

# LA MÉTÉ DES TAUX

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

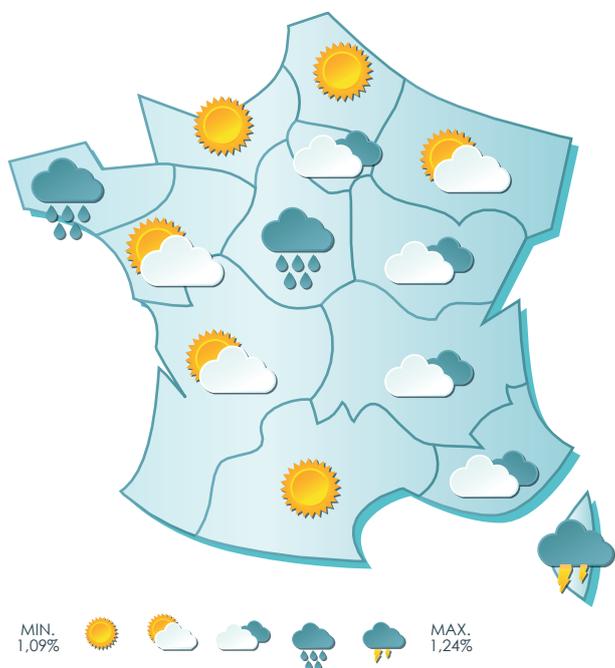
OCTOBRE 2018



## RECORD NOUS VOILÀ...



La baisse des taux jusqu'à leur niveau historique redistribue les cartes en région. Si les meilleurs taux se concentrent sur le Sud-Ouest (Nouvelle-Aquitaine, Occitanie). Les îles (Corse et DROM-COM) retrouvent les dernières places du classement.



### MEILLEUR TAUX ACTUEL SUR 20 ANS

**1,15 %**  
SUR 20 ANS

GRAND EST, HAUTS DE FRANCE  
ET NORMANDIE



### LES TAUX DE RÉFÉRENCE

EURIBOR

**-0,17%**

(septembre : -0,17%)

BCE

**0,00%**

OAT 10 ANS

**0,86%**

(septembre : 0,68%)



### RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS BAS

Ainsi si la Nouvelle-Aquitaine reste la mieux-disante sur 10 ans avec 0,70% et l'Occitanie sur 15 et 25 ans avec 0,95% et 1,30%, sur 20 ans ce sont les régions Grand-Est, Hauts-de-France et Normandie qui proposent le meilleur taux avec 1,15%. Dans ces régions, les taux restent également très bas sur 10, 15 et 20 ans avec 0,75%, 1,00% et 1,15%. Sur 25 ans ce sont la Nouvelle-Aquitaine et les DROM-COM qui prennent la 2e place avec 1,50%.



### RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS ÉLEVÉS

Sur 10 ans, la Bretagne reste la région proposant le taux le plus élevé avec 0,82%, accompagnée de l'Île de France et des Pays de la Loire. Sur 15 et 20 ans, la Corse et les DROM-COM ferment la marche des taux avec 1,13% et 1,37%, la Corse reste également la région avec le taux le plus élevé sur 25 ans (1,69%). De son côté, la Provence-Alpes-Côte d'Azur, habituée aux dernières places ces derniers mois, relève la tête. Elle occupe l'avant-dernière place avec 1,10% sur 15 ans et 1,33% sur 20 ans.

## DÉTAIL PAR RÉGION

RÉGIONS ADMINISTRATIVES	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
AUVERGNE - RHÔNE-ALPES	0,80%	1,05%	1,30%	1,60%
BOURGOGNE - FRANCHE-COMTÉ	0,80%	1,05%	1,30%	1,60%
BRETAGNE	0,82%	1,10%	1,30%	1,59%
CENTRE - VAL DE LOIRE	0,80%	1,10%	1,30%	1,59%
CORSE	0,77%	1,13%	1,37%	1,69%
DROM-COM	0,77%	1,13%	1,37%	1,50%
GRAND EST	0,75%	1,00%	1,15%	1,65%
HAUTS DE FRANCE	0,75%	1,00%	1,15%	1,55%
ILE DE FRANCE	0,82%	1,05%	1,30%	1,55%
NORMANDIE	0,75%	1,00%	1,15%	1,55%
NOUVELLE AQUITAINE	0,70%	1,05%	1,25%	1,50%
OCCITANIE	0,80%	0,95%	1,30%	1,30%
PAYS DE LA LOIRE	0,82%	1,10%	1,30%	1,57%
PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR	0,77 %	1,10%	1,33%	1,60%
ÉCART MINIMAS ET MAXIMAS	0,12 %	0,18 %	0,22 %	0,39 %

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 01/10/2018

# • • • PRÉVISION DES TAUX • • •

À quel niveau se situent les taux pour ce mois d'octobre ?

TAUX FIXES NÉGOCIÉS PAR CAFPI EN OCTOBRE	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
LE PLUS BAS	0,70 ↓	0,95 =	1,15 ↓	1,30 =
LE PLUS HAUT	0,82 ↓	1,13 ↓	1,37 ↓	1,69 ↓
TAUX MOYENS CONSTATÉS SUR LE MARCHÉ	1,35 ↓	1,25 =	1,45 =	1,70 =

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 01/10/2018

**- 0,56%**

**LES TAUX MOYENS NÉGOCIÉS PAR CAFPI RESTENT INFÉRIEURS DE 0,56% EN MOYENNE PAR RAPPORT AUX TAUX DU MARCHÉ.**

# • • • CAPACITÉ D'EMPRUNT IMMOBILIER • • •

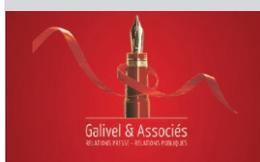
Emprunter en octobre 2018, quelle différence par rapport au mois dernier ?

COMPARATIF M-1	SEPTEMBRE 2018	OCTOBRE 2018
TAUX (HORS ASSURANCE)	1,34 %	1,19 %
PRÊT LONG TERME SUR 20 ANS	210 428 €	213 586 €
ÉCHÉANCE HORS ASSURANCE	1 000 €	
ÉVOLUTION DU MONTANT TOTAL EMPRUNTÉ	1,50 %	
COUT TOTAL DU PRÊT LONG TERME	29 572 €	26 414 €
DIFFÉRENCE SUR COUT DE CREDIT	- 3 158 €	

## CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits en France depuis près de 50 ans. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.500 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2017, CAFPI a finalisé 51 000 dossiers, pour plus de 10 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est aussi présent sur le web avec son site [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; [www.cafpi-assurances.fr](http://www.cafpi-assurances.fr) pour les assurances emprunteurs et [www.cafpi-regroupementcredits.fr](http://www.cafpi-regroupementcredits.fr) pour son offre de regroupement de crédits. CAFPI est également membre fondateur de l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits).

Sous l'impulsion de son Président, Laurent Desmas, CAFPI se fixe pour objectif de devenir la référence Crédits en France.



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS  
 Carol Galivel / Julien Michon  
 Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03  
 21 - 23 rue Klocl - 92110 Clichy  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

CAFPI - Philippe Tabet  
 Directeur Général Adjoint  
 Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18  
 28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois  
[p.tabet@cafpi.fr](mailto:p.tabet@cafpi.fr)

**CAFPI** %  
 N°1 des Courtiers

PRÉVISION DES TAUX OCTOBRE 2018

© CAFPI SA

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent ». « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : [cafpi@cafpi.fr](mailto:cafpi@cafpi.fr) - S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 57 437 750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) - Document réservé aux professionnels.