



Salon National de l'Immobilier 2017 à Paris : Réussir son acquisition à l'étranger

Lors du prochain Salon National de l'Immobilier, qui se déroulera cette année du 13 au 15 octobre au Carrousel du Louvre à Paris, plusieurs conférences et ateliers, animés par des spécialistes, guideront ceux qui souhaitent acheter à l'étranger.

Chaque année, des milliers de Français se lancent dans le projet d'une acquisition immobilière à l'étranger. Et ce pour de multiples raisons : profiter d'une résidence secondaire hors de nos frontières, ou anticiper son départ à la retraite afin de bénéficier d'un climat plus attractif, tout en préservant son niveau de vie.

« Ce projet, qui peut mobiliser les économies de toute une vie, ne doit pas s'envisager à la légère », prévient Olivia Milan, directrice du Salon.

D'autres misent sur l'investissement locatif. Certaines villes, notamment européennes ont la réputation d'être plus rentables et de bénéficier de conditions locatives plus attractives. « 10 exposants étrangers représentant quatre pays, les Etats-Unis, l'Ile Maurice, l'Espagne et le Portugal, participent au salon cette année », annonce Olivia Milan.

Une conférence et trois ateliers pour bien investir

Pour aider les acquéreurs à préparer leur projet en toute sérénité, en anticipant tous les aspects, une conférence et trois ateliers permettront de répondre aux interrogations des investisseurs : quelle destination ? Quel montant investir ? Comment être certain de la demande locative ? Comment faire gérer son bien ? Quelle fiscalité de l'acquisition et des revenus fonciers ? Peut-on joindre l'utile et l'agréable, en profitant soi-même du bien une partie de l'année ?

Trois ateliers pour acheter aux Etats-Unis et à l'Ile Maurice

Dans l'après-midi du samedi 14 octobre, les visiteurs pourront assister à trois ateliers pratiques :

- de 15h à 15h45, investir à l'Ile Maurice, animé par Patrick Arnaldi, P.-D.G. de Plaisance City ;
- de 16h à 16h45, investir à Détroit (Etats-Unis), animé par Sébastien Rogge, gérant de Antom Patrimoine ;
- de 18h à 18h45, investir et vivre à l'île Maurice, animé par Sachin Mohabeer, responsable du département Smart City et Immobilier du Board of Investment Ile Maurice.

1 conférence pour investir en Floride

Dimanche 15 octobre à 15h30 conférence sur l'investissement en Floride est organisée pour répondre à toutes les interrogations des investisseurs Elle sera animée par Sylvain Dubois, agent immobilier en Floride, qui présentera le cadre légal des contrats et les types de contrats et de propriétés aux Etats-Unis.

10 EXPOSANTS ETRANGERS AU SALON NATIONAL DE L'IMMOBILIER

AGENCE IMMOBILIERE SYLVAIN DU BOIS	ETATS-UNIS
ALTO STANDING	ESPAGNE
APPARTEMENTS.COM	ETATS-UNIS
BOARD OF INVESTMENT ILE MAURICE	MAURICE
CALVET PREMIUM REAL ESTATE	ESPAGNE
CHASSEUR IMMO FLORIDE	ETATS-UNIS
ILE MAURICE - PLAISANCE CITY	MAURICE
IMMODIR LIMITED	MAURICE
MIAMI ASSOCIATION OF REALTORS	ETATS-UNIS
REMAX ALPHA (Portugal)	PORTUGAL

Lors du prochain Salon National de l'Immobilier, les visiteurs pourront bénéficier de consultations gratuites auprès des professionnels pour obtenir les meilleurs conseils pour concrétiser leur projet immobilier en toute sérénité. 19 conférences animées par des professionnels sont organisées durant ces 3 jours.

Le Salon de l'Immobilier en bref...

Le Salon de l'Immobilier fait partie des grands salons spécialisés qui attirent un public porteur de projets immobiliers. Le groupe COMEXPOSIUM, son organisateur, décline le concept avec un égal succès à Toulouse et à Lyon. Parmi les visiteurs du salon, on distingue des investisseurs et des particuliers souhaitant devenir propriétaires. Les 4 salons de l'immobilier organisés par Olivia Milan, Directrice des salons, attirent près de 60 000 visiteurs et rassemblent près de 600 exposants par an.

Le groupe **COMEXPOSIUM**, l'un des leaders mondiaux de l'organisation d'événements, est impliqué dans plus de 170 manifestations BtoC et BtoB, couvrant 11 secteurs d'activité aussi variés que l'agroalimentaire, l'agriculture, la mode, le digital, la sécurité, la construction, le high-tech, l'optique et les transports. COMEXPOSIUM accueille 45 000 exposants et plus de 3 millions de visiteurs dans 26 pays à travers le monde entier. Comexposium se développe mondialement avec une présence dans une trentaine de pays : Algérie, Argentine, Australie, Belgique, Brésil, Canada, Chine, Allemagne, Inde, Indonésie, Italie, Japon, Corée, Monaco, Pays-Bas, Nouvelle-Zélande, Philippines, Qatar, Russie, Singapour, Spain, Thaïlande, Turquie, Émirats arabes unis, Royaume-Uni, États-Unis.

**Salon National de l'Immobilier
du vendredi 13 au dimanche 15 octobre 2017
au Carrousel du Louvre**

99 rue Rivoli, 75001 Paris

www.salons-immobilier.com/paris

Horaires : Vendredi 13 oct : 10h00 - 20h00

Samedi 14 et Dimanche 15 oct : 10h00 - 19h00

Contact Presse

Galivel & Associés - 01 41 05 02 02

Carol Galivel / Clara Douet

Fax : 01 41 05 02 03 -