

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**A Angers (49),**

### **REALITES lance les travaux d'une nouvelle résidence sur le site de l'ancienne clinique Saint-Martin**

*Angers, le 11 mars 2020. Le groupe de développement territorial REALITES réalisera une résidence de 64 logements au 10 rue de l'abbé Frémond à Angers, sur le site de l'ancienne clinique Saint-Martin La Forêt, désaffectée depuis près de 10 ans.*



Située à proximité de la place Bichon, du tramway, de l'autoroute A10, de la Maine et de l'île Saint-Aubin, la résidence « Le Clos Saint Martin » comprend deux bâtiments en forme de « L », respectant le plan d'origine de la clinique. Conçue par l'atelier Rolland & Associés, l'architecture soignée et élégante, sur 2 étages et un attique, respecte la tonalité de l'ouvrage existant du XIX<sup>e</sup> siècle.

*« La phase de démolition de la clinique a commencé en ce début d'année, avant la construction des deux bâtiments, commente Louis GRIMAULT, directeur de l'agence REALITES Angers. La quasi-totalité des entreprises sont issues du territoire, permettant à chacune de contribuer à l'économie locale et à mettre en exergue son savoir-faire dans la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre. Nous avons souhaité que la résidence conserve le nom de la clinique, construite au XIX<sup>e</sup> siècle, pour faire vivre son histoire et celle du quartier. »*

#### **64 logements dans un environnement boisé remarquable**

Les 64 logements, du 1 au 5 pièces, comprennent des loggias ou des terrasses ouvrants, pour la plupart sur le cœur d'îlot ou le parc. Des arbres fruitiers seront plantés à proximité des appartements en rez-de-chaussée et des haies de charmes préserveront l'intimité des résidents.

Le cœur d'îlot paysager permettra l'accès aux deux halls d'entrée. Le hall du 2<sup>e</sup> bâtiment donnera également accès à un espace composé d'arbres remarquables de grande taille. Véritable parc de la résidence, il offrira aux habitants calme et intimité.

La livraison de la résidence est prévue au 2<sup>e</sup> trimestre 2022.

**A propos du groupe REALITES**

*REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient en France et en Afrique (Maroc).*

*Fondé en 2003 et fort de plus de 400 collaborateurs répartis sur 14 sites, REALITES a enregistré, en 2019, 244 M€ de contrats de réservation et développé un potentiel foncier de 667 M€, représentant un CA IFRS de 165,3 M€ HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FRO011858190, Mémo : ALREA).*

*Pour en savoir plus : [www.groupe-realites.com](http://www.groupe-realites.com) - [www.realites.com](http://www.realites.com)*

<b>RELATIONS PRESSE CORPORATE ET IMMOBILIER</b>	<b>Galivel &amp; Associés</b> Carol Galivel / Valentin Eynac 01 41 05 02 02 - <a href="mailto:galivel@galivel.com">galivel@galivel.com</a>
---	--