRE 2017

© CAFPI SA

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent ». « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées ». CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 48278570 Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr - Document réservé aux professionnels.