

Immobilier haut de gamme à Bordeaux : une demande en hausse constante

Bordeaux, ville préférée des Français au renouveau urbain salué, est la locomotive du Sud-Ouest. Toute la région profite de son dynamisme. Boostée par la nouvelle ligne à grande vitesse, l'économie bordelaise est en plein essor. « *Dans un tel contexte, la demande pour l'immobilier haut de gamme ne cesse de croître* », Aymeric Sabatié-Garat, Directeur de BARNES Bordeaux., implanté à Bordeaux depuis 2013.

Un marché porté par les Parisiens



Les Chartrons, bel hôtel particulier XIXe siècle de 300 m² habitables entièrement rénové avec jardin – 1 365 000 €

Destination favorite des Français, Bordeaux attire une jeune population active, qui souhaite profiter de sa qualité de vie. La ville séduit notamment de nombreux cadres parisiens désireux de profiter de son dynamisme économique et de son environnement.

Un marché restreint, mais en développement

Aujourd'hui, le nombre de biens haut de gamme reste limité sur la ville. La clientèle recherche principalement des maisons situées à l'ouest, proches des parcs et des écoles, et des appartements de l'hyper centre, principalement autour du Triangle d'Or, et des quais.

Des prix à la hausse

Face à la rareté des biens de prestige proposés, les prix sont clairement orientés à la hausse en centre-ville et en périphérie. En un an, les prix immobiliers ont augmenté de 15 % pour atteindre 6000 €/m² en moyenne dans les quartiers hypercentraux recherchés. « *Cette hausse devrait se poursuivre dans les mois qui viennent, sans pour autant créer une bulle immobilière, la métropole bordelaise continuant de créer de nouveaux emplois et d'attirer de plus en plus d'entreprises* », indique Aymeric Sabatié-Garat.



Idéalement situé sur le quai des Chartrons, cet hôtel particulier de 560 m² a bénéficié d'une rénovation de grande qualité

BARNES en bref..

Fondée par Heidi Barnes et présidée par Thibault de Saint Vincent, BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée qui propose à ses clients français et internationaux une offre de service globale et personnalisée au travers de ses différents métiers : vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles (en bloc, à la découpe et au fil de l'eau), de propriétés et de châteaux (mais aussi de chasse, de haras, de vignoble), de programmes neufs et de biens d'exception ; mais également la location de biens de qualité et d'exception et la gestion locative. Présent dans dix villes internationales de référence Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Los Angeles, et Miami ainsi que dans de nombreuses villes et principaux lieux de villégiatures internationaux (Deauville, Biarritz, Cannes, Aix-en-Provence, Bordeaux, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, le Périgord, Lyon, la Corse, Courchevel, Megève, Monaco, Lisbonne, l'île Maurice, St Barth, Marrakech...), BARNES continue son développement national et international et déploie des bureaux à Gstaad, Verbier, Lugano, Athènes, Berlin, Vienne, Sotogrande, Marbella, en Asie et au Moyen-Orient. En 2016, le réseau BARNES et ses partenaires ont réalisé un volume de ventes de près de 3,7 milliards d'euros.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon- 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

