

Poursuivant son développement dans le Sud de la France,

BARNES ouvre un bureau à Sanary-sur-Mer



Déjà présent en Provence avec des bureaux à Aix-en-Provence et à Saint-Tropez, BARNES, spécialiste de l'immobilier résidentiel international haut de gamme, poursuit son développement et s'installe au cœur du littoral varois, à Sanary-sur-Mer, authentique port de pêche, entre Marseille et Toulon, qui séduit été comme hiver la clientèle haut de gamme pour ses traditions provençales et sa douceur de vivre.

« Il existe un réel attrait pour Sanary-sur-Mer et ses environs. L'offre se complète pleinement à celle de Saint-Tropez », indique Thierry CHOMEL de VARAGNES, Directeur Associé BARNES Rive Gauche et Provence.

Le rayonnement du bureau de Sanary-sur-Mer s'étend de Saint-Cyr-sur-Mer à Cavalaire, en passant par Bandol, Carqueiranne, Hyères, Bormes-les-Mimosas, le Cap Bénat, le Cap Nègre, le Lavandou et les terres voisines du littoral comme la Cadière, Le Castellet.



Un marché dynamique



Le marché de l'immobilier résidentiel haut de gamme est prospère avec une offre inférieure à la demande. « Dans ce contexte, un bien de qualité offrant une belle vue mer trouve acquéreur rapidement. La Côte Varoise reste un lieu de villégiature et de résidence principale rassurant et recherché »

Les prix, quant à eux, suivent cette dynamique. Dans les quartiers privilégiés de la ville, le prix au m² s'établit entre 8 000 à 10 000 € pour un appartement et entre 7 000 à 12 000 € pour une villa les pieds dans l'eau.

Une clientèle nationale et européenne

Le marché est principalement soutenu par une clientèle nationale, qui recherche une résidence secondaire de qualité qui sera susceptible de devenir principale plus tard. La clientèle européenne : Suisses, Belges, Allemands, Luxembourgeois, Anglais, sont attirés par Sanary-sur-Mer et ses environs, qui offrent le soleil, la mer, la nature et une authenticité préservée.

Exemples de biens proposés par BARNES Sanary-sur-Mer



Sanary-sur-Mer : située en premier rang en front de mer, exposée au sud, cette belle propriété récente, en parfait état, se trouve à la Cride, un secteur privilégié proche des criques, des plages de Port Issol et de Beaucours ainsi que du port de Sanary. La villa se compose d'un vaste salon-séjour ouvert sur la terrasse avec une vue mer panoramique, une cuisine, une arrière cuisine, un coin repas offrant également une vue mer. La chambre parentale avec salle de douches, dressing, ouvre sur la terrasse. L'étage se compose de deux chambres avec terrasse vue mer, une salle de douches et une salle de bains avec douches et baignoire. A l'extérieur, un jardin paysagé entoure une piscine surplombant la baie. Un double garage complète ce bien.

Prix : 2 500 000 €



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon- 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Saint-Cyr-sur-Mer : sur la pointe du Deffend, dans le Domaine privé de Port d'Alon (70 hectares avec des espaces verts, un accès privilégié aux criques, un gardiennage permanent, des équipements de loisirs et de sport - piscine, tennis, minigolf, terrain de volley ball, terrain de boules-), cette propriété de 2 500 m² en front de mer offre une vue panoramique à 180° sur la mer Méditerranée jusqu'au bec de l'Aigle et aux îles de Marseille. La villa de 8 pièces, en majeure partie de plain-pied, d'environ 230 m², prend place sur un terrain arboré, se prolongeant jusqu'à la mer.

Prix : 2 940 000 €

BARNES en bref...

Fondée par Heidi Barnes et Thibault de Saint Vincent, BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée qui propose à ses clients français et internationaux une offre de service globale et personnalisée au travers de ses différents métiers : vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles (en bloc, à la découpe et au fil de l'eau), de propriétés et de châteaux (mais aussi de chasse, de haras, de vignoble), de programmes neufs et de biens d'exception ; mais également la location de biens de qualité et d'exception et la gestion locative. Présent dans dix villes internationales de référence Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Los Angeles, et Miami ainsi que dans de nombreuses villes et principaux lieux de villégiatures internationaux (Deauville, Biarritz, Saint-Jean-de-Luz, Bordeaux, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, le Périgord, Lyon, Evian, Cannes, Saint-Tropez, Aix-en-Provence, Sanary, la Corse, Courchevel, Megève, Monaco, Marrakech, Tel Aviv, l'île Maurice, St Barth...), BARNES continue son développement national et international et déploie des bureaux à Gstaad, Verbier, Lugano, Athènes, Berlin, Budapest, Marbella, en Asie et au Moyen-Orient. En 2017, le réseau BARNES et ses partenaires ont réalisé un volume de ventes de près de 4,2 milliards d'euros.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon- 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>