

A mi-année, Novaxia performe et gagne en expertise

Elle collecte déjà 50 millions d'euros et devient un acteur incontournable de la transformation urbaine

Novaxia, spécialiste dans le domaine du développement capital immobilier poursuit l'accroissement de ses fonds tant auprès des particuliers que des institutionnels.

« Malgré l'abandon de l'ISF fin 2017, chacun de nos fonds connaît un véritable succès auprès de sa cible en donnant du sens aux placements des institutionnels et des particuliers, indique Joachim Azan, Président de Novaxia. Le 2^{ème} semestre s'annonce sous les meilleurs auspices avec l'arrivée de nouvelles offres aux particuliers comme la nouvelle solution IR 2018 qui leur offre une réduction de 18% sur l'impôt sur le revenu ! »

Les offres aux particuliers

Avec ses 3 offres éligibles au Plan Epargne Actions (PEA) et au Plan Epargne Actions destiné au financement des PME et ETI (PEA/PME), Novaxia Immo Club 4, Novaxia Immo Evolution 2 et Novaxia Foncier Select, Novaxia a collecté 25 millions d'euros au 1^{er} semestre 2018.

L'offre PEA de Novaxia AM, Novaxia Immo Club 4, aura permis de lever 30 millions d'euros depuis sa création, soit une progression de 33% par rapport à Immo Club 3.

Dans le même temps, le FPCI Immo Evolution 2, fonds dédié aux investisseurs professionnels, devrait atteindre son objectif de 25 millions d'euros de levée de fonds d'ici à la fin de l'année, soit une progression de 48% par rapport au fonds précédent, Immo Evolution.

Les offres aux institutionnels

Grâce à Novaxia Foncier Select, le premier fonds institutionnel créé par Novaxia avec le groupe BPCE, la société élargit sa clientèle et clôture la première levée de fonds en janvier 2018 avec un total de 25 millions d'euros.

De belles perspectives pour la fin de l'année

Forte de la réussite de ces fonds, Novaxia AM lance d'ici octobre la 5^{ème} et la 2^{ème} génération respectivement de Novaxia Immo Club 4, et du fonds Foncier Select.

Novaxia

Par ailleurs, Novaxia AM lance sa nouvelle solution IR 2018 avec Novaxia Immo Avenir, et offre une réduction d'impôts sur le revenu de 18% aux particuliers.

Succès des réalisations immobilières de Novaxia

Au cours des premiers mois de l'année, Novaxia a livré le Mode **Apert'hôtel Arc de Triomphe**, rue Leroux, dans un ancien hôtel particulier, utilisé comme bureaux et devenu une résidence hôtelière 4*.

Cette mi-année signe aussi l'avènement de projets phares comme celui de **Robespierre à Bagnolet (93)**, un ancien transformateur EDF et de plus de 17 000 m² de terrains pollués, transformés en 3 bâtiments comprenant 396 logements classiques, sociaux et étudiants. L'ensemble sera inauguré le 4 octobre prochain.

Le 1^{er} trimestre a aussi permis à Novaxia de lancer les travaux de la future **Open House Jo&Joe**, sur le **site de Buzenval de Réinventer Paris**, de la transformation de l'ancienne friche EDF de la **ZAC du Panorama à Clamart** et de la transformation d'un immeuble de bureaux en **résidence étudiante et logements de Bagneux**.

Novaxia profite également de la bonne santé de deux de ses opérations hôtelières phares :

- **L'OFF Paris Seine** : imaginé par Novaxia, cet hôtel 4* sur la Seine de 58 chambres, connaît un succès exponentiel et ambitionne un chiffre d'affaires de près de 4 millions d'euros pour 2018,
- **L'Hôtel Nice Cassin (3*)** a vu son revenu par chambre disponible progresser de près de 6% en 2017 et sa fréquentation atteindre les 75,1%. Au premier semestre 2018, le chiffre d'affaires de l'établissement était en hausse de 2,5% par rapport à la même période en 2017.

Des projets d'investissements importants

Dans son ambition de renouveler la ville, Novaxia a répondu depuis sa création à **14 appels à projets représentant plus de 350 000 m²**. Actuellement, la société participe à **5 nouveaux appels d'offres représentant plus de 70 000 m²** dont les arbitrages devraient être rendus d'ici la fin de l'année.

Sur les 242 dossiers d'investissement qui lui ont été soumis depuis le 1er janvier, Novaxia a réalisé 48 études et proposé des offres d'achat sur 46 d'entre elles. Au 1er juillet 2018, 13 dossiers ont été validés et 15 sont en cours d'examen pour un total de **plus de 100 millions d'euros**.

Novaxia

À propos de Novaxia

Novaxia est leader du capital développement immobilier. Notre métier : valoriser l'épargne des investisseurs en donnant une nouvelle vie aux actifs urbains obsolètes.

Dotée d'une double expertise dans la finance et l'immobilier, Novaxia a développé une méthode unique qui concilie les intérêts des différents acteurs mobilisés sur un projet : investisseurs, propriétaires, élus et collectivités, bailleurs. Notre objectif : faire bénéficier toutes les parties prenantes de la création de valeur issue du recyclage d'actifs urbains obsolètes (immeubles, entrepôts, friches) et de la création de lieux de vie. Chaque projet est logé dans une gamme de fonds visés par l'AMF à destination d'investisseurs privés ou institutionnels.

L'innovation et le savoir-faire de Novaxia en matière d'aménagement urbain ont été reconnus et primés notamment à l'occasion des prestigieux concours « Réinventer Paris » en 2016 et « Inventons la Métropole du Grand Paris » en 2017. Depuis 10 ans, Novaxia a réhabilité et construit 375 000 m², piloté plus de 1,7 milliard d'euros d'opérations immobilières et levé plus de 260 millions d'euros auprès de 10 600 investisseurs.

NOVAXIA

Claire Cauchetier

01 84 25 28 11 - 06 26 28 18 10
ccauchetier@novaxia.fr

Marie PAINSECQ

01 85 08 23 30 - 07 62 24 16 60
mpainsecq@novaxia-am.fr

GALIVEL & ASSOCIÉS

Carol GALIVEL - Julien MICHON

01 41 05 02 02
Fax 01 41 05 02 03
galivel@galivel.com
<http://www.galivel.com>