

Communiqué de presse

Conclusion d'un important contrat avec l'un des plus gros investisseurs institutionnels allemands

- ♦ **PATRIZIA signe un mandat de plus de 400 millions d'euros avec Le fonds de pension « Bayerische Versorgungskammer » (BVK)**
- ♦ Création d'un portefeuille résidentiel pan-européen pour le compte du fonds de pension « Bayerische Versorgungskammer » (BVK)
- ♦ Un portefeuille de près de 1 300 appartements a déjà été acquis aux Pays-Bas
- ♦ Les investissements concernent aussi bien les logements existants que des projets à construire
- ♦ D'autres acquisitions sont prévues aux Pays-Bas et dans les pays scandinaves, avant d'investir dans d'autres pays

Augsburg, le 26 juillet 2016. PATRIZIA Immobilien AG a été mandatée par le fonds de pension « Bayerische Versorgungskammer (BVK) pour investir et gérer plus de 400 millions d'euros. PATRIZIA va mettre en place un portefeuille de logements à l'échelle européenne et en assurera la gestion immobilière. " Nous sommes heureux et flattés que l'un des plus importants investisseurs institutionnels allemands fasse appel, dans le cadre d'un mandat dédié, à nos compétences de société d'investissement à l'échelle européenne, grâce à nos experts présents dans chacun des marchés européens concernés par cette stratégie," déclare Jochen Reith, Directeur Exécutif des Relations Institutionnelles du Groupe PATRIZIA. Les investissements sont prévus aussi bien dans des actifs existants que dans des constructions nouvelles, particulièrement aux Pays-Bas et dans les pays scandinaves.

« Bayerische Versorgungskammer » est le plus gros fonds de pension d'Allemagne dans le secteur public, gérant les intérêts des retraités de douze professions ou entités territoriales, soit environ 2,1 millions de personnes. A ce jour, le total de ses encours sous gestion s'élève à environ 66 milliards d'euros, toutes classes d'actifs confondues.

Dès le mois de mars 2016, PATRIZIA a acheté un important portefeuille d'appartements aux Pays-Bas dans le cadre de ce nouveau mandat. Ce portefeuille compte 1 275 logements dans 23 aires urbaines, la plupart très dynamiques sur le plan démographique, et un nombre significatif d'entre elles dans la puissante conurbation de la Randstad qui regroupe les villes d'Utrecht, Amsterdam, La Haye et Rotterdam. Une concentration particulière concerne Amsterdam, Zwolle et Dordrecht. Le prix d'acquisition s'est élevé à environ 150 millions d'euros. Les vendeurs étaient plusieurs fonds d'investissement gérés par Holland Immo Group. En plus des 1 275 appartements situés dans 27 immeubles, le portefeuille comprend également 4 commerces et plus de 500 emplacements de parking. Il est prévu de conserver en détention longue la plupart des appartements, une faible quantité devant être revendue par lots.

PATRIZIA Immobilien AG:

Avec 800 employés dans plus de dix pays, PATRIZIA Immobilien AG est actif sur le marché de l'immobilier en tant que prestataire de conseil et gestionnaire d'actifs depuis plus de 30 ans. L'intervention de Patrizia inclut le conseil à l'acquisition, la gestion privilégiant la création de valeur et la cession d'immobilier résidentiel et commercial à travers des plates-formes d'investissement locales. En tant que partenaire opérationnel reconnu par les investisseurs institutionnels autant que par les investisseurs privés, la Société exerce ses activités dans les principaux pays européens. Actuellement, la Société a sous gestion un volume d'actifs immobiliers d'une valeur de 17 milliards d'euros, principalement en tant que co-investisseur et gestionnaire de portefeuille pour les compagnies d'assurance-vie, fonds de pension, fonds souverains, caisses d'épargne et banques mutualistes. Pour plus d'informations, veuillez consulter le site www.patrizia.ag.

Contacts:

Carol Galivel
Galivel & Associés
Relations Presse – Relations publiques
21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Communiqué de presse

Tél.: 01 41 05 02 02
galivel@galivel.com

Andreas Menke
Group Head of Corporate Communications
Tel.: +49 (0) 821 5 09 10-6 55
andreas.menke@patrizia.ag