



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 7 juin 2018

Ærium refinance 11 actifs et portefeuilles d'immeubles prime répartis dans 4 pays européens pour un montant total de plus de 694 M€

Ærium, l'investisseur et fund manager pan-européen, spécialisé en immobilier commercial, a finalisé en 2017 et début 2018, avec plusieurs grandes banques européennes, le refinancement de 11 actifs et portefeuilles d'immeubles prime répartis dans 4 pays européens pour un montant global de 694 M€ (dont 423 M€ en France).*

Pour ces refinancements, Ærium a noué plusieurs partenariats avec des banques européennes comme Natixis, Banque Populaire Rive de Paris et Banque Européenne Crédit Mutuel en France, Deutsche Bank et PBB/Deutsche Bank au Royaume-Uni, CIC et Crédit Suisse en Suisse et Nomura au Luxembourg.

Ærium poursuit activement la stratégie de valorisation de ses actifs situés dans des zones économiques à fort potentiel. « Les conditions toujours très favorables pour les financements immobiliers en Europe nous incitent à refinancer et investir dans la rénovation et le repositionnement de nos actifs pour optimiser leur performance et assurer leur pérennité », déclare Anthony Khoi, Président de Ærium France.

Au premier trimestre 2018, Ærium gère plus de 4,3 milliards d'euros d'actifs immobiliers (commerces, bureaux, hôtels et logistique), répartis sur 14 fonds et OPPCI en Europe.

* Ce montant comprend les 332 M€ du refinancement effectué avec Natixis, annoncé le 19 mars 2018.

À propos d'ÆRIUM

ÆRIUM, est une société pan-européenne, spécialisée dans l'investissement et dans la gestion d'actifs immobiliers. L'offre d'ÆRIUM comprend l'acquisition, la gestion, la valorisation et la revente d'actifs, par l'intermédiaire de ses plateformes d'investissement réglementées en Europe.

Créé en 1988, ÆRIUM opère au travers de 7 bureaux en Europe. Depuis sa création ÆRIUM a acquis plus de 660 actifs dans plus de 14 pays pour un investissement total de plus de 11 milliards d'euros.

Dotée d'une double expérience et expertise reconnues dans la finance et l'immobilier, ÆRIUM propose des stratégies d'investissement en immobilier au travers de ses véhicules réglementés, aussi bien dans le segment du Core que du Core plus et value-add. Les performances réalisées par Ærium reposent sur les opportunités d'investissement à forte valeur ajoutée, acquis en s'appuyant sur de solides réseaux dans les divers pays où elle est implantée.

Pour plus d'information, rendez-vous sur www.aerium.com.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel : 01 41 05 02 02 - galivel@galivel.com - www.galivel.com