

Au cœur du 8^{ème} arrondissement de Paris,

AERIUM restructure son actif prime de la rue de Surène en bureaux haut de gamme

AERIUM société pan-européenne, spécialisée dans l'investissement et dans la gestion d'actifs immobiliers, entame la restructuration lourde du 37-39 rue de Surène, un immeuble de bureaux indépendant de grand standing au cœur du quartier d'affaires du 8^{ème} arrondissement de Paris.



Perspective de la façade après restructuration

Un immeuble prestigieux aux qualités incontestables...

Ce magnifique immeuble détenu par AERIUM depuis 2007, développe près de 4 000 m² de bureaux sur 6 étages et 156 places de parking sur 5 niveaux de sous-sol. Avant sa rénovation, l'immeuble accueillait plusieurs sociétés de prestige, dont le Boston Consulting Group (BCG) et les filiales du groupe Richemond (Lanvin, Cartier, Van Cleef...).

...entame sa profonde transformation...

Confié par AERIUM à RETFUND, filiale de AERIUM dédiée à la maîtrise d'ouvrage des opérations de développement et de restructuration d'actifs immobiliers en Europe, l'immeuble sera entièrement rénové et restructuré. Les travaux vont durer 8 mois et l'immeuble sera livré en avril 2019. Le projet

représente un investissement de plus de 6 millions d'€ HT financés par la banque Natixis.

« AERIUM poursuit activement sa politique de valorisation de ses actifs prime en France et en Europe. La collaboration avec les grands leaders, tels que le cabinet Arte Charpentier, ARTELIA et DUMEZ (groupe VINCI), est un vrai gage de réussite pour assurer la qualité et l'excellence recherchées pour la restructuration de cet immeuble exceptionnel », déclare Anthony Khoi, Président de Retfund et AERIUM France.

... au 37-39 rue de Surène, une situation exceptionnelle au sein d'un pôle tertiaire du 8^{ème} arrondissement de Paris

L'immeuble est à proximité de la place de la Madeleine, du palais de l'Élysée et des ministères, dans le 8^{ème} arrondissement de Paris. Parfaitement desservi, il est proche de nombreuses lignes de bus ainsi que des stations de métro Miromesnil, Madeleine, Champs-Élysées Clemenceau et Haussmann Saint-Lazare.

L'ensemble est en cours de commercialisation, le mandat ayant été confié à Savills, CBRE et Nexity.



A gauche, image de la façade avant restructuration. A droite, image du futur hall après les travaux.

À propos d'ÆRIUM

ÆRIUM, est une société pan-européenne, spécialisée dans l'investissement et dans la gestion d'actifs immobiliers. L'offre d'ÆRIUM comprend l'acquisition, la gestion, la valorisation et la revente d'actifs, par l'intermédiaire de ses plateformes d'investissement réglementées en Europe.

Créé en 1988, ÆRIUM opère au travers de 7 bureaux en Europe. Depuis sa création ÆRIUM a acquis plus de 660 actifs dans plus de 14 pays pour un investissement total de plus de 11 milliards d'euros.

Au premier trimestre 2018, ÆRIUM gère plus de 4,3 milliards d'euros d'actifs immobiliers (commerces, bureaux, hôtels et logistique), répartis sur 14 fonds immobiliers et OPPCI.

Dotée d'une double expérience et expertise reconnues dans la finance et l'immobilier, ÆRIUM propose des stratégies d'investissement en immobilier au travers de ses véhicules réglementés, aussi bien dans le segment du Core que du Core plus et value-add. Les performances réalisées par ÆRIUM reposent sur les opportunités d'investissement à forte valeur ajoutée, acquis en s'appuyant sur de solides réseaux dans les divers pays où elle est implantée.

Pour plus d'information, rendez-vous sur www.aerium.com.