



## COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 1<sup>er</sup> juillet 2019

A Paris, 5e

---

### **COFFIM, en partenariat avec COGEDIM, livre une résidence de 135 logements dans un quartier emblématique de Paris, le Ve arrondissement**

---

En plein cœur de Paris, dans le quartier historique du 5<sup>ème</sup> arrondissement, COFFIM et COGEDIM ont livré une résidence d'appartements de standing comprenant des commerces en pied d'immeuble.

Cet ensemble immobilier traversant, situé au 25-33, rue du Cardinal Lemoine et 34-42 entre les Ponts de Sully et de la Tournelle, est composé de 135 appartements dont 32 logements sociaux.



Pour cette résidence, les architectes, Laetitia Antonini et Tom Darmon, ont fait le choix de revisiter le patrimoine du Vieux Paris, dans un mode contemporain avec des prestations haut de gamme. La lumière naturelle est l'un des "matériaux" phare de cette conception architecturale auxquels s'ajoutent des espaces végétalisés dans la cour intérieure.

La plupart des appartements du studio aux 5 pièces bénéficient d'un espace extérieur. Au 2<sup>e</sup> étage, des balcons et bow-windows se déploient dans le prolongement des séjours, puis dès le 5<sup>e</sup> étage, de belles terrasses, en retrait de la rue, offrent des vues uniques sur Paris.



Une maison particulière a également été conçue sur deux niveaux. On y accède par le jardin.

Pour Laetitia Antonini et Tom Darmon, « *L'écriture architecturale de la résidence se réfère à l'architecture traditionnelle parisienne, avec ses nombreuses ouvertures verticales. Les deux derniers étages, mansardés dans la même couleur que la façade, s'accordent avec le rythme et les tons des toitures parisiennes. La composition se distingue par le jeu aléatoire des bow-windows, des jardins d'hiver, des balcons filants et des terrasses. Le soubassement transparent des commerces et le porche traversant confèrent sa légèreté à l'ensemble* ».

Le chantier a été réalisé en entreprise générale par EIFFAGE. La Maitrise d'Œuvre d'Exécution était assurée par le cabinet d'architectes ORY et Associés.

---

### **A propos de COFFIM**

COFFIM est un groupe familial de promotion immobilière spécialisé dans la promotion de logements, de résidences services pour étudiants, personnes âgées, de résidences de tourisme et d'affaires et d'immeubles de bureaux.

Fondé en 1990, le groupe est dirigé par Dominique Dutreix (Président) et Thibault Dutreix (Directeur Général). 80% de son activité est réalisée à Paris et région parisienne. Le Groupe est présent à Marseille et Lyon depuis 2011.

Au 31 décembre 2018, COFFIM disposait d'un pipeline de projets de 6 500 logements et 75 000 m<sup>2</sup> de bureaux représentant un volume de chiffre d'affaires de 1,8 milliard d'euros