

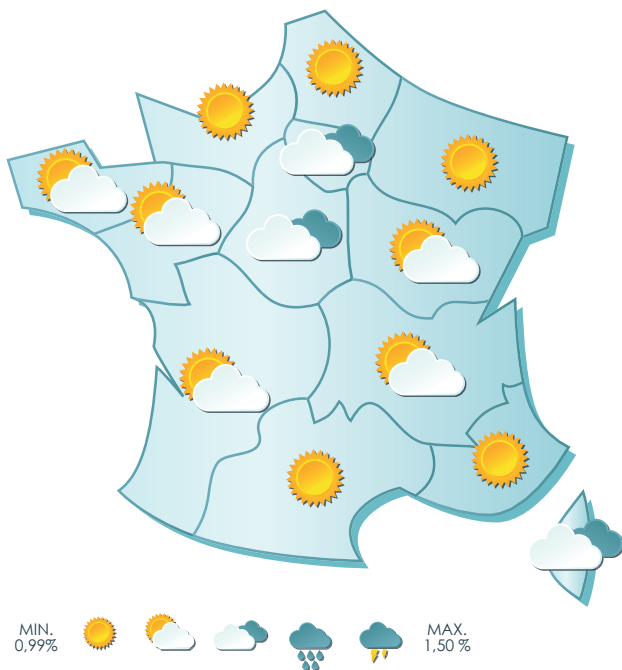
# LA MÉTÉ DES TAUX

CRÉDIT IMMOBILIER

AVRIL 2019

## TRIOS DES TAUX

Le Grand Est, les Hauts-de-France et la Normandie sont les régions qui détrônent la Bourgogne-Franche-Comté concernant les taux les plus bas proposés. Les DROM-COM, l'Occitanie et la Provence-Alpes-Côte d'Azur se positionnent également parmi les régions les mieux disantes. Concernant les régions proposant les taux les plus élevés, on retrouve le Centre-Val de Loire, la Corse et l'Île-de-France.



### MEILLEUR TAUX ACTUEL SUR 20 ANS

**1,10 %**  
SUR 20 ANS

GRAND EST, HAUTS DE FRANCE,  
NORMANDIE ET DROM-COM

### LES TAUX DE RÉFÉRENCE

EURIBOR  
**-0,11%**  
(Mars : -0,11%)

BCE  
**0,00%**

OAT 10 ANS  
**0,29%**  
(Mars : 0,53%)



### RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS BAS

Trois régions proposent les meilleurs taux sur 10, 15 et 20 ans, à savoir le Grand Est, Les Hauts de France et la Normandie, avec respectivement 0,65%, 0,90% et 1,10%. Sur 25 ans, ce sont les DROM-COM, avec 1,20% qui proposent les taux les plus bas. La Nouvelle-Aquitaine se positionne à la seconde place sur 10 ans avec 0,70%, alors que sur 15, 20 et 25 ans, on retrouve l'Occitanie et la Provence-Alpes-Côte d'Azur, avec 0,97%, 1,14% et 1,28%.



### RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS ÉLEVÉS

En ce mois d'avril, le Centre-Val de Loire, la Corse et l'Île-de-France sont les trois régions qui se partagent les dernières et avant-dernières positions des taux proposés.

Avec 0,90% sur 10 ans, c'est l'Île-de-France qui détient les taux les plus élevés (1% sur 15 ans, 1,30% sur 20 ans et 1,50% sur 25 ans). Sur 15 ans, c'est en Corse que les taux sont les plus hauts avec 1,11%. Enfin, avec 1,35% sur 20 ans, 1,54% sur 25 ans, le Centre-Val de Loire (0,75% sur 10 ans, 1% sur 15 ans) est à la dernière position sur ces durées.

## DÉTAIL PAR RÉGION

| RÉGIONS ADMINISTRATIVES        | 10 ANS | 15 ANS | 20 ANS | 25 ANS |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| AUVERGNE - RHÔNE-ALPES         | 0,75%  | 0,99%  | 1,20%  | 1,30%  |
| BOURGOGNE - FRANCHE-COMTÉ      | 0,75%  | 1,00%  | 1,15%  | 1,30%  |
| BRETAGNE                       | 0,74%  | 1,00%  | 1,17%  | 1,31%  |
| CENTRE - VAL DE LOIRE          | 0,75%  | 1,00%  | 1,35%  | 1,54%  |
| CORSE                          | 0,78%  | 1,11%  | 1,33%  | 1,47%  |
| DROM-COM                       | 0,75%  | 1,00%  | 1,10%  | 1,20%  |
| GRAND EST                      | 0,65%  | 0,90%  | 1,10%  | 1,30%  |
| HAUTS DE FRANCE                | 0,65%  | 0,90%  | 1,10%  | 1,41%  |
| ILE DE FRANCE                  | 0,90%  | 1,00%  | 1,30%  | 1,50%  |
| NORMANDIE                      | 0,65%  | 0,90%  | 1,10%  | 1,36%  |
| NOUVELLE AQUITAINE             | 0,70%  | 0,99%  | 1,20%  | 1,30%  |
| OCCITANIE                      | 0,71%  | 0,97%  | 1,14%  | 1,28%  |
| PAYS DE LA LOIRE               | 0,74%  | 1,00%  | 1,17%  | 1,31%  |
| PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR | 0,71%  | 0,97%  | 1,14%  | 1,28%  |
| ÉCART MINIMAS ET MAXIMAS       | 0,25 % | 0,21 % | 0,25 % | 0,34 % |

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 01/04/2019

# • • • PRÉVISION DES TAUX • • •

À quel niveau se situent les taux pour ce mois d'avril ?

| TAUX FIXES NÉGOCIÉS PAR CAFPI EN AVRIL | 10 ANS | 15 ANS | 20 ANS | 25 ANS |
|----------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| LE PLUS BAS                            | 0,65 ↓ | 0,90 ↓ | 1,10 ↓ | 1,20 ↓ |
| LE PLUS HAUT                           | 0,90 ↓ | 1,11 ↓ | 1,35 ↓ | 1,54 ↓ |
| TAUX MOYENS CONSTATÉS SUR LE MARCHÉ    | 1,00 ↓ | 1,25 = | 1,45 = | 1,70 ↓ |

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 01/04/2019

**- 0,36%**

**LES TAUX MOYENS NÉGOCIÉS PAR CAFPI RESTENT INFÉRIEURS DE 0,36% EN MOYENNE PAR RAPPORT AUX TAUX DU MARCHÉ.**

# • • • CAPACITÉ D'EMPRUNT IMMOBILIER • • •

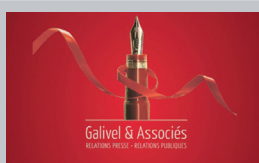
Emprunter en avril 2019, quelle différence par rapport au mois dernier ?

| COMPARATIF M-1                      | MARS 2019 | AVRIL 2019 |
|-------------------------------------|-----------|------------|
| TAUX (HORS ASSURANCE)               | 1,27 %    | 1,22 %     |
| PRÊT LONG TERME SUR 20 ANS          | 211 846 € | 212 867 €  |
| ÉCHÉANCE HORS ASSURANCE             | 1 000 €   |            |
| ÉVOLUTION DU MONTANT TOTAL EMPRUNTÉ | 0,48 %    |            |
| COUT TOTAL DU PRÊT LONG TERME       | 28 154 €  | 27 133 €   |
|                                     | 1021 €    |            |

## CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.420 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2018, CAFPI a finalisé 38 000 dossiers, pour plus de 8 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est l'expert de tous les crédits avec ses offres de crédits immobilier, de regroupement de crédits, de crédits à l'international, de crédits professionnels et d'assurances emprunteur en ligne sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr).

En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics ([www.apicfrance.asso.fr](http://www.apicfrance.asso.fr)).



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS  
 Carol Galivel / Julien Michon  
 Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03  
 21 - 23 rue Klock - 92110 Clichy  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

CAFPI - Philippe Taboret  
 Directeur Général Adjoint  
 Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18  
 28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois  
[p.taboret@cafpi.fr](mailto:p.taboret@cafpi.fr)

**CAFPI** %  
 EXPERT EN CRÉDITS

PRÉVISION DES TAUX AVRIL 2019

© CAFPI SA

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent ». « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : [cafpi@cafpi.fr](mailto:cafpi@cafpi.fr) S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros SIREN N° 510 302 953 - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 57 437 750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) - Document réservé aux professionnels.