



Une nouvelle résidence de tourisme **** aux Deux Alpes (38)



Cerenicimo commercialise la nouvelle résidence de tourisme Le Hameau****, située dans le domaine skiable des Deux Alpes. La première tranche de 81 logements sera livrée au 4^{ème} trimestre 2020⁽¹⁾ tandis que la seconde tranche de 100 logements verra le jour au 4^{ème} trimestre 2021⁽¹⁾. Une promotion Safilaf signée Tomasini Design Architecture.

Un couple prix et rendement attractif et une formule d'occupation préférentielle pour l'investisseur

La résidence propose des logements allant du T1 au T4 pour une enveloppe d'investissement ciblant un échantillon plus large d'investisseurs, allant de 113 637 à 370 350 € pour un rendement de 4,2 %^{HT/HT(2)}. Le prix au m² de 4 565 €⁽³⁾ est très attractif au regard du marché local : 5 290 € / m² dans le neuf et 4 120 €/m²⁽⁴⁾ dans l'ancien.

Une formule d'occupation spécifique pour les investisseurs. Par ailleurs, l'investisseur bénéficie s'il le souhaite, d'une formule d'occupation très avantageuse : réservation sans contrainte à l'avance ou en dernière minute, assurance de bénéficier du meilleur tarif, tarification préférentielle de -20 % sur l'hébergement ou encore des conditions de réservation privilégiées sur les services de la résidence. Une liberté complète pour l'investisseur qui peut séjourner selon ses envies et sans contraintes dans la résidence.

Un emplacement exceptionnel au pied des pistes

En plus de son emplacement de choix au pied de l'école de ski et de remontées mécaniques, notamment « Vallée Blanche », la résidence se situe sur l'avenue commerçante de la station avec tous les services à proximité. Avec plus de 1 000 m² d'espaces de services, les résidents bénéficieront d'un confort optimum : piscine intérieure au 2^e étage avec terrasse en bois, spa, sauna, hammam, salle de fitness, sans oublier les locaux à ski et parkings en sous-sol.

Les Deux Alpes, l'un des plus hauts domaines skiables d'Europe

Avec une neige naturelle quasiment toute l'année grâce au glacier culminant à 3 600 m d'altitude, le domaine skiable des Deux Alpes est un véritable paradis de la glisse qui s'étend sur 425 hectares de pistes balisées (dont 10 ha non damés). Réputée en France comme à l'étranger pour son ski d'été et son domaine d'altitude particulièrement accessible, la station accueille chaque année près de 1,2 million de skieurs et snowboarders sur ses 220 km de pistes. Son projet de liaison avec l'Alpe d'Huez est actuellement en validation pour une potentielle ouverture en 2021 (le domaine atteindra alors 800 km de pistes).

- (1) Livraison prévisionnelle
- (2) Rendement incluant le mobilier, soit 4,3 %^{HT/HT} hors mobilier (rendement arrondi au dixième le plus proche)
- (3) Prix immobilier HT (parking inclus), hors mobilier
- (4) Prix TTC. Biens de même nature.

CERENICIMO en bref

Créée en 1995, Cerenicimo est aujourd'hui leader sur le marché de l'immobilier d'investissement. Depuis sa création, la société a commercialisé 51 000 logements répartis sur 720 résidences pour un volume de près de 7,8 milliards d'euros. Elle propose aux Professionnels du Patrimoine une gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : immobilier géré (LMP-LMNP Censi Bouvard) et locatif résidentiel. En complément, Cerenicimo assure à ses partenaires, professionnels de la gestion patrimoniale, des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux.

Cerenicimo est une filiale du Groupe Consultim, qui compte un effectif total de 150 salariés.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>