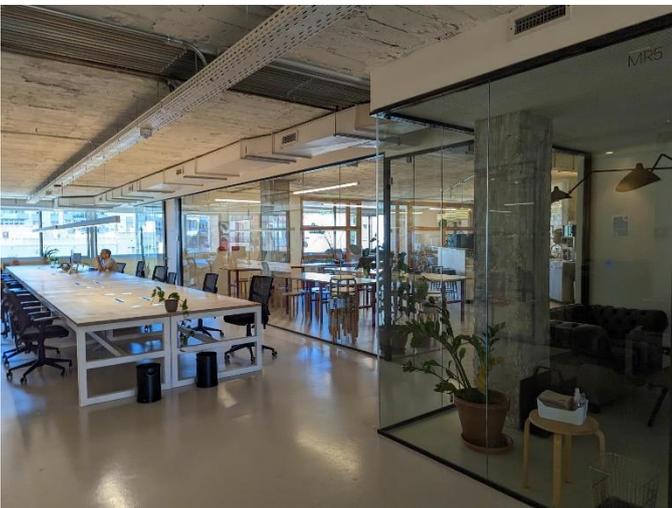


## Ncap Continent, SCPI européenne de Norma Capital, acquiert un espace de coworking de 900 m<sup>2</sup> à Barcelone

*La société de gestion de portefeuille Norma Capital a acquis, pour le compte de sa SCPI Ncap Continent, un ensemble de bureaux d'une surface de 900 m<sup>2</sup> à Barcelone.*



© Norma Capital

Situé en plein cœur de Barcelone, dans le quartier de la Sagrada Familia, zone la plus dynamique de la ville, cet ensemble bénéficie d'une très bonne accessibilité par les transports en commun.

D'une surface de 900 m<sup>2</sup>, les bureaux, rénovés en 2022, sont actuellement entièrement occupés par Cloudworks | Coworking & flexibles offices, opérateur de coworking, pour un bail ferme de 7 ans.

Cette nouvelle acquisition s'inscrit dans la stratégie d'investissement opportuniste de Ncap Continent sur les marchés des bureaux, commerces et locaux d'activités, au Royaume-Uni, en Allemagne, en Espagne et en Pologne.

### À propos de Norma Capital

Créée en 2015, Norma Capital est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF). Composée d'une trentaine de collaborateurs, son activité répond aux exigences des épargnants en matière immobilière en proposant des solutions d'investissement innovantes, à utilité sociale et régionale : des fonds Grand Public avec les SCPI Vendôme Régions et Fair Invest, labellisées ISR Immobilier, la SCPI Ncap Continent et des solutions d'investissement pour les professionnels (OPPCI, club deals).

Norma Capital gère sept fonds pour un encours de plus de 1 Md €\*. La Société de Gestion dispose de près de 700 M€ d'actifs sous gestion pour ses produits Grand Public, qui représentent plus de 306 500 m<sup>2</sup>.

Pour en savoir plus : [www.normacapital.fr](http://www.normacapital.fr)

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 000 000 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 814 238 879.

Siège social : 18-20, place de la Madeleine - 75008 Paris - France | Téléphone : +33 (0)1 42 93 00 77

Agrément AMF en qualité de Société de Gestion de Portefeuille - N° GP-16000017 du 09/06/2016

### Contact Presse Galivel & Associés

Julien Michon - Carol Galivel – 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

--

Les performances non garanties et investissements passés ne sont pas un indicateur fiable des performances et investissements futurs.

Le taux de distribution est la division du dividende brut versé au titre de l'année 2022 par le prix de souscription au 1er janvier 2022.

Investir en SCPI comporte certains risques, dont le risque de perte en capital, le risque lié au marché immobilier, à la commercialisation des locaux et à leur gestion.