



9 janvier 2018

Pour répondre aux appels à projets d'envergure,

Novaxia crée une Direction des Grands Projets avec Rosine Vanwalscappel et Alexandre Baboulin

Novaxia, leader du capital développement immobilier a remporté plusieurs appels à projets d'importance ces dernières années. Après l'Auberge de Buzenval dans le cadre de Réinventer Paris, l'entreprise a été lauréate de Inventons la Métropole du Grand Paris avec son projet « S'TO ART & DESIGN CENTER » pour les Puces de Saint Ouen. Afin de répondre aux besoins croissants des mairies qui utilisent de plus en plus ce type d'appels à manifestation d'intérêt, Novaxia met en place une équipe dédiée aux grands projets et à l'innovation, rattachée à la Direction Immobilière, sous la responsabilité de Mathieu Descout.

Rosine Vanwalscappel en prend la direction, secondée par Alexandre Baboulin.



Au poste de **Directeur Grands Projets**, **Rosine Vanwalscappel**, 40 ans, a pour mission d'identifier les appels d'offres publics et privés, de répondre, en lien avec les architectes, les bureaux d'études et les exploitants, de piloter et de mettre en œuvre les projets après la phase de concours.

Diplômée du Master II de l'ESAM, Ecole de Management et de Finance du Groupe IGS, Rosine Vanwalscappel a commencé sa carrière chez ING Real Estate. Elle est ensuite devenue Directeur de Programmes chez OGIC, avant de rejoindre Foncière des Régions en qualité de Directeur de Projets où elle est intervenue sur des projets urbains de grande ampleur.

Elle sera secondée par **Alexandre Baboulin**, 28 ans, **Responsable Grands Projets**. Travaillant en lien étroit avec Rosine Vanwalscappel, il se chargera également de développer un réseau d'acteurs publics et grands propriétaires privés.

Diplômé de l'École Supérieure d'Électricité, il a travaillé au sein de Bouygues Immobilier, d'abord en tant que Responsable de Programmes au département Grandes Affaires de l'immobilier d'entreprise, puis comme Responsable Développement Tertiaire dans la filiale de Pologne.



A propos de Novaxia

Novaxia est leader du capital développement immobilier. Son métier : valoriser l'épargne des investisseurs en donnant une seconde vie à l'immobilier. Dotée d'une double expertise dans la finance et l'immobilier, Novaxia a développé une méthode unique qui concilie les intérêts des différents acteurs mobilisés sur un projet : investisseurs, propriétaires, élus et collectivités, bailleurs. Son objectif : faire bénéficier toutes les parties prenantes de la création de valeur issue du recyclage d'actifs urbains obsolètes (immeubles, entrepôts, friches) et de la création de lieux de vie. Chaque projet est logé dans une gamme de fonds visés par l'AMF à destination d'investisseurs privés ou institutionnels. Depuis sa création, Novaxia s'est illustré par la réalisation de projets inédits : du 1er fonds certifié ESUS à la réinvention d'une barge en hôtel sur la Seine, de la transformation d'une friche industrielle de la SNCF à Alfortville en quartier de ville de 25 000 m² à la transformation d'anciens bureaux industriels classés monuments historiques en hôtel 4* au coeur du quartier latin, etc. L'innovation et le savoir-faire de Novaxia en matière d'aménagement urbain ont été démontrés, notamment à l'occasion des prestigieux concours « Réinventer Paris » en 2016 et « Inventons la Métropole du Grand Paris » en 2017. Novaxia a réhabilité et construit 300 000 m², piloté plus de 1,3 Md d'euros d'opérations immobilières et levé plus de 210 M€ auprès de 9 200 investisseurs. En savoir plus : www.novaxia.fr



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon- 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>