

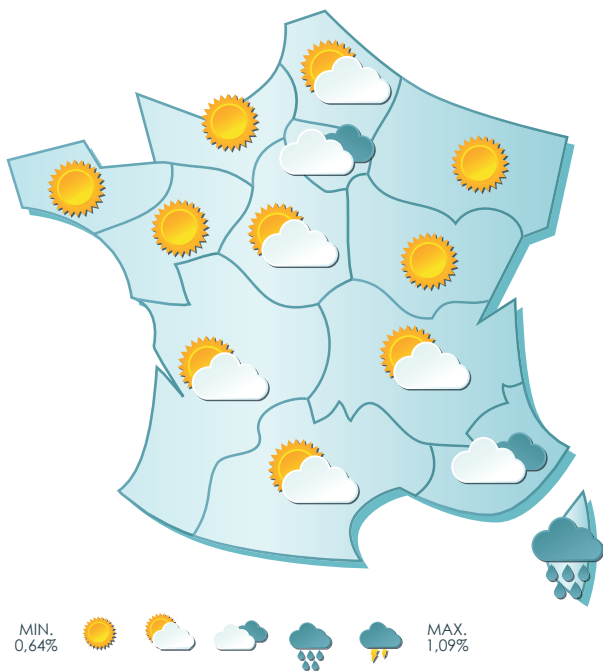
# LA MÉTÉ DES TAUX

CRÉDIT IMMOBILIER

SEPTEMBRE 2019

## LA BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ, LE GRAND EST ET LA NORMANDIE SONT LES BONS ÉLÈVES DE CETTE RENTRÉE 2019

Pour cette rentrée, ce sont les régions Bourgogne-Franche-Comté, Grand-Est et Normandie qui proposent les taux les plus avantageux. La Bretagne et les Pays de la Loire font également partie des bons élèves en proposant des taux parmi les plus bas. A l'inverse, en septembre, la Corse et les DROM-COM sont derniers avec les taux les moins intéressants.



### MEILLEUR TAUX ACTUEL SUR 20 ANS

**0,75 %**  
SUR 20 ANS

NORMANDIE,  
BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ  
ALSACE-CHAMPAGNE-AR-  
DENNE- LORRAINE

### LES TAUX DE RÉFÉRENCE

EURIBOR

**-0,36%**

(Août : -0,30%)

BCE

**0,00%**

OAT 10 ANS

**- 0,35%**

(Août : -0,18 %)



### RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS BAS

La Bourgogne-Franche-Comté et le Grand Est sont les régions les mieux-disantes sur toutes les durées, avec 0,35% sur 10 ans, 0,60% sur 15 ans, 0,75% sur 20 ans et 0,85% sur 25 ans. La Normandie propose également le meilleur taux sur 20 ans, avec 0,75%. La Bretagne et les Pays de la Loire affichent aussi des taux très attractifs, avec 0,42% sur 10 ans, 0,67% sur 15 ans, 0,83% sur 20 ans et 0,95% sur 25 ans.



### RÉGIONS : LES TAUX LES PLUS ÉLEVÉS

La Corse propose les taux les plus élevés sur toutes les durées, avec 0,74% sur 10 ans, 1,03% sur 15 ans, 1,23% sur 20 ans et 1,37% sur 25 ans. Les DROM-COM arrivent en 2e position des régions proposant les taux les plus élevés avec 0,69% sur 10 ans, 0,97% sur 15 ans, 1,19% sur 15 ans et 1,35% sur 25 ans.

## DÉTAIL PAR RÉGION

RÉGIONS ADMINISTRATIVES	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
AUVERGNE - RHÔNE-ALPES	0,49%	0,72%	0,88%	1,00%
BOURGOGNE - FRANCHE-COMTÉ	0,35%	0,60%	0,75%	0,85%
BRETAGNE	0,42%	0,67%	0,83%	0,95%
CENTRE - VAL DE LOIRE	0,49%	0,72%	0,88%	1,00%
CORSE	0,74%	1,03%	1,23%	1,37%
DROM-COM	0,69%	0,97%	1,19%	1,35%
GRAND EST	0,35%	0,60%	0,75%	0,85%
HAUTS DE FRANCE	0,49%	0,72%	0,88%	1,15%
ILE DE FRANCE	0,65%	0,85%	1,05%	1,20%
NORMANDIE	0,50%	0,67%	0,75%	1,05%
NOUVELLE AQUITAINE	0,50%	0,77%	0,98%	1,10%
OCCITANIE	0,56%	0,77%	0,98%	1,10%
PAYS DE LA LOIRE	0,42%	0,67%	0,83%	0,95%
PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR	0,60%	0,80%	1,00%	1,25%
ÉCART MINIMAS ET MAXIMAS	0,39 %	0,43 %	0,48 %	0,52 %

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 27/08/2019

# • • • PRÉVISION DES TAUX • • •

À quel niveau se situent les taux pour ce mois de septembre ?

TAUX FIXES NÉGOCIÉS PAR CAFPI EN SEPTEMBRE	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
LE PLUS BAS	0,35 ↓	0,67 ↓	0,75 ↑	0,85 ↓
LE PLUS HAUT	0,74 ↑	1,03 ↑	1,23 =	1,37 =
TAUX MOYENS CONSTATÉS SUR LE MARCHÉ	0,50 =	0,95 ↑	1,05 =	1,25 =

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 27/08/2019

**- 0,36%**

**LES TAUX MOYENS NÉGOCIÉS PAR CAFPI RESTENT INFÉRIEURS DE 0,36% EN MOYENNE PAR RAPPORT AUX TAUX DU MARCHÉ.**

# • • • CAPACITÉ D'EMPRUNT IMMOBILIER • • •

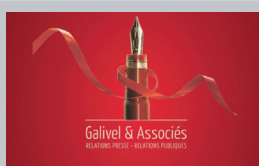
Emprunter en septembre 2019, quelle différence par rapport au mois dernier ?

COMPARATIF M-1	AOÛT 2019	SEPTEMBRE 2019
TAUX (HORS ASSURANCE)	0,96 %	0,99 %
PRÊT LONG TERME SUR 20 ANS	218 287 €	217 652 €
ÉCHÉANCE HORS ASSURANCE	1 000 €	
ÉVOLUTION DU MONTANT TOTAL EMPRUNTÉ	-0,29 %	
COUT TOTAL DU PRÊT LONG TERME	21 713 €	22 348 €
DIFFÉRENCE SUR COÛT DE CREDIT	- 635 €	

## CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.420 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2018, CAFPI a finalisé 38 000 dossiers, pour plus de 8 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est l'expert de tous les crédits avec ses offres de crédits immobilier, de regroupement de crédits, de crédits à l'international, de crédits professionnels et d'assurances emprunteur en ligne sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr).

En 2010, sous l'impulsion de CAFPI, naît l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics ([www.apicfrance.asso.fr](http://www.apicfrance.asso.fr)).



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS  
Carol Galivel / Julien Michon  
Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03  
21 - 23 rue Klock - 92110 Clichy  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

CAFPI - Philippe Tabet  
Directeur Général Adjoint  
Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18  
28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois  
[p.tabet@cafpi.fr](mailto:p.tabet@cafpi.fr)

**CAFPI** %  
EXPERT EN CRÉDITS

PRÉVISION DES TAUX SEPTEMBRE 2019

© CAFPI SA

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent ». « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : [cafpi@cafpi.fr](mailto:cafpi@cafpi.fr) S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 395 600 euros SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 57 437 750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) - Document réservé aux professionnels.