

COMMUNIQUE DE PRESSE

A Angers, sur le site de l'ancienne clinique Saint-Martin La Forêt, REALITES construit 64 logements

Angers (49), le 12 septembre 2018. REALITES va réaliser une résidence de 64 logements au 10 rue de l'abbé Frémond à Angers sur le site de l'ancienne clinique Saint-Martin La Forêt, désaffectée depuis près de 10 ans.



Située à proximité de la place Bichon, du tramway, de l'autoroute A10, de la Maine et de l'île Saint-Aubin, la résidence « Le Clos Saint-Martin » comprend deux bâtiments en forme de « L », respectant le plan d'origine de la clinique.

Conçue par l'atelier Rolland & Associés, l'architecture soignée et élégante, sur 2 étages et attiques, respecte la tonalité des ouvrages existants des grands ensembles du XIXe siècle.

Un environnement boisé

Le cœur d'îlot paysager permettra l'accès aux deux halls d'entrée. Le hall du 2^e bâtiment donnera également accès à un espace composé d'arbres de grande taille. Véritable parc de la résidence, il offrira aux habitants calme et intimité.

Les 64 logements, du T1 au T5, comprennent des loggias ou des terrasses ouvrant, pour la plupart sur le cœur d'îlot ou le parc. Des arbres fruitiers seront plantés à proximité des appartements en rez-de-chaussée et des haies de charmes préserveront l'intimité des résidents.



La résidence dispose également de plusieurs locaux à vélo (un en rez-de-chaussée et deux en sous-sol), ainsi que 75 places de stationnement.

Respectant la RT2012, la résidence « Le Clos Saint-Martin » verra ses travaux débiter à l'été 2019 pour une livraison au 1^{er} trimestre 2021.

À propos de REALITES

REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc).

Fondé en 2003 par Yoann Choin-Joubert, son PDG, et fort de 200 collaborateurs répartis sur 12 sites, REALITES a enregistré en 2017 plus de 1 000 contrats de réservation, représentant un volume d'activités de près de 150 millions d'euros HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA).

| | |
|------------------------------------|--|
| RELATIONS PRESSE IMMOBILIER | Galivel & Associés Carol Galivel / Valentin Eynac 01 41 05 02 02 - galivel@galivel.com |
|------------------------------------|--|