



3 avril 2018

Marseille (13) : HÉRACLÈS acquiert et loue un ensemble de commerces de 4 500 m²

HÉRACLÈS, foncière patrimoniale privée détenue à 100% par Xavier Alvarez-Roman et dirigée par Hervé Manet, annonce l'acquisition et la location d'un ensemble de commerces pied d'immeubles au centre de Marseille.

Faire vivre des quartiers est dans l'ADN d'HÉRACLÈS. L'acquisition d'un ensemble de commerces pied d'immeubles dans l'hypercentre de Marseille en est une nouvelle fois l'illustration.

4 500 m² de surfaces commerciales ont été acquises en VEFA et en blanc, à proximité de la gare Saint Charles.

HÉRACLÈS a d'ores et déjà loué 93 % des surfaces, notamment à Carrefour et Basic Fit, via des baux fermes de 6 ans pour Carrefour et de 9 ans pour Basic Fit.

Ces commerces, dotés de très beaux linéaires de façade, seront livrés pour partie fin mars 2018 et pour le solde au 4^{ème} trimestre 2018.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Rémi Demolière - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

PERSPECTIVES



HÉRACLÈS en bref...

Foncière Immobilière créée en 2003 par Xavier Alvarez-Roman, fondateur et unique actionnaire, HÉRACLÈS est une société anonyme au capital de 11,6 millions d'euros. Héraclès est spécialisée dans le développement de projets et l'investissement en Commerce, Résidentiel, Immobilier d'Entreprise et Hôtellerie, au travers de ses filiales spécialisées détenues à 100% (HÉRACLÈS Commerces, HÉRACLÈS Entreprises, HÉRACLÈS Résidences). Au 31 décembre 2017, le patrimoine consolidé du groupe s'élevait à 526 M€ représentant 136 242 m² sur 55 sites avec 204 locataires. Le pipe-line sécurisé atteint 525 M€, pour 139 918 m² sur 34 sites. Ces actifs sont principalement situés à Paris et en première couronne, l'extension à la province étant limitée aux emplacements n° 1.

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Le portrait de Xavier Alvarez-Roman, Président-Fondateur d'HÉRACLÈS](#)
- [Toutes les informations sur HÉRACLÈS](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Rémi Demolière - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>