

HERACLES

investissement

15 janvier 2018

HERACLES INVESTISSEMENT acquiert un ensemble commercial de 4 525 m² à Bagnolet (93) en VEFA

HERACLES INVESTISSEMENT, foncière immobilière détenue à 100 % par Xavier ALVAREZ-ROMAN et dirigée par Hervé MANET, **vient d'acquérir en VEFA, un ensemble immobilier commercial dans l'hyper centre de Bagnolet (93).**

C'est un ensemble de commerces d'une surface totale de 4 525 m², divisible en 11 lots, qu'HERACLES INVESTISSEMENT vient d'acquérir dans la ZAC Benoit Hure, à quelques pas de la Mairie de Bagnolet en Seine-Saint-Denis. L'ensemble bénéficie d'un emplacement idéal, en plein cœur de ville et très visible dès la sortie du périphérique.

L'actif comporte deux moyennes surfaces, 7 boutiques et dispose de 200 places de parkings.

65% des surfaces ont déjà trouvé preneurs en BEFA, notamment l'enseigne de salle de sports Basic Fit et l'entreprise de vente de produits biologiques Bio C Bon.

L'ensemble est intégré dans un programme comprenant 190 logements ainsi qu'un hôtel et une résidence étudiante.

La livraison est prévue au 4^{ème} trimestre 2019.

Adresse : 32/43 rue Benoît Hure Bagnolet



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

HERACLES INVESTISSEMENT en bref...

Foncière Immobilière créée en 2003 par Xavier Alvarez-Roman, fondateur et unique actionnaire, HERACLES INVESTISSEMENT est une société anonyme au capital de 11,6 millions d'euros. Héraclès Investissement est spécialisée dans le développement de projets et l'investissement en Commerce, Résidentiel, Immobilier d'Entreprise et Hôtellerie, au travers de ses filiales spécialisées détenues à 100% (HERACLES Commerces, HERACLES Entreprises, HERACLES Résidences). Au 31 décembre 2017, le patrimoine consolidé du groupe s'élevait à 526 M€ représentant 136 684 m² sur 53 sites avec 184 locataires. Le pipe-line sécurisé atteint 472 M€, pour 123 576 m² sur 31 sites. Ces actifs sont principalement situés à Paris et en première couronne, l'extension à la province étant limitée aux emplacements n° 1.

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Le portrait de Xavier Alvarez-Roman, Président-Fondateur d'HERACLES INVESTISSEMENT](#)
- [Toutes les informations sur HERACLES INVESTISSEMENT](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>