



GSE

Contractant global en
immobilier d'entreprise

Orvault (44),

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

3 juillet 2018

GSE VIENT DE LIVRER UN PARC D'ACTIVITÉS IDEA'PARK® DE PLUS DE 4 300 m² DESTINÉ AUX TPE ET PME

C'est à Orvault, aux portes de Nantes, que GSE, le constructeur, Perial Développement et AX TOM Développement, les promoteurs, ont inauguré ce mardi 3 juillet un parc d'activités, réalisé conjointement avec Nantes Métropole aménagement, la Ville d'Orvault et Nantes Métropole et qui accueillera des PME et TPE sur une surface de 4 332 m².



Une offre dédiée aux TPE et PME

Codéveloppée par GSE et AX TOM Développement, avec le cabinet d'architecte APSIDE Architecture, cette offre de locaux d'activités répartis sur 3 bâtiments pour une surface totale de 4 332 m², propose pour les Artisans, TPE et PME des surfaces de bureaux et d'atelier à la location ou à la vente.

Véritable village pour entrepreneurs, le concept IDEA'PARK® de GSE propose des espaces professionnels modulables pour répondre au marché des TPE et PME en croissance en mettant à leur disposition des espaces mutualisés et rationalisés.

Il offre également aux entreprises des services à valeur ajoutée tels que la sécurité et la gestion du site.

Une opération en partenariat avec Nantes Métropole

Ce parc d'activités a été réalisé conjointement avec Nantes Métropole aménagement, la Ville d'Orvault et Nantes Métropole.

L'opération a connu un réel engouement puisque 16 cellules sont déjà commercialisées sur les 17 initialement disponibles. Ainsi, des sociétés comme Nautic, Matisse, Ambulance d'Orvault, Atlantel Réseau, Atelier Pierrick Ragot, Agence Commerciale Patrick Mercier, Ma Petite Chaise, Rémi Capot, Menuiserie Guine Benjamin, Technichauf, vont pouvoir poursuivre leur développement en intégrant ces nouveaux locaux.

Un actif préservé et valorisé par GSE

GSE a permis le développement de ce projet de bout en bout en construisant une solution gagnante pour toutes les parties.

« Nous avons su répondre à la demande de la Ville d'Orvault qui souhaitait disposer d'un nouveau parc d'activité pour assurer le développement économique de son territoire ainsi qu'à celle de la Métropole qui exigeait des acteurs une optimisation de l'usage du foncier, permettant de contenir l'étalement urbain et préserver les terres agricoles. » déclare Jérôme Marguerite, directeur du développement de GSE Grand Ouest.

L'aménageur était attentif à préserver l'environnement et notamment deux haies de chênes centenaires.

À PROPOS DE GSE

Acteur majeur de l'immobilier d'entreprises, **GSE** est le spécialiste du "clé en main" leader sur son marché : il assure conception, construction et/ou rénovation avec un engagement de prix, de délai et de qualité de ses réalisations pour les PME industrielles, tertiaires, logistiques et commerciales.

Regroupant 367 collaborateurs, le groupe dirigé par Roland PAUL a réalisé 429 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2017 correspondant à la réalisation de 70 opérations.

GSE régions, entité du groupe **GSE** est le 1er réseau national français de contractant global. Ses 12 agences implantées dans toute la France réalisent des projets immobiliers "clé en main" pour les PME industrielles, tertiaires, logistiques et commerciales.

GSE est implanté en Europe et en Chine.

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy
Tél : 01 41 05 02 02 // Fax : 01 41 05 02 03
galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE - Isabelle TESSIER

Directeur Communication
itessier@gsegroup.com // www.gsegroup.com