

**A Paris 17<sup>e</sup>,**

## Une nouvelle agence BARNES à Paris

BARNES renforce sa présence à Paris, avec l'ouverture d'une nouvelle agence située dans le 17<sup>e</sup> arrondissement, au 108 boulevard de Courcelles, une adresse parfaitement située entre le Parc Monceau et le 8<sup>e</sup> arrondissement. « *L'immobilier parisien haut de gamme est très dynamique et il nous paraissait essentiel d'avoir un lieu physique au plus près de notre clientèle de plus en plus demandeuse de biens au Nord-Ouest parisien* », précise Thibault de Saint Vincent, Président de BARNES.

### Un arrondissement aux multiples facettes

Le 17<sup>e</sup> arrondissement possède trois quartiers très distincts. A l'est tout d'abord, l'ancien quartier ouvrier des Epinettes, populaire, est incontestablement l'une des valeurs montantes de la rive droite. Boosté par le nouveau Palais de Justice, il recèle encore quelques pépites immobilières dans ses ruelles et voies privées au charme ancien préservé.

Au centre du 17<sup>e</sup>ème, le quartier des Batignolles a vécu une incroyable mue depuis une quinzaine d'années. Il est aujourd'hui très recherché par les jeunes ménages et les actifs, qui apprécient son côté branché et ses dizaines de restaurants et de bars. Ce quartier bobo s'adresse à une clientèle moins familiale, pour des appartements d'une superficie allant jusqu'à 120 ou 130 m<sup>2</sup>. Enfin, à l'ouest, des Ternes à la Plaine Monceau, l'arrondissement attire en majorité des familles séduites par ses beaux immeubles haussmanniens. Une clientèle haut de gamme qui apprécie cet environnement à la fois paisible et animé. Les acheteurs sont bien souvent déjà implantés dans cette partie de l'arrondissement et souhaitent y rester tant ils sont attachés à son art de vivre. « *Notre emplacement à deux pas de la Place des Ternes et du 8<sup>e</sup> arrondissement nous permet de répondre à toute la clientèle locale* », indique Eric Morizot, Directeur de BARNES Courcelles.

Le 17<sup>e</sup> comprend de nombreux biens de grandes surfaces et les prix sont compris entre 10 000 €/m<sup>2</sup> et 15 000 €/m<sup>2</sup>. « *Le 17<sup>e</sup>ème compte plusieurs marchés parmi les plus réputés de Paris (marché Poncelet, marché couvert de la rue Lebon, marché Berthier...) qui lui confèrent un esprit de quartier vivant et authentique. Il est également prisé pour la qualité de ses écoles, collèges et lycées publics ou privés : lycée Carnot, collège Ronsard, collège et lycée Blanche de Castille, Ecole active bilingue du parc Monceau, école Sainte-Marie des Batignolles* », précise-t-il.

### Une clientèle française

La clientèle provient principalement du marché local parisien. Les arrivants, qu'ils soient expatriés ou non, sont en général des familles avec 2-3 enfants et qui recherchent des biens de plus de 150m<sup>2</sup>. « *Au contraire, les habitants actuels du 17<sup>e</sup> dont les enfants ont quitté le foyer familial, mais qui souhaitent tout de même rester dans le même environnement, se tournent vers des appartements plus petits d'environ 90m<sup>2</sup>* », ajoute Eric Morizot. Avec un profil plus familial que le 8<sup>e</sup>, la Plaine-Monceau est de plus en plus courtisée par les familles françaises revenant de Londres.

Aujourd'hui BARNES Courcelles compte une équipe de 15 collaborateurs, dédiée à la transaction.

### BARNES Courcelles

108, boulevard de Courcelles - 75017 Paris

01 85 34 70 61 – paris17@barnes-international.com

Contact Presse

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

## Quelques exemples de biens...



**Quartier des Batignolles** : Situé dans le quartier des Batignolles, cet appartement traversant, calme et lumineux de 74m<sup>2</sup>, au 6ème étage avec ascenseur d'un immeuble contemporain, comprend une entrée, un salon véranda, une salle à manger, une cuisine ouverte équipée, une chambre, une salle de bains. Le salon donne accès à une grande terrasse arborée de 110 m<sup>2</sup>, baignée de soleil, sur laquelle a été aménagée une annexe-bureau de 8m<sup>2</sup>. Une cave et un double box complètent ce bien dans la résidence.

**Appartement vendu - Prix : 1 300 000€.**

**Plaine-Monceau** : Cet appartement situé dans un très bel immeuble haussmannien avec rénovation contemporaine d'exception de 208m<sup>2</sup> comporte 3 chambres. Il comprend un vaste double séjour avec cuisine dînatoire ouverte entièrement équipée haut de gamme, une suite parentale avec dressing et salle de bains, deux autres chambres et une salle de bains.

**Appartement vendu – Prix : 2 990 000 €**



**Quartier Malesherbes** : Ce bel appartement d'angle de 307 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un très bel immeuble haussmannien, comprend une galerie d'entrée, un salon, une salle à manger, un office, une cuisine dînatoire, un bureau, une bibliothèque, quatre chambres, deux salles de bains et une salle de douche. Belle hauteur sous plafond de 3,60 m, parquets, moulures et cheminées. Deux caves complètent ce bien.

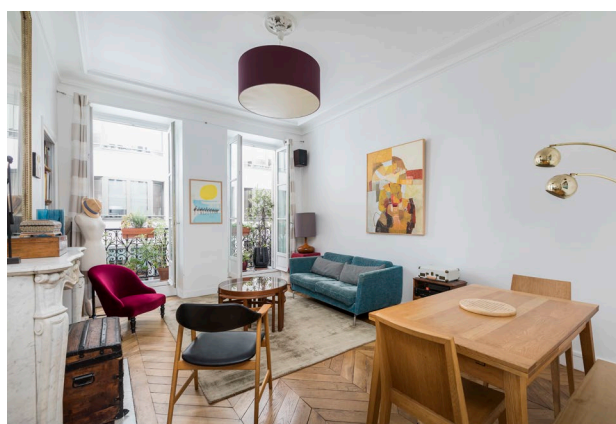
**Appartement à vendre - Prix : 3 120 000€.**

**Le bien en vidéo :** <https://youtu.be/7B9cRlIdZZk>



**Quartier Pereire** : Situé à proximité du marché Lebon et des écoles, l'appartement traversant, calme et ensoleillé est au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble fin XIXe. Ce bien de 87m<sup>2</sup> comprend une entrée, un séjour avec cheminée donnant sur un balcon, 3 chambres, une salle de douche et une salle de bain. Appartement familial en bon état, avec de beaux volumes et une hauteur sous plafond de 3,20m.

**Appartement à vendre – Prix : 1 090 000 €**



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>

### **BARNES en bref...**

Fondée par Heidi Barnes et présidée par Thibault de Saint Vincent depuis près de 20 ans, BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée qui propose à ses clients français et internationaux une offre de service globale et personnalisée au travers de ses différents métiers : vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles (en bloc, à la découpe et au fil de l'eau), de propriétés et de châteaux, de programmes neufs et de biens d'exception ; mais également la location de biens de qualité et la gestion locative.

Ardent défenseur de l'Art de Vivre à la française, BARNES propose également une palette de services sur-mesure, et offre, au-delà de l'acquisition d'une résidence principale ou secondaire, son conseil en art, en vins fins ou dans la constitution de caves d'exception, mais aussi son expertise dans l'acquisition de chasses, de haras, de propriétés viticoles, ou encore dans la location saisonnière de villa, de yachts ou de chalets.

Présent dans les villes internationales de référence (Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Los Angeles, Budapest, Athènes ou encore Miami), les grandes villes françaises (Bordeaux, Lyon, Lille, Nantes, Marseille, Annecy, Aix..) ainsi que dans les plus beaux lieux de villégiatures (Deauville, Biarritz, Saint-Jean-de-Luz, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, Cannes, Saint-Tropez, Sanary la Corse, Méribel, Courchevel, Megève, Chamonix, Monaco, Marrakech, Porto Cervo, l'île Maurice, St Barth, Gstaad, Verbier, Lugano,...), BARNES continue son développement national et international et déploie des bureaux à Porto Cervo et Koh Samui en Thaïlande. En 2018, le réseau BARNES et ses partenaires ont réalisé un volume de ventes de près de 4,9 milliards d'euros.

Contact Presse

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>