

Renforcement de BARNES sur la rive gauche avec l'ouverture d'une agence quartier Panthéon

Avec l'ouverture d'un nouveau bureau dans le V^e arrondissement, situé 15 rue Soufflot, l'agence BARNES Panthéon vient enrichir l'offre de Paris rive gauche, en complément des agences BARNES déjà présentes dans le VI^e et le XV^e arrondissement. « Cette nouvelle agence couvrira également les XIII^e et XIV^e arrondissements parisiens. L'ouverture de cette agence est une preuve, si nous en avons encore besoin, d'un marché parisien très dynamique malgré la récente crise liée au COVID-19 », précise Thibault de Saint Vincent, Président de BARNES.

Un quartier traditionnel proche du cœur de Paris

Quelques semaines après le déconfinement, le marché immobilier du V^e arrondissement parisien n'a pas perdu en dynamisme, avec des prix toujours stables. On note une envie de mieux se loger. « Avec les récents événements, l'achat de plaisir est passé au 2^d plan, alors que l'achat de besoin a gagné en importance », commente Julien Meguidech, Directeur de BARNES Panthéon. En effet le V^e arrondissement, cœur de l'histoire de Paris, offre de nombreux atouts : proximité, ambiance familiale, présence des grandes écoles, telles que la Sorbonne ou l'École Normale Supérieure, mais aussi de très bons collèges et lycées (Louis le Grand, Henri IV...). Bien que connu pour l'animation du quartier Latin, on trouve beaucoup d'appartements au calme. Sa situation géographique, entouré des IV^e, VI^e, XIII^e et XIV^e arrondissements et sa centralité font du V^e, l'un des arrondissements parisiens les plus recherchés.

« La crise sanitaire a profondément modifié les comportements des acquéreurs. Depuis le déconfinement, les acheteurs et investisseurs aux projets les moins avancés se montrent frileux, en raison de l'incertitude de la situation économique. Les acheteurs familiaux aux projets bien définis, eux, restent déterminés à concrétiser des transactions », explique Julien Meguidech.

Une clientèle composée de Français et d'expatriés

Les acheteurs de biens dans le V^e arrondissement sont en grande majorité des Français ou des expatriés qui prévoient de revenir, tout en conservant une vie de quartier semblable à celle qu'ils quittent. L'autre caractéristique de cet arrondissement est le fait qu'il promeut la pérennisation de l'immobilier existant et que le nombre de nouvelles constructions est assez limité. Son aspect « *quartier historique et traditionnel* » renforce la convivialité de l'arrondissement.

Les XIII^{ème} et XIV^{ème} arrondissements sont composés, quant à eux, de plusieurs petits villages, bohèmes, audacieux, intimistes et artistiques... ce sont des arrondissements parisiens où il fait bon vivre. Recherchés des familles de par leur proximité avec des collèges et lycées réputés, des espaces verts tels que la cité universitaire ou le Parc Montsouris, ils offrent la plus importante concentration de maisons individuelles à Paris.

BARNES Panthéon

15, rue Soufflot - 75005 Paris

01 82 93 08 60 / pantheon@barnes-international.com

Exemples de biens

Paris 5 - Place du Panthéon - Sectorisation Henri IV - Rare - 4 chambres

Au 4e étage d'un bel immeuble bourgeois, appartement familial d'angle de 171,5 m² comprenant une galerie d'entrée, un double séjour, quatre chambres, un grand dressing pouvant faire office d'une cinquième chambre, une cuisine indépendante et deux salles d'eau. Deux caves complètent ce bien. L'emplacement très prisé, la vue sur le Panthéon et la qualité de l'immeuble en font un bien rare.

Appartement à vendre – Prix de présentation : 4 585 000 € HAI



Paris 5 - Descartes - Sectorisation Henri IV - Rare - 3 chambres

Comme une maison au calme à deux pas de la Place du Panthéon. D'une surface de 113 m² au sol (107.4 m² Carrez) elle se compose de la façon suivante :

Au premier niveau : une entrée desservant deux chambres, une salle d'eau, un espace de rangement et des toilettes séparées ; Au deuxième niveau : une chambre avec sa salle de bains et douches, une buanderie, des toilettes séparées ; Au dernier niveau : une vaste pièce de vie intégrant une cuisine ouverte. Verrière et cheminée.

Le charme de cet endroit, le calme absolu, la lumière, et sa situation géographique font de ce triplex un bien rare.

Appartement à vendre – Prix de présentation : 1 600 000 € HAI.

Paris 5 - Saint Médard - Rare à Paris - Maison - Jardin et terrasse

Environnement au charme hors du temps pour cette maison en plein cœur de la rue Mouffetard. Derrière une porte discrète se nichent deux corps de bâtiment d'une superficie d'environ 300 m². Le rez-de-chaussée est destiné aux pièces de réception par lesquelles on accède à l'espace extérieur. Au 1er niveau : d'un côté, une suite parentale avec salle de bains complète ; de l'autre, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau. Au 2d niveau (sous les toits) : un bureau. Côté extérieurs, cette maison dispose d'une cour arborée et fleurie de 90 m² faisant le trait d'union entre les deux corps de bâtiment ainsi qu'une terrasse de 30 m² accessible à la fois par l'espace extérieur et par la suite parentale. Doté du charme de l'ancien avec ses cheminées et tomettes d'époque, ce havre de paix, préservé du tumulte parisien, situé entre les Arènes de Lutèce et le Square Saint-Médard, offre un lieu de vie familial et chaleureux. Travaux à prévoir. Possibilité en location d'un emplacement de parking. La campagne en plein cœur de Paris.

Maison vendue – Prix de présentation : 5 950 000 € HAI



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Gaëtan Heu - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Paris 5 – Contrescarpe – dernier étage - terrasse

C'est à proximité de la célèbre place de la Contrescarpe que nous vous proposons cet appartement situé en dernier étage. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante (à aménager), de deux chambres, d'une salle de bains, de toilettes séparées et deux terrasses (18m² et 9m²) sans vis-à-vis bénéficiant d'une belle vue panoramique. Une cave complète ce bien.

Appartement vendu – Prix de présentation : 1 376 000 € HAI.

Paris 13 - bel appartement avec terrasse - 3 chambres

Situé aux 7e et 8e étages avec ascenseur (derniers étages) dans un immeuble récent, nous vous proposons un appartement lumineux d'exception d'une surface de 115.2 m² loi carrez (119.45 m² habitables) avec une belle terrasse de 116.3 m² au cœur du quartier des Peupliers. Au premier niveau se trouve un séjour avec un grand balcon exposé au sud, une cuisine ouverte, meublée et équipée. Une chambre donnant sur un balcon, une salle d'eau et des toilettes avec un grand dégagement. A l'opposé du côté cour, deux chambres avec rangements, une salle de bains et des toilettes indépendants. Au second niveau, une grande terrasse avec une chambre.

Appartement à vendre – Prix de présentation : 1 990 000€ HAI.



Paris 14 - Raspail - Charme de l'ancien - Vue dégagée

Bel appartement de 85m² situé au deuxième étage avec ascenseur d'un immeuble de bon standing des années 1900 avec une gardienne. A proximité du métro Raspail. Ce bien est traversant Est -Ouest bordé d'un petit balcon filant. Ce bien rénové conjugue le charme de l'ancien et le confort moderne conféré par des travaux de qualité ayant permis d'optimiser le plan. La circulation se fait depuis une belle entrée qui dessert une grande pièce de réception connectée à un séjour lumineux. Un couloir avec penderie, une cuisine meublée et équipée. L'espace nuit est composé de deux chambres avec leurs deux salles d'eau séparées.

Appartement vendu – Prix de présentation : 1 260 000 € HAI

BARNES en bref...

BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée qui propose à ses clients français et internationaux une offre de service globale et personnalisée au travers de ses différents métiers : vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles (en bloc, à la découpe et au fil de l'eau), de propriétés et de châteaux, de programmes neufs et de biens d'exception ; mais également la location de biens de qualité et la gestion locative. Ardent défenseur de l'Art de Vivre à la française, BARNES propose également une palette de services sur-mesure, et offre, au-delà de l'acquisition d'une résidence principale ou secondaire, son conseil en art, en vins fins ou dans la constitution de caves d'exception, mais aussi son expertise dans l'acquisition de chasses, de haras, de propriétés viticoles, ou encore dans la location saisonnière de villa, de yachts ou de chalets.

Présent dans les villes internationales de référence (Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Los Angeles, Budapest, Athènes ou encore Miami), les grandes villes françaises (Bordeaux, Lyon, Lille, Nantes, Marseille, Annecy, Aix..) ainsi que dans les plus beaux lieux de villégiatures (Deauville, Biarritz, Saint-Jean-de-Luz, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, Cannes, Théoule-sur-Mer, Saint-Tropez, Sanary la Corse, Méribel, Courchevel, Megève, Chamonix, Monaco, Marrakech, Porto Cervo, l'île Maurice, St Barth, Gstaad, Verbier, Lugano,...), BARNES continue son développement national et international et déploie des bureaux à Porto Cervo et Ko Samui en Thaïlande. En 2019, le réseau BARNES et ses partenaires ont réalisé un volume de ventes de près de 5,5 milliards d'euros.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Gaëtan Heu - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>