

PATRIZIA accentue encore ses efforts en faveur d'un immobilier durable

En France, PATRIZIA injecte des énergies vertes dans son portefeuille immobilier

- 1,2 tonne de CO2 économisée
- Pour les locataires Des économies chiffrées en centaines de milliers d'euros d'ici 2023
- 11 immeubles optimisés au sein du portefeuille français

Augsburg / Paris, le 11 Mars 2020. PATRIZIA AG, partenaire mondial pour les investissements immobiliers paneuropéens, oriente son portefeuille immobilier en France géré pour des clients internationaux vers l'électricité verte et le gaz naturel renouvelable. 11 immeubles d'activités sont concernés par cette réorientation, qui permettra d'économiser 1,2 tonne de CO2, et également de générer des centaines de milliers d'euros d'économies grâce à la négociation de prix fixés : une avancée qui bénéficiera également aux locataires.

Pour Jörg Müller, Responsable ESG de la gestion d'actifs : « *Cette transition en France est une étape supplémentaire importante en direction du développement durable et contribuera de manière significative à de nouvelles réductions de CO2. Jusqu'ici, l'intégration d'énergies renouvelables n'était pas un critère majeur dans la gestion de nos contrats d'énergie en France : dans le cadre de notre politique de développement durable, c'est désormais le cas, et nous avons également regroupé les contrats, ce que constituera un bénéfice pour nos clients* ».

En collaboration avec Westbridge, spécialiste des coûts d'exploitation, PATRIZIA a analysé tous les contrats de fourniture d'électricité et de gaz afférents à ses actifs français et négocié avec différents fournisseurs. Ce passage en revue a permis de réduire les prix d'achat, de simplifier les structures de coûts et d'obtenir une plus grande flexibilité dans les volumes.

PATRIZIA intègre de plus en plus les énergies renouvelables dans son modèle, afin de bâtir un portefeuille immobilier climatiquement neutre. L'intégralité des actifs en Allemagne sont approvisionnés en énergies renouvelables depuis 2017 – une évolution également en cours dans d'autres pays européens, tels que l'Italie et le Danemark.

PATRIZIA AG:

PATRIZIA AG intervient depuis plus de 35 ans en tant que gestionnaire d'investissements sur le marché immobilier en Europe. L'offre de services de PATRIZIA comprend l'acquisition, la gestion, la valorisation et la vente d'immeubles résidentiels et commerciaux par l'intermédiaire de ses propres plateformes d'investissement réglementées. Partenaire mondial pour les investissements immobiliers paneuropéens, PATRIZIA est un partenaire commercial reconnu, aussi bien pour les grands investisseurs institutionnels que pour les investisseurs privés issus des principaux pays d'Europe. PATRIZIA gère plus de 44 milliards d'euros d'actifs immobiliers, principalement en tant que gestionnaire de portefeuille pour le compte de compagnies d'assurance, de fonds de pension, de fonds souverains, de caisses d'épargne et de banques mutualistes. PATRIZIA s'engage pour des investissements responsables et pour un impact social positif. Au cours des 20 dernières années, « PATRIZIA Children Foundation » a aidé plus de 200 000 enfants dans le besoin dans le monde et leur a donné accès à l'éducation. Pour plus d'informations, rendez-vous sur <http://www.patrizia.ag/>

Contacts:

France

Galivel & Associés
Carol Galivel et Gaëtan Heu
Tel : 01 41 05 02 02
galivel@galivel.com

Allemagne

Christoph Liedtke
Head of Corporate Communications
Phone: +49 (0) 821 5 09 10-6 36
communications@patrizia.ag