



**GSE**

Contractant global en  
immobilier d'entreprise

Le Cellier (44),

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

12 février 2019

## GSE REALISE UNE EXTENSION DE L'USINE APLIX

*C'est au Cellier, en périphérie de Nantes, que GSE est en charge de l'extension, sur deux surfaces de 17 000 et 2 000 m<sup>2</sup>, de l'usine APLIX. Fidèle à sa mission de contractant global en immobilier d'entreprise, GSE réalise ce projet de la conception à la construction avec la volonté de s'inscrire dans la démarche d'APLIX vers l'Industrie du Futur.*



### Un quasi doublement de la surface d'exploitation

Créée en 1958, la société APLIX figure parmi les leaders mondiaux des fixations auto-agrippantes. Le Groupe, avec des sites de production en France, aux Etats-Unis, au Brésil et en Chine réalise un chiffre d'affaires de 208 M€ et emploie 1 000 personnes.

L'usine APLIX du Cellier (44), construite en 1999 par l'Architecte Dominique PERRAULT, s'étend sur 30 000 m<sup>2</sup>. Outre une activité industrielle, elle abrite également des activités de Recherche et Développement et le siège social de la société.

APLIX a décidé d'étendre son usine par une surface additionnelle d'environ 17 000 m<sup>2</sup>, afin d'accroître ses capacités de production, de créer un atelier d'industrialisation pour fabriquer ses propres machines destinées ensuite à l'ensemble des filiales, et de disposer d'un véritable centre de R&D capable d'accueillir des machines prototypes.

A l'occasion de cette extension, APLIX a fait le choix de créer également un nouveau bâtiment de 2 000 m<sup>2</sup>, « Le Pavillon », pour accueillir les lieux de vie des collaborateurs : un restaurant, des espaces de détente, une salle de sport, un amphithéâtre et un centre de formation.

Cette extension devra se faire en cohérence avec la démarche vers l'Industrie du Futur engagée par APLIX.

APLIX a confié à Dominique Perrault Architecte la conception du Pavillon et de l'agrandissement de son usine. Suite au permis de construire, Dominique Perrault intervient en tant qu'architecte conseil pour la réalisation des façades de l'extension et du Pavillon, ainsi que leurs abords.

APLIX a confié à GSE la réalisation clé en main du projet.

## **Une réalisation de A à Z**

GSE a été retenu par APLIX en raison de son expertise de réalisation de bâtiments industriels et de sa capacité, dans le cadre de son offre clé en main, à accompagner ses clients tout au long des études et de la réalisation du projet, en lui garantissant le respect du prix, du délai et de la qualité des ouvrages convenus au début de l'opération.

Au-delà de sa mission de base de conception – construction clé en main, APLIX a également demandé à GSE de l'inscrire dans sa démarche vers l'Industrie du Futur, en particulier dans l'aménagement du « Pavillon » qui porte le thème du bien-être au travail.

C'est au «Lab » de GSE, La cellule Innovation, Design et R&D que revient cette mission.

Designers, architectes et BIM managers accompagnent APLIX dans la prise du programme, et travaillent main dans la main avec leurs équipes sous forme d'ateliers de co-conception, permettant d'apporter des solutions sur mesure adaptées aux habitudes des collaborateurs.

Avec l'aide des dernières technologies en matière de communication : maquette 3D, modifications en temps réel, réalité virtuelle, perspectives d'ambiances..., les échanges sont facilités et rendent la compréhension du projet accessible à tous.

Il est à noter qu'à l'instar de toutes les réalisations de GSE, ce projet est réalisé en BIM (Building Information Modeling). Cela contribue à garantir la qualité de la conception et de la réalisation, en simplifiant notamment la synthèse structurelle et technique. De plus, cela permettra de livrer à APLIX un Dossier des Ouvrages Exécutés sous format entièrement numérique, qui facilitera l'exploitation, la maintenance et l'entretien du bâtiment.

Les travaux ont démarré en janvier 2019 et s'achèveront en janvier 2020.

## **À PROPOS DE GSE**

Depuis sa création en 1976, GSE est devenu le Contractant Global de référence pour la prise en charge complète de projets de construction (montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception / réalisation et service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

Le groupe GSE compte aujourd'hui 410 collaborateurs répartis dans de nombreux pays en Europe et en Chine, et réalise des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires total de l'ordre de 550 millions d'euros en 2018.

GSE est également implanté en Inde depuis fin 2018.

**CONTACT PRESSE**

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Fax : 01 41 05 02 03

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

**GSE - Isabelle TESSIER**

Directeur Communication

[itessier@gsegroup.com](mailto:itessier@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)