

**BARNES**  
INTERNATIONAL REALTY

Immobilier résidentiel haut de gamme international,

## Lisbonne, toujours portée par les avantages fiscaux



Lisbonne est reconnue aujourd'hui comme la meilleure ville européenne pour y vivre, grâce à son climat ensoleillé, sa localisation géographique, l'accueil de ses habitants, le faible coût de la vie et la sécurité offerte par le pays. De nombreux entrepreneurs viennent développer des affaires et les retraités affluent grâce aux très importants avantages fiscaux offerts par le pays. BARNES fait un point sur le marché de la ville.

### De grands appartements

La majorité de la clientèle souhaite s'installer en famille et recherche un appartement offrant trois chambres et un grand séjour ou une maison avec jardin. En centre-ville, les quartiers privilégiés sont le Chiado, Principe Real, Lapa et Avenida da Liberdade ainsi que les quartiers historiques d'Alfama, Graça et Santos. « *Les quartiers des bords du Tage sont en pleine rénovation et deviennent également très attractifs. Alcantara, Marvila et Beato sont clairement les "place to be" de demain* », précise Filipa Frey-Ramos, Directrice de BARNES Portugal. Parallèlement, de nombreux programmes neufs se sont rapidement vendus en moins d'un an.

En dehors de Lisbonne, Cascais, Sintra et Estoril et la région de Comporta profitent de leur proximité en bord de mer.



**Le marché est vraiment chaud.** Alors que le marché a cru de 15% entre fin 2016 et fin 2017, BARNES a vu son volume de ventes augmenter plus de 100% sur la même période. Aujourd'hui, à Lisbonne, les biens se négocient autour de 7 500€/m<sup>2</sup> « *Ainsi, avec 1 million d'euros, il est possible d'acquérir un bel appartement d'une surface d'environ 130m<sup>2</sup>, avec deux ou trois chambres à Lisbonne ou Cascais, une maison d'été ou une petite ferme proche de la plage dans la région de Comporta, à une heure de Lisbonne* », ajoute-t-elle.

### Des clientèles différentes pour des biens divers

Les acquéreurs sont principalement des Français, suivis par les Anglais et les Brésiliens et aussi les Chinois et les locataires sont, quant à eux, majoritairement Portugais, mais aussi de plus en plus, des Français.

Les Français apprécient les appartements classiques avec du caractère, un bon voisinage et sans vis-à-vis. Les Brésiliens préfèrent des rénovations intégrales et des finitions plutôt modernes. Les Chinois, quant à eux, viennent surtout pour obtenir le Golden Visa et cherchent des appartements en étage avec ascenseur, d'une valeur d'au moins 500 000 euros, montant minimal à investir pour obtenir ce sésame.



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon- 01 41 05 02 02**21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**BARNES en bref...**

Fondée par Heidi Barnes et Thibault de Saint Vincent, BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée qui propose à ses clients français et internationaux une offre de service globale et personnalisée au travers de ses différents métiers : vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles (en bloc, à la découpe et au fil de l'eau), de propriétés et de châteaux (mais aussi de chasse, de haras, de vignoble), de programmes neufs et de biens d'exception ; mais également la location de biens de qualité et d'exception et la gestion locative. Présent dans dix villes internationales de référence Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Los Angeles, et Miami ainsi que dans de nombreuses villes et principaux lieux de villégiatures internationaux (Deauville, Biarritz, Saint-Jean-de-Luz, Bordeaux, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, le Périgord, Lyon, Evian, Cannes, Saint-Tropez, Aix-en-Provence, Sanary, la Corse, Courchevel, Megève, Monaco, Marrakech, Tel Aviv, l'île Maurice, St Barth...), BARNES continue son développement national et international et déploie des bureaux à Gstaad, Verbier, Lugano, Athènes, Berlin, Budapest, Marbella, en Asie et au Moyen-Orient. En 2017, le réseau BARNES et ses partenaires ont réalisé un volume de ventes de près de 4,2 milliards d'euros.

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon- 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>

