



4 janvier 2018

L'un des premiers permis de construire purgé obtenu dans le cadre de Réinventer Paris...

Au 61 rue Buzenval, Paris 20^e

Novaxia obtient le permis de construire définitif pour son concept hybride d'auberge de jeunesse, avec rooftop ouvert aux Parisiens



Un projet phare pour le 20^e arrondissement de Paris

Novaxia propose un concept hôtelier hybride : une auberge pour répondre aux évolutions des usages en matière de voyage associée à des espaces d'accueil ouverts à tous les Parisiens. Tourné vers un public jeune, le projet de 1 565 m², conçu avec le studio d'architectes Studio Ory & Associés, propose près de 160 lits.

Un rooftop ouvert au public. Véritable lieu d'échange entre les occupants de l'auberge et les Parisiens, le rooftop aura un accès direct par l'extérieur de la

résidence. Le projet permettra la création d'une douzaine d'emplois.

« Notre projet répond au manque de chambres d'auberge de jeunesse à Paris, précise Mathieu Descout, Directeur Général Immobilier de Novaxia. Il s'agit de proposer une offre innovante avec un concept hybride dans un quartier convoité par les jeunes actifs et les touristes. Nous proposons une façon différente d'appréhender Paris ».

Un permis de construire purgé. Moins d'un an après son dépôt, le permis de construire est purgé de tous recours. Les travaux devraient débuter début du 2^{ème} semestre 2018 pour une livraison en 2020.

Un partenariat avec la Mairie de Paris dans des délais record ...

Novaxia s'était engagé dès sa désignation comme lauréat à travailler au plus proche des riverains afin de réduire le risque de recours et obtenir le permis dans un délai resserré, l'un des premiers parmi les projets sélectionnés dans le cadre de l'appel à projets urbains innovants Réinventer Paris.

« Il était de notre responsabilité de respecter nos engagements. Réinventer Paris est une belle aventure, et il est important que les premiers projets aboutissent rapidement. L'Auberge Buzenval est la preuve que l'initiative de la Mairie avec son appel à projets « Réinventer Paris » contribue à transformer la capitale. Et nous pouvons nous enorgueillir de participer activement à cette évolution », ajoute Joachim Azan, Président de Novaxia.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel/Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

... et le respect des riverains

Ce respect de ses engagements vis-à-vis de ses interlocuteurs, Novaxia l'a mis à profit des riverains. Le projet initial a été modifié afin de répondre aux demandes et inquiétudes de ceux-ci. « *Dans le cadre des concertations faites avec la population locale et les services de la mairie, nous avons décidé d'abaisser l'immeuble d'un étage* », indique Mathieu Descout. Un choix qui s'est révélé bénéfique, puisqu'aucun recours n'a été intenté contre le permis de construire.

A propos de Novaxia

Novaxia est leader du capital développement immobilier. Son métier : valoriser l'épargne des investisseurs en donnant une seconde vie à l'immobilier. Dotée d'une double expertise dans la finance et l'immobilier, Novaxia a développé une méthode unique qui concilie les intérêts des différents acteurs mobilisés sur un projet : investisseurs, propriétaires, élus et collectivités, bailleurs. Son objectif : faire bénéficier toutes les parties prenantes de la création de valeur issue du recyclage d'actifs urbains obsolètes (immeubles, entrepôts, friches) et de la création de lieux de vie. Chaque projet est logé dans une gamme de fonds visés par l'AMF à destination d'investisseurs privés ou institutionnels. Depuis sa création, Novaxia s'est illustré par la réalisation de projets inédits : du 1er fonds certifié ESUS à la réinvention d'une barge en hôtel sur la Seine, de la transformation d'une friche industrielle de la SNCF à Alfortville en quartier de ville de 25 000 m² à la transformation d'anciens bureaux industriels classés monuments historiques en hôtel 4* au coeur du quartier latin, etc. L'innovation et le savoir-faire de Novaxia en matière d'aménagement urbain ont été démontrés, notamment à l'occasion des prestigieux concours « Réinventer Paris » en 2016 et « Inventons la Métropole du Grand Paris » en 2017. Novaxia a réhabilité et construit 300 000 m², piloté plus de 1,3 Md d'euros d'opérations immobilières et levé plus de 210 M€ auprès de 9 200 investisseurs. En savoir plus : www.novaxia.fr

Site Internet : <http://www.novaxia.fr/>



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel/Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>