

BARNES ouvre un bureau à Méribel



Présent dans les Alpes avec des agences à Courchevel, Megève Chamonix et Annecy, BARNES, spécialiste de l'immobilier haut de gamme, poursuit son développement et s'installe à Méribel au cœur des 3 Vallées.

« Après notre installation en 2011 à Courchevel, il nous est paru évident de nous développer sur la station voisine et tout aussi prisée. Il existe une réelle appétence de notre clientèle pour Méribel, dont l'offre complète pleinement celle de Courchevel », précise Thibault de Saint Vincent, Président BARNES.

Un marché dynamique et constant

Les nouvelles constructions sont rares. Le marché y est donc tendu, le nombre de biens à la vente étant nettement inférieur à la forte demande. « Dans ce contexte, quand un bien est mis à la vente, il ne faut souvent que quelques jours pour lui trouver preneur », indique Michel Carafa, Directeur de BARNES Méribel-Courchevel. « A ce titre, elle est une station rassurante pour les investisseurs », poursuit-il. De fait, les prix suivent une hausse constante depuis plusieurs années.



La demande se concentre sur deux types de biens, les appartements avec 3 chambres minimum et les chalets au pied des pistes.

La location en plein boom. Comme toute station de ski, la demande de biens en location y est très importante, portée par une montée en gamme, avec des chalets aux services identiques à ceux proposés dans un hôtel.



Une clientèle européenne

Le marché est principalement soutenu par une clientèle française, notamment lyonnaise (Lyon n'est qu'à 2h). « Mais le reste de l'Europe est également représenté, avec les Suisses, qui viennent en voisins, les Belges et les Anglais, friands de la montagne », précise Michel Carafa.

Les Russes et les Européens de l'Est sont également très présents, notamment au moment du Noël orthodoxe. La proximité entre Méribel et Courchevel crée un vrai lien entre les clientèles des deux stations. « Nous avons respectivement d'un côté, la discrète résidentielle, et de l'autre, l'exubérante internationale. Les résidents de Courchevel viennent ici pour y trouver le calme et la sérénité et d'autres font le chemin inverse pour le shopping et profiter des restaurants étoilés », continue-t-il.

Une station d'hiver et d'été.



Créée il y a 80 ans, Méribel a signé la naissance des 3 Vallées. C'est l'une des rares stations alpines qui bénéficie, grâce à l'importation et la conservation de la neige et la neige dite artificielle, d'un enneigement assuré chaque année. « C'est un point primordial pour nos investisseurs, résume Michel Carafa. Aujourd'hui un client n'achètera pas si le risque d'absence de neige est trop important ».

Le domaine skiable comprend 600 km de pistes, dont une commune à Méribel et Courchevel.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon- 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

La station reste active en période estivale. Le Parc de la Vanoise et la réserve de Tuéda attirent énormément, de même que les paysages d'exception. Le golf de la station propose un 18 trous des plus originaux, au milieu des cascades. Enfin, Méribel propose de nombreuses activités sportives d'été, Pumptrack, Ludizone ou encore Bikepark.

BARNES Méribel

Résidence La Tournette - Route du Centre – 73550 MERIBEL

+ 33 (0)4 79 08 90 00- meribel@barnes-international.com

BARNES en bref...

Fondée par Heidi Barnes et présidée par Thibault de Saint Vincent, BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée qui propose à ses clients français et internationaux une offre de service globale et personnalisée au travers de ses différents métiers : vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles (en bloc, à la découpe et au fil de l'eau), de propriétés et de châteaux (mais aussi de chasse, de haras, de vignoble), de programmes neufs et de biens d'exception ; mais également la location de biens de qualité et d'exception et la gestion locative. Présent dans dix villes internationales de référence Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Los Angeles, et Miami ainsi que dans de nombreuses villes et principaux lieux de villégiatures internationaux (Deauville, Biarritz, Cannes, Aix-en-Provence, Bordeaux, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, le Périgord, Lyon, la Corse, Courchevel, Megève, Monaco, Lisbonne, l'île Maurice, St Barth, Marrakech...), BARNES continue son développement national et international et déploie des bureaux à Gstaad, Verbier, Lugano, Athènes, Berlin, Vienne, Sotogrande, Marbella, en Asie et au Moyen-Orient. En 2016, le réseau BARNES et ses partenaires ont réalisé un volume de ventes de près de 3,7 milliards d'euros.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon- 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

