



GSE

Contractant global en
immobilier d'entreprise

Avignon (84),

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

13 juin 2018

GSE : UNE FORTE ACTIVITÉ 2017 QUI AUGURE D'UNE ANNÉE 2018 SOUTENUE

Avec une nette progression de ses prises de commandes, le groupe GSE confirme en 2017 la poursuite de son développement et la consolidation de sa rentabilité.

Perspectives 2018 : un carnet de commandes en nette progression qui augure d'un niveau d'activité soutenu

L'année 2018 démarre avec un solide carnet de commandes (560 M€) qui augure la poursuite d'un niveau d'activité soutenu, avec un chiffre d'affaires attendu en 2018 de 550 M€.

Le développement du groupe s'appuie sur le dynamisme de ses marchés dans l'immobilier industriel et logistique en France et en Europe, notamment en Allemagne, et une volonté de poursuivre son engagement dans l'innovation dans la conception des bâtiments, la modélisation numérique, l'amélioration du cadre de vie professionnel, l'efficacité énergétique et environnementale.

Une percée significative dans le secteur industriel :

L'année 2017 est un marqueur du regain d'activité du groupe dans le secteur industriel, avec plus de 100M€ de prises de commandes parmi lesquelles un projet de laboratoires pour EUROGENTEC-KANEKA à Liège (Belgique) et deux technocentres pour la SNCF à Venissieux et Romilly-sur-Seine.

La percée dans l'agro-alimentaire est illustrée par des opérations significatives telles que le projet de boulangerie industrielle de EAST BALT et la construction d'une usine de 11 000 m² pour AGRANA FRUIT, spécialiste des préparations alimentaires à base de fruits à Changzhou en Chine, projet sur lequel GSE a accompagné son client sur toute la chaîne de valeur, de la recherche du foncier à la conception et la réalisation clé en main du bâtiment.

La réalisation pour la start-up YNSECT, à Dole, d'une usine destinée à l'élevage d'insectes comestibles riches en protéines à destination de l'alimentation animale, marque l'expertise acquise par GSE dans ce domaine.

La future usine et siège européen de la société japonaise IRIS OHYAMA, leader mondial de la fabrication de produits plastiques grand public, à Lieusaint en région parisienne, constitue l'un des projets industriels significatifs pris en commande en ce début d'année.

Le secteur tertiaire

Dans le domaine des bâtiments tertiaires, GSE a achevé le campus PERNOD RICARD UNIVERSITY à Clairefontaine-en-Yvelines, projet certifié BREEAM (very good) et HQE, nommé aux Grand Prix du SIMI 2017. GSE s'est également vu confier par XENOCOS la réalisation de son futur siège social à Grenoble.

Le secteur cinématographique est bien représenté avec la réalisation de l'emblématique Multiplexe EUROPARCORP Cinémas La Joliette à Marseille, dont la première pierre a été posée en mai 2017.

L'activité PME notamment portée par les offres produits

GSE Régions adresse aux PME et ETI une offre de proximité au travers de son réseau d'agences sur le territoire français, réalisant des bâtiments d'activité, de stockage ou des bureaux pour des montants unitaires majoritairement situés dans une fourchette de 2 à 5M€. Le montant des commandes en 2017 s'est élevé à 85 M€.

L'année 2017 constitue ainsi une année charnière du développement de GSE Régions. Dans un marché globalement en croissance, mais également marqué par le durcissement des conditions économiques, les offres produits de GSE Régions (CECODIA, MODULOG, IDEA'PARK) ont constitué un atout pertinent et représenté 37% des prises de commandes de l'année.

Logistique : près d'un million de m² construits

La dynamique du marché de la logistique en France continue d'être poussée par les réorganisations logistiques opérées par les grands distributeurs (environ la majorité des utilisateurs finaux des unités construites) et par le développement de l'automatisation des bâtiments (près de 50% des projets).

L'activité du segment logistique en France a dégagé un chiffre d'affaires de 200 M en 2017 et termine l'année avec un carnet de commandes de 230 M€, augurant de bonnes perspectives pour 2018.

Plus de 10 plateformes logistiques représentant environ 400,000 m² ont été livrées à la grande distribution, dont 3 pour le groupe E. LECLERC et 3 pour CARREFOUR dont en particulier le chantier de Poupry livré en fin d'année (126 000 m²).

Au global, l'ensemble des chantiers en cours de réalisation en 2017 représentent une surface cumulée de près de 1 million de m².

Retail :

L'activité Retail du groupe a été marquée par la signature de projets majeurs pour de grands noms de la distribution comme le projet des Galeries Lafayette pour le remodeling complet des galeries techniques de son vaisseau-amiral Paris-Hausmann dans le cadre de son ambitieux projet « Lumières ». Le groupe Auchan a confié à GSE le re-aménagement de son hypermarché « les 4 Temps » à la Défense ainsi que le remodeling des aires de ventes de son hypermarché de Villebon. En 2017, GSE a livré plusieurs projets de surfaces commerciales avec notamment la réalisation du nouveau supermarché Auchan à Villepinte (région parisienne) ou encore le centre commercial BHV Unibaill Parly 2.

GSE maintient sa présence européenne et internationale

GSE poursuit son développement en Allemagne, avec plus de 100M€ de commandes prises sur l'année. Cinq plateformes logistiques totalisant 86 000 m² ont été livrées sur l'exercice 2017.

En Hongrie, GSE construit pour AUCHAN la plus grande base logistique du pays, une unité de stockage de produits frais et sec de 88 000 m² à Ullö, dont les travaux ont débuté en octobre pour une livraison en août 2018. C'est encore en Hongrie, mais également en Belgique, que se poursuit la collaboration du groupe avec le fabricant américain de matériel médical BECTON DICKINSON.

La blanchisserie industrielle en cours de réalisation à Barcelone en Espagne constitue la 2^{ème} unité confiée à GSE par le groupe ELIS, après celle réalisée en 2017 à Aix-les-Bains en France, et avant celle de Nantes qui démarrera en 2018.

À PROPOS DE GSE

Acteur majeur de l'immobilier d'entreprises, **GSE** est le spécialiste du "clé en main" leader sur son marché : il assure conception, construction et/ou rénovation avec un engagement de prix, de délai et de qualité de ses réalisations pour les PME industrielles, tertiaires, logistiques et commerciales.

Regroupant 367 collaborateurs, le groupe dirigé par Roland PAUL a réalisé 429 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2017 correspondant à la réalisation de 70 opérations.

GSE régions, entité du groupe **GSE** est le 1er réseau national français de contractant global. Ses 12 agences implantées dans toute la France réalisent des projets immobiliers "clé en main" pour les PME industrielles, tertiaires, logistiques et commerciales.

GSE est implanté en Europe et en Chine.

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Fax : 01 41 05 02 03

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE - Isabelle TESSIER

Directeur Communication

itessier@gsegroup.com // www.gsegroup.com