



Record absolu de crédits négociés

Cafpi conforte sa position de leader des courtiers en prêts immobiliers

Plus de 10 milliards d'euros de prêts immobiliers signés et 51 000 dossiers traités grâce à Cafpi en 2017

Sur l'année 2017, Cafpi a permis la concrétisation de plus de 10 milliards d'euros de prêts (contre 8 milliards en 2016), malgré une baisse sensible des rachats de crédits, qui ont représenté 29% de sa production. Ce chiffre a été atteint grâce aux 51 000 dossiers traités durant l'année (41 000 en 2016). « *Les taux restés bas durant l'année, les prix en hausse, mais encore accessibles, conjugués à un retour de confiance en l'avenir ont permis ses résultats records*, indique Laurent Desmas, Président du Directoire de Cafpi. *Ce niveau de crédits négociés est le plus haut jamais atteint par une enseigne de courtage en prêts immobiliers. Cela conforte notre place de leader du courtage en prêts immobiliers en France* ».

Des perspectives 2018 au beau fixe

L'accession prend le pas sur le rachat de crédit. En 2016, sur les 8 milliards d'euros de crédits signés grâce à Cafpi, 5 venaient de l'accession et 3 du rachat. En 2017, le niveau de cette dernière activité a stagné, et l'accession s'est envolée à 7 milliards d'euros, une production venant à 85% de la prescription d'acteurs de l'immobilier et de parrainages clients. « *Nous nous concentrons sur notre activité première, le financement de l'accession à la propriété* », souligne Laurent Desmas. Dans cette perspective, Cafpi envisage d'atteindre au minimum 10 milliards de production de crédits en 2018, mais avec un ratio de 9 pour l'accession et 1 pour le rachat.

Au-delà du prêt immobilier

- **Le regroupement de crédits en ligne de mire.** Malgré la hausse des taux, la production de regroupements de crédits (qui permet de regrouper l'ensemble des crédits en 1 seul et même prêt) a cru de 30% durant l'année 2017 pour atteindre 171 millions d'euros. Cafpi se fixe comme objectif de continuer à développer cette activité pour atteindre 240 millions d'euros de crédits en 2018.
- **Développer le financement professionnel.** Si aujourd'hui CAFPI accompagne des entrepreneurs ; artisans, professions libérales, chefs d'entreprises, pour le financement de leurs activités... Cafpi développera dès 2018 des produits pour répondre à la demande de plus en plus forte des banquiers, en quête des courtiers spécialisés pour ce type de financement, et aux besoins de conseils des entrepreneurs avec une gamme englobant l'ensemble des offres des nouveaux acteurs du marché du financement.

La poursuite de la digitalisation. Cafpi poursuit son programme de digitalisation avec de nouvelles applis, un nouveau site internet et de nouveaux portails, afin de créer une expérience client améliorée. Il s'agit de proposer encore plus de services aux emprunteurs avec une prise en charge immédiate et un suivi réalisé en agence, un meilleur accès aux informations, un suivi de leurs dossiers, et une base documentaire enrichie. Des solutions sont également développées pour ses prescripteurs, et ses banques et assureurs partenaires, avec des outils spécifiques ; dématérialisation des dossiers, tableaux de bord ou encore la signature électronique.

Contact Presse

Galivel & Associés - 01 41 05 02 02
Carol Galivel / Julien Michon
21-23 rue Klock - 92110 Clichy
Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com

CAFPI - 01 69 51 00 00
Philippe Taboret - Directeur Général Adjoint
28, route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
Fax : 01 69 51 18 18 - p.taboret@CAFPI.fr

Développement des équipes et du réseau.

Fort de 950 mandataires et 450 salariés, Cafpi envisage un recrutement net d'environ 100 conseillers et 30 salariés cette année.

Seul courtier propriétaire de la totalité de son réseau d'agences, Cafpi compte aujourd'hui 230 points de vente, détenus en propre, situées en France et dans les DOM-TOM. « *Notre objectif est d'ouvrir au minimum 15 agences supplémentaires durant l'année 2018, afin de renforcer notre maillage sur le territoire national* », précise Laurent Desmas. Permettant déjà aux emprunteurs immobiliers de se financer en Espagne et au Canada, Cafpi va accentuer son développement en Europe, grâce notamment à la directive MCD (qui facilite l'installation dans d'autres pays de l'Union Européenne grâce à un passeport européen), et s'implantera au Portugal en 2018, avec l'ouverture d'une première agence à Lisbonne.

Cafpi en bref :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.420 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2017, CAFPI a finalisé 51 000 dossiers, pour plus de 10 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquels il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est également présent sur le web avec son site www.cafpi.fr ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; www.cafpi-assurances.fr pour les assurances emprunteurs et www.cafpi-regroupementcredits.fr pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits dont Philippe Taboret est l'actuel Président) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics (www.apicfrance.asso.fr). Sous l'impulsion de son nouveau Président, Laurent Desmas, CAFPI se fixe pour objectif de devenir la référence Crédit en France.

Contact Presse

Galivel & Associés - 01 41 05 02 02
Carol Galivel / Julien Michon
21-23 rue Klock – 92110 Clichy
Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com

CAFPI – 01 69 51 00 00
Philippe Taboret – Directeur Général Adjoint
28, route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
Fax : 01 69 51 18 18 – p.taboret@CAFPI.fr