

NOVAXIA FINALISTE AVEC 4 PROJETS SUR REINVENTER PARIS II

- Novaxia a participé à l'appel à projet de la Mairie de Paris, Réinventer Paris II en déposant des candidatures pour 5 sites. 4 de ses projets ont été retenus parmi les 85 sélectionnés pour la finale. Il s'agit des sites de l'ancienne station de Métro Croix Rouge (6e), de l'Institut George Eastman (13e), de l'ancien poste de transformation Enedis dit "nation1" (11e) et de l'usine de pompage d'eau de Seine dite "Usine d'Auteuil" (16e).

Tour d'horizon de ces 4 sites emblématiques

- Station de métro désaffectée « Croix-Rouge » - Paris 6

Ancien terminus de la ligne de métro 10, cette station est fermée au public depuis 1939. Les accès extérieurs ont été rasés et la salle des billets est occupée par des locaux techniques. L'appel à projet Réinventer Paris II porte sur les deux quais latéraux de 75 m de long.

- Institut Georges-Eastman - Paris 13

Edifice de plus de 5 000 m² qui s'ouvre sur le parc de Choisy, le bâtiment, ancien institut dentaire à ossature métallique de 2 étages, a été inauguré en 1937.

- Ancien poste de transformation Enedis dit « Nation 1 » - Paris 11

Construction de 21 m de haut sur rue et 25 m à l'intérieur, le bâtiment comprend 3 niveaux sur un sous-sol.

- Usine de pompage d'Eau de Seine, dite « usine d'Auteuil » - Paris 16

L'appel à projet porte sur environ 3 500 m² des 6 764 m² de l'ancienne usine de pompage d'eau, où sont implantées les deux halles de l'Usine d'Auteuil.

La transformation urbaine, préoccupation partagée par les collectivités et Novaxia

Réinventer Paris II s'inscrit dans la stratégie de Novaxia : transformer l'existant pour reconstruire la ville sur elle-même. « Nous sommes heureux de voir notre savoir-faire en matière de transformation urbaine reconnu lors de ce premier tour, précise Joachim Azan, Président de Novaxia. Nos 4 projets retenus sont la preuve de notre expertise de ce métier. Nous allons pouvoir à présent préciser notre offre en vue du second tour qui désignera les gagnants de cet appel à projet ».

Novaxia

Réinventer Paris II

Au total, 217 projets ont été proposés dans le cadre de l'appel à projet Réinventer Paris II, portant sur 31 sites dans les sous-sols parisiens. La Ville de Paris et ses partenaires, Efidis, Paris Habitat, RATP, Renault, la RIVP et SNCF en ont sélectionné 85 lors du premier tour. Ceux-ci devront être affinés, en vue du second tour prévu à la rentrée 2018, qui désignera les grands gagnants.

À propos de Novaxia

Novaxia est leader du capital développement immobilier. Son métier : valoriser l'épargne des investisseurs en donnant une seconde vie à l'immobilier. Dotée d'une double expertise dans la finance et l'immobilier, Novaxia a développé une méthode unique qui concilie les intérêts des différents acteurs mobilisés sur un projet : investisseurs, propriétaires, élus et collectivités, bailleurs. Son objectif : faire bénéficier toutes les parties prenantes de la création de valeur issue du recyclage d'actifs urbains obsolètes (immeubles, entrepôts, friches) et de la création de lieux de vie. Chaque projet est logé dans une gamme de fonds visés par l'AMF à destination d'investisseurs privés ou institutionnels. Depuis sa création, Novaxia s'est illustré par la réalisation de projets inédits : du 1er fonds certifié ESUS à la réinvention d'une barge en hôtel sur la Seine, de la transformation d'une friche industrielle de la SNCF à Alfortville en quartier de ville de 25 000 m² à la transformation d'anciens bureaux industriels classés monuments historiques en hôtel 4* au cœur du quartier latin, etc. L'innovation et le savoir-faire de Novaxia en matière d'aménagement urbain ont été démontrés, notamment à l'occasion des prestigieux concours « Réinventer Paris » en 2016 et « Inventons la Métropole du Grand Paris » en 2017. Novaxia a réhabilité et construit 375 000 m², piloté plus de 1,7 Md d'euros d'opérations immobilières et levé plus de 240 M€ auprès de 10 600 investisseurs. [En savoir plus : www.novaxia.fr](http://www.novaxia.fr)

NOVAXIA

Sébastien NANTAS

01 85 08 23 46 - 06 37 92 06 99
snantas@novaxia-am.fr

Marie PAINSECQ

01 85 08 23 30 - 07 62 24 16 60
mpainsecq@novaxia-am.fr

GALIVEL & ASSOCIÉS

Carol GALIVEL - Julien MICHON

01 41 05 02 02
Fax 01 41 05 02 03
galivel@galivel.com
<http://www.galivel.com>