

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### **Coupvray (77) : REALITES lauréat d'un appel à projets lancé par l'EPAMARNE pour un ensemble de 80 logements à haute performance environnementale en accession**

**Nantes, le 5 juillet 2018.** Faisant suite à l'appel d'offres remporté par REALITES à Meaux sur un foncier appartenant à l'Etat, une autre proposition formulée par le Groupe de développement territorial vient d'être choisie, cette fois-ci, par les Établissements publics d'aménagement de Marne-la-Vallée (EPAMARNE). Le projet porte sur la réalisation de logements durables et innovants dans la commune de Coupvray (77).

**L'offre de REALITES : des logements durables et une mixité des formes d'habitat pour un cadre de vie de grande qualité**

Poursuivant la mission principale d'accélérer le développement économique et la création de valeur dans l'Est parisien, l'EPAMARNE vient de choisir REALITES parmi une trentaine de candidatures. Une attention particulière a été apportée par l'établissement public à la réalisation de logements durables dans l'ensemble de leur cycle de vie, de leur conception et à leur gestion future.

L'offre présentée par les équipes parisiennes de REALITES comprend 80 logements en accession à haute performance environnementale et en structure bois, pour 6 500 m<sup>2</sup> de surface plancher. Elle s'implantera sur 3 des 6 ilots du secteur des Bonshommes, dans le périmètre de la ZAC de Coupvray, à proximité du parc du château. L'ensemble contribue au lien entre un bourg briard de caractère et les secteurs en développement du Val d'Europe.

Pour répondre aux enjeux d'attractivité et d'ancrage des populations sur ce territoire, le projet de REALITES se caractérise par une forte proportion de logements familiaux, par des prix de sortie maîtrisés et par une mixité des formes d'habitat : une vingtaine de maisons de ville, une trentaine de logements intermédiaires et une trentaine de petits collectifs. Le souhait de réaliser des logements en ossature bois s'inscrit dans une volonté forte d'investissement dans cette filière.

L'ancrage de REALITES au cœur de Marne-la-Vallée, à travers ce projet, est en droite ligne avec la volonté du Groupe d'accompagner de manière significative les villes à travers des solutions innovantes et durables.

### **À propos de RÉALITÉS**

*REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc).*

*Fondé en 2003 par Yoann Choin-Joubert, son PDG, et fort de 200 collaborateurs répartis sur 12 sites, REALITES a enregistré en 2017 plus de 1 000 contrats de réservation, représentant un volume d'activités de près de 150 millions d'euros HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA).*

<b>RELATIONS PRESSE IMMOBILIER</b>	<b>Galivel &amp; Associés</b> Carol Galivel / Valentin Eynac 01 41 05 02 02 - <a href="mailto:galivel@galivel.com">galivel@galivel.com</a>
------------------------------------	--