

Ærium cède deux immeubles prime de bureaux au cœur du quartier financier d'Édimbourg en Écosse pour un montant d'environ 80 millions d'euros.

Ærium, l'investisseur et fund manager pan-européen, spécialisé en immobilier commercial, agissant pour le compte de New Uberior House Holding Limited, a cédé deux immeubles commerciaux adjacents, connus sous les noms de Princes Exchange et New Uberior House à Édimbourg, en Écosse. Ces actifs ont été cédés à MAS (IOM) Holdings Limited, une filiale de MAS Real Estate Inc. pour 71 millions de livres (80 M€). Roebuck Asset Management agissait pour le compte de MAS (IOM) Holdings Limited en qualité de gestionnaire d'actifs.

Ces deux immeubles de bureaux prime représentent une superficie locative totale de 14 718 mètres carrés, et 175 places de parking en sous-sol, au cœur du quartier financier d'Édimbourg. Cet ensemble est loué à un seul locataire, Bank of Scotland, une filiale de Lloyds Banking Group PLC, jusqu'en décembre 2025.

« La vente des immeubles Princes Exchange et New Uberior House à Édimbourg concrétise l'objectif de notre business plan visant à offrir un retour sur investissement attrayant pour nos investisseurs après une période de détention et de valorisation de 4 ans. Cette cession d'actif intervient au meilleur moment et au plus haut du marché. » déclare Robin Carr, Country manager UK et co-directeur des investissements chez Ærium.

Sur cette transaction, Ærium a été conseillé par CBRE et l'acheteur par Knight Frank.



New Uberior House et Princes Exchange à Edimbourg

À propos d'ÆRIUM

ÆRIUM, est une société pan-européenne, spécialisée dans l'investissement et dans la gestion d'actifs immobiliers. L'offre d'ÆRIUM comprend l'acquisition, la gestion, la valorisation et la revente d'actifs, par l'intermédiaire de ses plateformes d'investissement réglementées en Europe.

Créé en 1988, ÆRIUM opère au travers de 7 bureaux en Europe. Depuis sa création ÆRIUM a acquis plus de 660 actifs dans plus de 14 pays pour un investissement total de plus de 11 milliards d'euros.

Au premier trimestre 2018, ÆRIUM gère plus de 4,3 milliards d'euros d'actifs immobiliers (commerces, bureaux, hôtels et logistique), répartis sur 14 fonds immobiliers et OPPCI.

Dotée d'une double expérience et expertise reconnues dans la finance et l'immobilier, ÆRIUM propose des stratégies d'investissement en immobilier au travers de ses véhicules réglementés, aussi bien dans le segment du Core que du Core plus et value-add. Les performances réalisées par Ærium reposent sur les opportunités d'investissement à forte valeur ajoutée, acquis en s'appuyant sur de solides réseaux dans les divers pays où elle est implantée.

Pour plus d'information, rendez-vous sur www.aerium.com.