

LA MÉTÉ DES TAUX

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

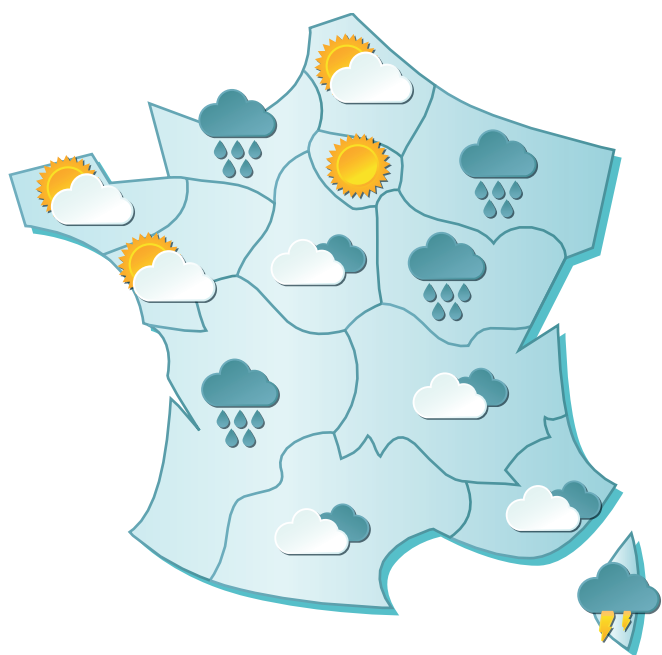
NOVEMBRE 2017

• • • TAUX BONS ET MAUVAIS PARTOUT EN FRANCE • • •

La météo des taux de Cafpi donne un aperçu des nouveaux barèmes des banques reçus en début de mois. Ces taux sont ceux qui seront proposés par Cafpi à sa clientèle en novembre.

Depuis plusieurs mois, la demande de crédits immobiliers est en berne, obligeant les banques à faire jouer localement la concurrence pour attirer la clientèle des emprunteurs. Dans cette conjoncture, chaque région propose un taux plus ou moins attractif en fonction du profil de sa clientèle locale. Ainsi les taux les plus bas se trouvent en Nouvelle-Aquitaine sur 10 ans, en Bourgogne-Franche-Comté, Ile-de-France et dans le Grand Est sur 15 ans, en Auvergne-Rhône-Alpes et Bourgogne-Franche-Comté sur 20 ans et en Normandie sur 25 ans.

Inversement les taux les plus hauts restent hors métropole sur 15, 20 et 25 ans. Sur 10 ans, c'est en Auvergne-Rhône-Alpes, Bourgogne-Franche-Comté, Bretagne, Grand-Est et Pays de la Loire, qu'emprunter coûte le plus cher.



MIN. 1,15%      MAX. 1,75%



RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS BAS

Rien ne va plus dans les taux de crédit immobilier proposés aux particuliers. En ce mois de novembre, aucune région ne peut se prévaloir du titre de région la plus attractive de France. Ainsi, sur 10 ans, le taux le plus bas de 0,80% se trouve en Nouvelle-Aquitaine. Elle est suivie du Centre-Val de Loire, de l'Ile-de-France de l'Occitanie et la Provence-Alpes-Côte d'Azur à 0,90%.

Sur 15 ans, c'est en Bourgogne-Franche-Comté, Grand-Est et Ile-de-France que le taux le plus bas (1,15%) se négocie, suivies de près de la Normandie avec 1,19%.

La Bourgogne-Franche-Comté prend également la première place, avec l'Auvergne-Rhône-Alpes sur 20 ans avec 1,20%. Vient ensuite le Grand-Est avec 1,30%.

Enfin sur 25 ans, c'est la Normandie qui propose le taux le plus bas à 1,55%. Derrière avec 1,65% viennent la Nouvelle-Aquitaine et l'Occitanie.

MEILLEUR TAUX ACTUEL SUR 20 ANS

1,20 %
SUR 20 ANS

EN AUVERGNE - RHÔNE-ALPES &
BOURGOGNE - FRANCHE-COMTÉ



LES TAUX DE RÉFÉRENCE

EURIBOR
-0,60%
(octobre : -0,17%)

BCE
0,00%

OAT 10 ANS
0,79%
(octobre : 0,76%)



RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS ÉLEVÉS

Le taux le plus haut sur 10 ans envahi une grande partie du territoire. En effet, on emprunte à 0,95% en Auvergne-Rhône-Alpes, en Bourgogne-Franche-Comté, en Bretagne, dans le Grand-Est, en Normandie et dans les Pays de la Loire. Un petit peu moins cher avec 0,94%, suivent la Corse et les DOM-TOM.

La Corse reste la moins attractive sur les autres durées avec 1,72% sur 15 ans, 1,98% sur 20 ans et 2,36% sur 25 ans. Avec 1,50% sur 15 ans, 1,78% sur 20 ans et 1,95% sur 25 ans, les DOM-TOM conservent la place d'avant dernier.

DÉTAIL PAR RÉGION

RÉGIONS ADMINISTRATIVES	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
AUVERGNE - RHÔNE-ALPES	0,95%	1,27%	1,20%	1,80%
BOURGOGNE - FRANCHE-COMTÉ	0,95%	1,15%	1,20%	1,70%
BRETAGNE	0,95%	1,28%	1,46%	1,81%
CENTRE - VAL DE LOIRE	0,90%	1,25%	1,45%	1,66%
CORSE	0,94%	1,72%	1,98%	2,36%
DOM-TOM	0,94%	1,50%	1,78%	1,95%
GRAND EST	0,95%	1,15%	1,30%	1,70%
HAUTS DE FRANCE	0,93%	1,26%	1,45%	1,75%
ILE DE FRANCE	0,90%	1,15%	1,40%	1,66%
NORMANDIE	0,95%	1,19%	1,35%	1,55%
NOUVELLE AQUITAINE	0,80%	1,20%	1,40%	1,65%
OCCITANIE	0,90%	1,25%	1,40%	1,65%
PAYS DE LA LOIRE	0,95%	1,28%	1,46%	1,81%
PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR	0,90 %	1,25%	1,40%	1,75%
ÉCART MINIMAS ET MAXIMAS	0, 15 %	0,57 %	0,78 %	0,81 %

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 31/10/2017

• • • PRÉVISION DES TAUX • • •

À quel niveau se situent les taux pour ce mois de novembre ?

TAUX FIXES NÉGOCIÉS PAR CAFPI EN NOVEMBRE	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
LE PLUS BAS	0,80 ↓	1,15 =	1,20 ↓	1,55 ↑
LE PLUS HAUT	0,95 ↓	1,72 ↓	1,98 ↓	2,36 =
TAUX MOYENS CONSTATÉS SUR LE MARCHÉ	1,05 ↓	1,60 ↑	1,80 ↑	1,90 ↓

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 31/10/2017

- 0,43%

LES TAUX MOYENS NÉGOCIÉS PAR CAFPI RESTENT INFÉRIEURS DE 0,43% EN MOYENNE PAR RAPPORT AUX TAUX DU MARCHÉ.

• • • CAPACITÉ D'EMPRUNT IMMOBILIER • • •

Emprunter en novembre 2017, quelle différence par rapport au mois dernier ?

COMPARATIF M-1	OCTOBRE 2017	NOVEMBRE 2017
TAUX (HORS ASSURANCE)	1,65 %	1,59 %
PRÊT LONG TERME SUR 20 ANS	204 301 €	205 467 €
ÉCHÉANCE HORS ASSURANCE	1 000 €	
ÉVOLUTION DU MONTANT TOTAL EMPRUNTÉ	+ 0,57 %	
COUT TOTAL DU PRÊT LONG TERME	35 699 €	34 533 €
DIFFÉRENCE SUR COUT DE CREDIT	- 1 167 €	

CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.420 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2016, CAFPI a finalisé 41 000 dossiers, pour 8 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est également présent sur le web avec son site www.cafpi.fr ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; www.cafpi-assurances.fr pour les assurances emprunteurs et www.cafpi-regroupementcredits.fr pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits dont Philippe Taboret est l'actuel Président) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics (www.apicfrance.asso.fr). Sous l'impulsion de son nouveau Président, Laurent Desmas, CAFPI se fixe pour objectif de devenir la référence Crédit en France.



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS
Carol Galivel / Julien Michon
Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03
21 - 23 rue Klocl - 92110 Clichy
galivel@galivel.com

CAFPI - Philippe Taboret
Directeur Général Adjoint
Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18
28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
p.taboret@cafpi.fr

CAFPI %
N°1 des Courtiers

PRÉVISION DES TAUX NOVEMBRE 2017

© CAFPI SA

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent ». « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées ». CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 48278570 Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr - Document réservé aux professionnels.