



RESIDENCES SERVICES SENIORS : CERENICIMO ANNONCE UN PARTENARIAT AVEC QUARTUS CLUB SENIORS

CERENICIMO annonce son partenariat avec un nouveau gestionnaire de résidence services seniors : QUARTUS Club Seniors, filiale du Groupe QUARTUS détenu à 63 % par NAXICAP Partners (Groupe Natixis). La première résidence commercialisée se situera dans un écoquartier aux portes d'Angers.

CERENICIMO ET QUARTUS : un partenariat naturel

Pour CERENICIMO « *C'est un partenariat logique, car QUARTUS Club Seniors, au-delà d'être une filiale d'un groupe reconnu, dispose d'une véritable vision stratégique basée à la fois sur l'innovation et sur une expertise de plus de 20 ans dans l'exploitation d'EHPAD. Son concept novateur va nous permettre d'élargir notre offre avec des produits évolutifs suivant les besoins des seniors et implantés en centre-ville* », déclare Olivier TRIT, Secrétaire général de CERENICIMO.

En effet, pour QUARTUS Club Seniors, « *la conception architecturale des résidences se veut innovante à la fois en termes de services proposés avec par exemple des espaces multisensoriels et de co-working, et de logements avec la domotique, des mobiliers réglables, etc. Notre objectif ? Servir durablement, non seulement les intérêts des résidents, mais aussi ceux des investisseurs : à la performance énergétique s'ajoute une étude approfondie de la réversibilité et de la mutabilité des bâtiments* », ajoute Jacques PLEURMEAU, son président.

QUARTUS CLUB SENIORS : un concept novateur de résidences évolutives et connectées en centre-ville

Ouvert sur la ville pour encourager l'échange et le partage avec l'extérieur, le concept architectural de QUARTUS permet à chaque résident de bénéficier pleinement d'une vie sociale et culturelle de proximité. La conception des espaces intérieurs assure un équilibre entre indépendance et vie en communauté tout en proposant des solutions innovantes et évolutives. Par exemple, les appartements sont connectés, facilitant ainsi l'autonomie des résidents. Par ailleurs, les services répondent aux usages d'aujourd'hui et aux attentes de demain, grâce notamment aux 238 points d'évolutivité du concept (paramétrages pour gérer le logement, hauteurs variables du mobilier, etc)

NOUVEAU : une Résidence QUARTUS à Angers Ponts-de-Cé



Illustration non contractuelle – Images Création ©

Aux portes d'Angers, intégrée à l'écoquartier de la Monnaie, cette résidence services nouvelle génération, labellisée RT 2012, propose de larges espaces communs baignés de lumière et 87 logements du T1 au T3 (de 28 à 71 m²).

Les espaces partagés sont modulables et la palette de services proposés est, quant à elle, haut de gamme : restaurant, salle de cinéma, salle de snoezelen, cardio training, sauna, bassin de nage à contre-courant. **A partir de 88 200 € HT ⁽¹⁾ – avec un rendement de 4,2 % ^{HT/HT} ⁽²⁾ net de charges et de taxe foncière ⁽³⁾**

⁽¹⁾ Hors frais de notaire et frais de prêt

⁽²⁾ Rendement incluant le mobilier soit 4,4 % ^{HT/HT} hors mobilier (rendement moyen arrondi au dixième le plus proche)

⁽³⁾ Selon les modalités décrites dans le bail commercial



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Cerenicimo en bref...

Créée en 1995, Cerenicimo est aujourd'hui leader sur le marché de l'immobilier d'investissement. Depuis sa création, la société a commercialisé 51 000 logements répartis sur 720 résidences pour un volume de près de 7,8 milliards d'euros. Elle propose aux Professionnels du Patrimoine une gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : immobilier géré (LMP-LMNP Censi Bouvard) et locatif résidentiel. En complément, Cerenicimo assure à ses partenaires, professionnels de la gestion patrimoniale, des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux.

Cerenicimo est une filiale du Groupe Consultim, qui compte un effectif total de 150 salariés.

QUARTUS Club seniors en bref

QUARTUS Club Seniors dispose d'un capital solide détenu à la fois par le Groupe QUARTUS (60%) et son président Jacques Pleurmeau (40%), expert depuis plus de 20 ans dans l'exploitation d'EHPAD (Fondateur d'Hom'age, 500 lits sous gestion en Normandie).

Le Groupe QUARTUS en bref

QUARTUS est une holding opérationnelle avec des filiales métiers. Les actionnaires sont Franck Dondainas, Président Fondateur du Groupe (37%) et NAXICAP PARTNERS (63%, filiale du Groupe Natixis) acteur préminent du financement en fonds propres des entreprises en France.

QUARTUS est le premier ensemblier urbain français indépendant tourné vers les nouveaux usages. Il rassemble aujourd'hui 250 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 300 M d'euros. Les projets en cours de développement d'ici 2020 sont multiples et estimés à plus de 800 M d'euros.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>