

22 janvier 2019

A la Baule

BARNES vend l'une des dernières maisons de l'Esplanade Lucien Barrière et participe ainsi à la préservation du patrimoine baulois

L'une des dernières maisons de l'Esplanade Lucien Barrière-plage Benoit a trouvé preneur, grâce à l'accompagnement sur mesure de BARNES La Baule. Le propriétaire va engager une réhabilitation complète en s'appuyant sur les conseils d'une architecte et d'une décoratrice présentées par l'agence spécialisée dans les transactions de biens haut de gamme.



Cette vente est le fruit d'un projet mené de manière originale par l'équipe BARNES La Baule : avant même d'avoir un client, l'agence a choisi de travailler avec une architecte et une décoratrice. Ensemble, ils ont imaginé un projet complet de réhabilitation mêlant restauration de la façade, respect de l'histoire de la maison et rénovation intérieure.

« C'est grâce à un travail d'équipe et de réflexions menées conjointement avec le service Urbanisme de la Ville de La Baule, l'architecte Frédérique AKEROYD et la styliste et décoratrice Pascale de LA COCHETIERE que nous avons pu trouver un acquéreur. Notre client a été séduit par le projet de rénovation que nous avons imaginé en amont de la commercialisation. Cela lui a permis de se projeter, d'être rassuré sur le potentiel de la maison, répertoriée au Patrimoine remarquable de la Baule, et les capacités de réhabilitation », précise Virginie GAVINI, consultante BARNES La Baule, qui a mené le projet dans sa globalité.

Les acquéreurs bénéficieront d'une surface habitable atteignant 300 m², avec vue imprenable sur la Baie, sur un des plus beaux emplacements de La Baule.



Vue imprenable de la Baie de La Baule du balcon de la villa

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Les vendeurs, quant à eux, sont heureux que cette maison retrouve prochainement de sa superbe pour être en harmonie avec ses voisins.

« *BARNES La Baule s'inscrit dans la préservation et la restauration du patrimoine Baulois. Notre agence immobilière s'est entourée pour cela d'un réseau de professionnels reconnus et compétents : architectes, décorateurs d'intérieur, artisans qualifiés, paysagistes, maîtres d'œuvre...* » rappelle Etienne de GIBON, Directeur des agences BARNES Nantes et La Baule.



Depuis sa création, BARNES La Baule participe à la valorisation du quartier Plage Benoit à travers la commercialisation de la **Résidence Riviera**, située à l'angle des avenues Lilas et Alfred Bruneau. Le bâtiment construit en 1920 a été jusqu'au début des années 2000 une pension de famille réputée. La réhabilitation totale réalisée par Qualytim et Gaalon-Guerlesquin, mêlant modernité et respect du bâti, permettra à 8 futurs acquéreurs de bénéficier d'appartements alliant charme de l'ancien et confort du neuf. Les travaux ont commencé début 2018 et se poursuivront jusqu'au 1er trimestre 2020.

BARNES en bref...

Fondée par Heidi Barnes et présidée par Thibault de Saint Vincent depuis près de 15 ans, BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée qui propose à ses clients français et internationaux une offre de service globale et personnalisée au travers de ses différents métiers : vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles (en bloc, à la découpe et au fil de l'eau), de propriétés et de châteaux (mais aussi de chasse, de haras, de vignoble), de programmes neufs et de biens d'exception ; mais également la location de biens de qualité et d'exception et la gestion locative. Présent dans dix villes internationales de référence Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Los Angeles, et Miami ainsi que dans de nombreuses villes et principaux lieux de villégiatures internationaux (Deauville, Biarritz, Saint-Jean-de-Luz, Bordeaux, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, le Périgord, Lyon, Evian, Cannes, Saint-Tropez, Aix-en-Provence, Sanary, la Corse, Méribel, Courchevel, Megève, Monaco, Marrakech, Tel Aviv, l'île Maurice, St Barth...), BARNES continue son développement national et international et déploie des bureaux à Gstaad, Verbier, Lugano, Athènes, Berlin, Budapest, Marbella, en Asie et au Moyen-Orient. En 2017, le réseau BARNES et ses partenaires ont réalisé un volume de ventes de près de 4,2 milliards d'euros.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>